



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL  
CASA CIVIL

RECEBIDO em  
18/12/2025  
Silvaney Rabelo Rocha  
Presidente

MENSAGEM Nº 055/2025

Porto Nacional - TO, em 15 de dezembro de 2025.

A Sua Excelência

Silvaney Rabelo.

Presidente da Câmara Municipal

Porto Nacional - TO

Senhor Presidente,

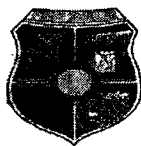
Senhoras e Senhores Vereadores,

Encaminho para deliberação o presente Projeto de Lei que autoriza a doação de área pública localizada no Distrito Agroindustrial Porto Palmas à empresa **AUTO POSTO NACIONAL LTDA.**, para instalação de posto de combustíveis destinado ao atendimento da dinâmica logística e produtiva do Município.

Porto Nacional figura entre os principais polos econômicos do Tocantins, exercendo influência regional estratégica na circulação de mercadorias, produção agroindustrial e escoamento comercial. A vocação logística da cidade, somada ao crescimento contínuo das cadeias produtivas locais, impõe ao Poder Público o dever de adotar medidas de incentivo ao setor privado, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal.

A iniciativa fundamenta-se nos princípios de desenvolvimento econômico e social previstos nos arts. 7º, 8º e 10 da Lei Orgânica, bem como na competência municipal de gestão e disposição de bens públicos em favor do interesse coletivo (art. 10, X; art. 14, XVIII). Ademais, alinha-se à Política Industrial Municipal (Capítulo XII), que orienta o Poder Executivo a promover medidas capazes de atrair, manter e expandir atividades produtivas.

A instalação do empreendimento resultará em benefícios diretos e mensuráveis, entre os quais: **I)** geração de empregos diretos e indiretos; **II)** incremento de receita tributária municipal; **III)** melhoria da infraestrutura logística do Distrito Industrial; **IV)** atração de novos investimentos e fortalecimento das cadeias produtivas locais; **V)**



**ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL  
CASA CIVIL**

---

ampliação da oferta de serviços essenciais aos transportadores e empresas instaladas; VI) estímulo ao ambiente de negócios, fomentando competitividade regional.

Importa destacar que a doação não configura simples transferência patrimonial, mas instrumento legítimo de política pública, mediante encargos, condicionantes e cláusula de reversão automática, que asseguram proteção ao patrimônio público e concretização do interesse social.

Devido à importância da presente matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a tramitação do presente Projeto, se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e, desde já, conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.

RONIVON  
MACIEL

GAMA:846842

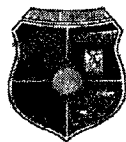
40134

RONIVON MACIEL

**Prefeito Municipal**

Assinado de forma  
digital por RONIVON  
MACIEL  
GAMA:84684240134  
Dados: 2025.12.27  
10:49:09 -03'00'

Apresentado em:  
Data 29/11/25



APROVADO EM  
VOTAÇÃO ÚNICA  
DATA: 30/11/25

Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO  
CASA CIVIL

Avenida Murilo Braga, nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO, CEP 77500-000  
Tel. (63) 3363.6000, email: [casacivilporto@gmail.com](mailto:casacivilporto@gmail.com)

**PROJETO DE LEI Nº. 048, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025.**

*“Dispõe sobre a doação de imóvel público localizado no Distrito Agroindustrial de Porto Nacional – TO à empresa AUTO POSTO NACIONAL LTDA., para implantação de posto de combustíveis, e dá outras providências”.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar à empresa AUTO POSTO NACIONAL LTDA., inscrita no CNPJ nº 63.355.285/0001-01, a área pública integrante do patrimônio municipal, localizada no Distrito Agroindustrial Porto Palmas, para fins de implantação e funcionamento de posto de combustíveis destinado ao atendimento dos setores produtivos e do tráfego regional.

**Parágrafo único.** A área objeto da doação corresponde ao Módulo de Terreno M-06A da Quadra 02-A, com área total de 5.695,75m<sup>2</sup>, cujos limites e confrontações constam no Memorial Descritivo expedido pelo Município.

**Art. 2º** A presente doação tem finalidade específica e exclusiva de instalação e operação de posto de combustíveis, atividade que integra a política pública municipal de fortalecimento econômico, conforme previsto nos arts. 7º, 8º, 10 e 87, bem como no Capítulo XII (Política Industrial) da Lei Orgânica do Município.

**Art. 3º** A empresa donatária deverá iniciar as obras no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da lavratura da escritura pública de doação, e concluir a implantação mínima



**Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO**  
**CASA CIVIL**

Avenida Murilo Braga, nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO, CEP 77500-000  
Tel. (63) 3363.6000, email: [casacivilporto@gmail.com](mailto:casacivilporto@gmail.com)

estrutural do empreendimento no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, sob pena de reversão automática do imóvel ao patrimônio municipal.

§ 1º A reversão ocorrerá independentemente de indenização pelas benfeitorias fixadas ao solo, que se incorporarão ao patrimônio municipal.

§ 2º A reversão será averbada diretamente no registro imobiliário competente.

**Art. 4º** Constituem encargos da donatária:

- I- Utilizar a área exclusivamente para o fim previsto nesta Lei;
- II- Não transferir, ceder, alienar, onerar ou dar o imóvel em garantia sem prévia autorização legislativa;
- III- Comprovar regularidade fiscal, ambiental, urbanística e trabalhista;
- IV- Adotar medidas de segurança operacional, mitigação de impacto ambiental e controle de risco;
- V- Priorizar, sempre que possível, a contratação de mão de obra local.

**Art. 5º** A doação será formalizada mediante escritura pública e assinatura de Termo de Encargos, o qual integrará esta Lei para todos os efeitos.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PALÁCIO TOCANTINS, GABINETE DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS**, aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2025.

RONIVON

MACIEL

GAMA:84684240

134

RONIVON MACIEL GAMA

**Prefeito Municipal**

Assinado de forma digital  
por RONIVON MACIEL  
GAMA:84684240134  
Data: 2025.12.27  
10:51:21 -03'00'

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

## COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criortonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite  
Oficial  
Alcione de Fátima  
Sub Oficial

Fábio Gomes  
Sub Oficial

Gisele Alves Leite  
Oficial Substituta  
Ma Gorette M. Neres  
Sub Oficial

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

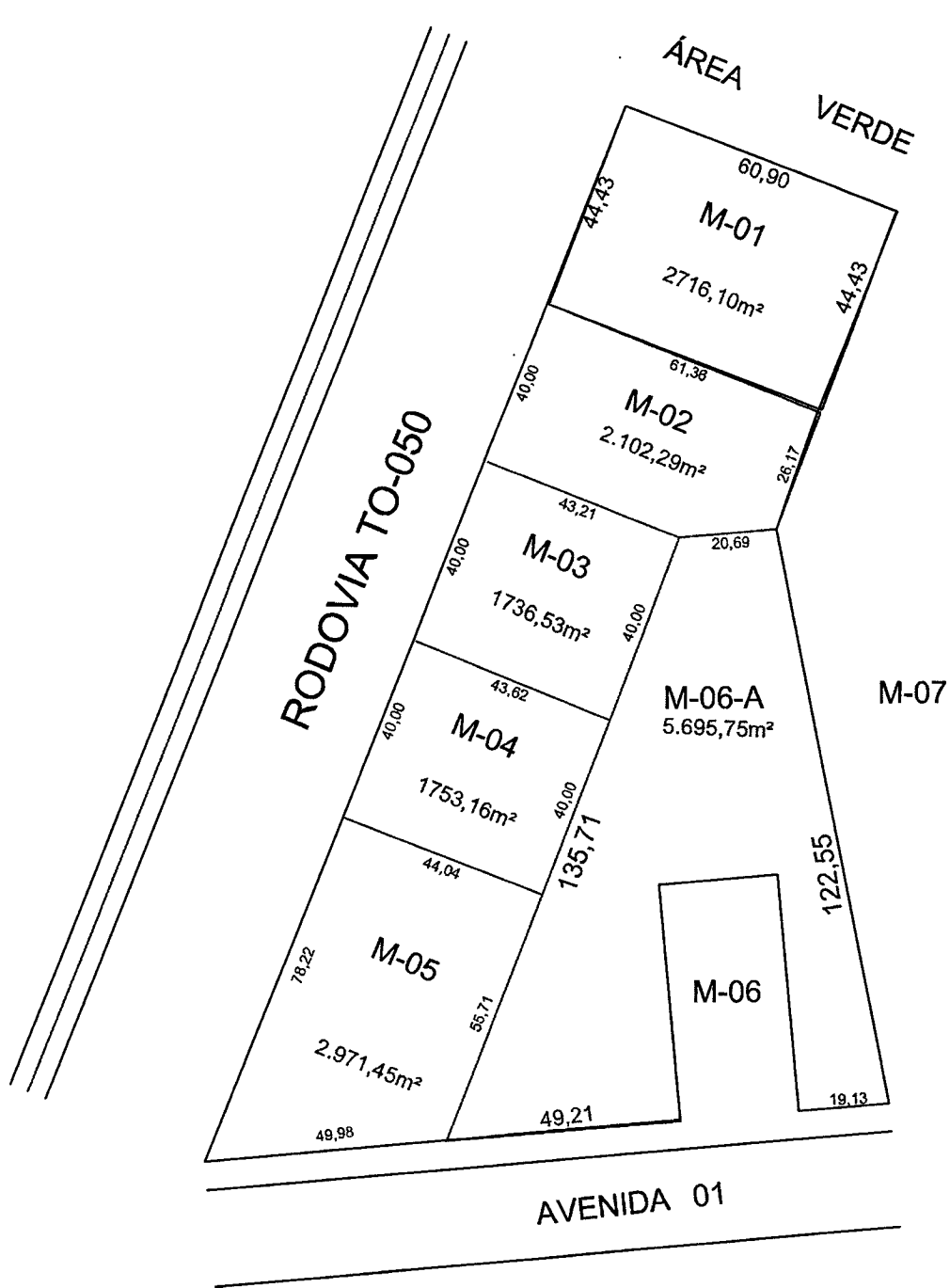
Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, que a reprodução é autêntica da matrícula Nº 79.584, CNM: 127639.2.0079584-50, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art.19, §1º, Lei 6015/1973 e Art.41, Lei 8935/1994. **IMÓVEL:** Uma área de terreno Urbano, DESMEMBRADA do Módulo n. 06 (seis) da Quadra 2A (dois A), denominada MÓDULO 06-A do DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO PALMAS em Porto Nacional, Tocantins, com a área de 5.695,75m<sup>2</sup> (cinco mil seiscentos e noventa e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 49,21 metros de frente limitando com a Av. 01 (Sul); contornando a esquerda com área remanescente, sendo 50,00 metros limitando com a área remanescente a (Leste); e 25,00 metros, fundo com a área remanescente a (Norte); 50,00 metros, a direita com área remanescente a (Oeste); e 19,13 metros de frente com a Av. 01 (Sul); 20,69 metros, fundo, limitando com módulo 02, a (Norte); 135,71 metros ditos pelo lado direito, limitando com os módulos 05, 04 e 03 a (Oeste); e 122,55 metros ditos pelo lado esquerdo limitando com o Módulo 07 a (Leste). Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico em Agrimensura Semi Martins de Oliveira, CREA/TO n. 9226-3-TD/TO, e Alvará de Desmembramento de Área 011/2015, fornecido pela Prefeitura local em 02/02/2015 e assinado por Marcélio Bezerra Maya, Secretário Municipal de Habitação e Meio Ambiente. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL - TO**, CNPJ n. 00.299.198/0001-56, representado pelo prefeito Otoniel Andrade Costa. Registro Anterior: M-55967. Dou fé. A Oficial - Em 20 de Fevereiro de 2015 -

**R-1-79584 feito em 07 de Dezembro de 2016. PRENOTAÇÃO nº 81.548 - DOAÇÃO** - Pela Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 96/99 do livro n. 14 do Cartório do 2º Ofício local em 03/02/2016, o proprietário já qualificado, nos termos de doações de áreas para instalação de empresa no Distrito Agroindustrial Porto/Palmas, doa o imóvel objeto desta matrícula para **AUTO POSTO AVANTHY LTDA**, inscrito no CNPJ nº 20.737.793/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Quadra 106 Norte, Alameda 17, s/nº, Lote 08, Sala C, Plano Diretor Norte, em Palmas/TO, neste ato representado por seus sócios **EMÍLIO DE PAIVA JACINTO**, RG nº 3555443-8953937/DGPC/GO, CPF nº 835.959.611-53, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Quadra 106 Norte, Alameda 17, Lote 08, Sala 01, Palmas/TO e **MARCOS DIAS DA SILVA**, RG nº 4712546/DGPC/GO, CPF nº 020.590.141-74, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Quadra 403 Sul, Alameda 05, QI-20, Lote 10, Plano Diretor Sul, Palmas/TO. Avaliado em R\$82.000,00. **RECOLHIMENTO DO ITCD:** Comprovado o recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel. Apresentou CND Municipal. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$82.000,00, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional. **EMOLUMENTOS:** R\$1.794,45 (sendo, destes, R\$8,85 de TFJ, R\$11,06 de FUNCIVIL, R\$85,45 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA021322-QPP. Dou fé. A Oficial -

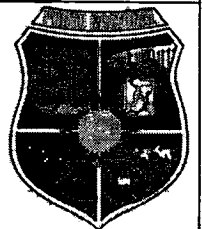
**AV-2-79584 feito em 09 de Julho de 2018. PRENOTAÇÃO Nº 85767. - REVERSÃO.** Nos termos do Ofício nº 130/2018/PGM, expedido pelo Município de Porto Nacional, Tocantins, assinado por Otacílio Ribeiro de Sousa Neto - Procurador Geral do Município de Porto Nacional, com base no Decreto nº 596 de 27/06/2018 assinado pelo Prefeito Municipal Joaquim Maia Leite Neto em conjunto com o mesmo Procurador Geral do Município de Porto Nacional-TO, em 27/06/2018, procedo esta averbação para constar que a doação foi feita com a **CLÁUSULA DE REVERSÃO**, e que o bem doado objeto desta matrícula retorna ao patrimônio do doador, o **MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ/MF n. 00.299.198/0001-56. **EMOLUMENTOS:** R\$48,82 (sendo destes, R\$4,72 de TFJ, R\$5,90 de FUNCIVIL, R\$1,81. de ISSQN e R\$0,00 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA065733-

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



## SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-01,02,03,04,05 e 06A DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 16.975,28m<sup>2</sup> Perimetro : 737.15m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

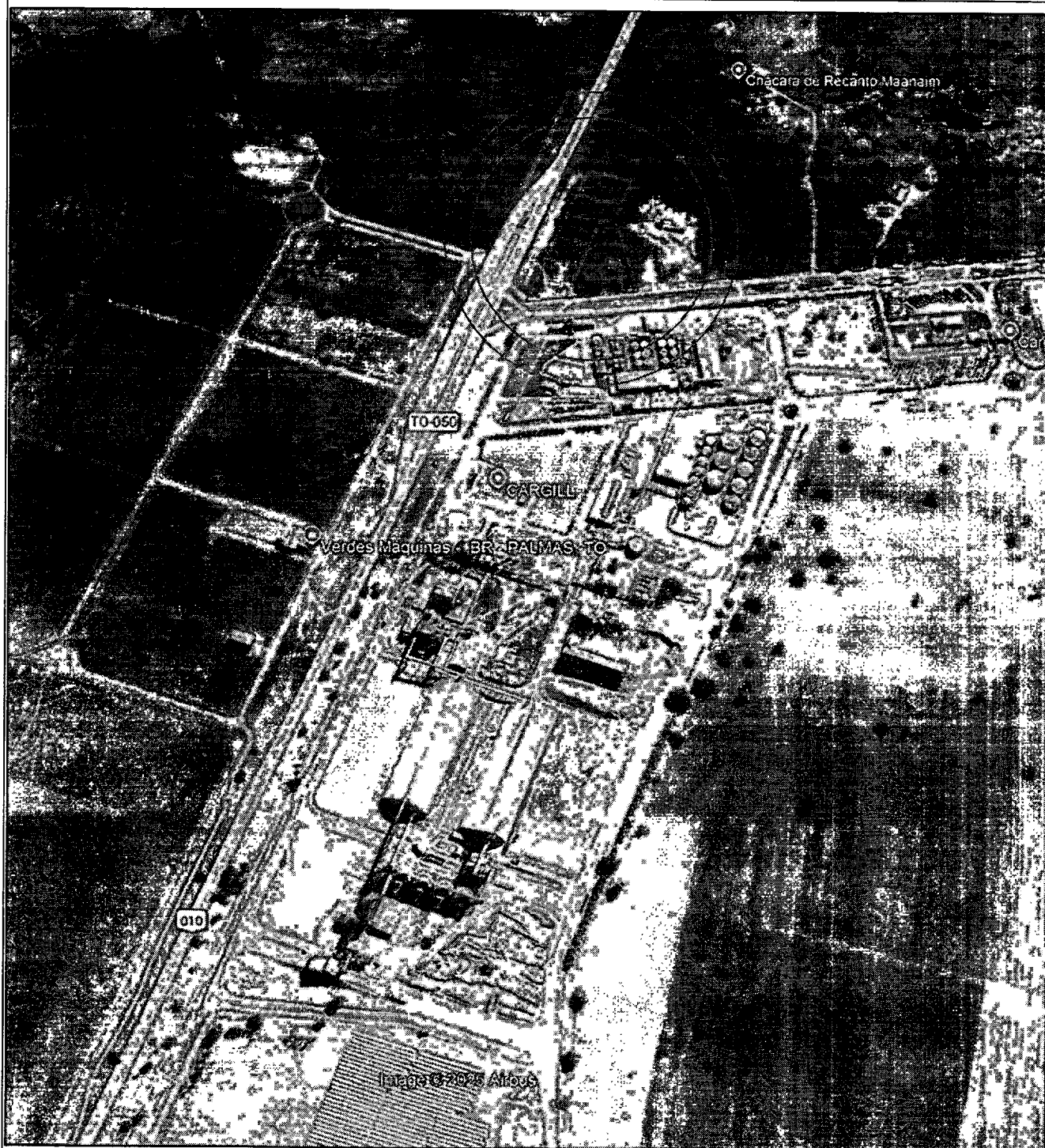
Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Data: 2025.10.15 20:56:03 -03'00'

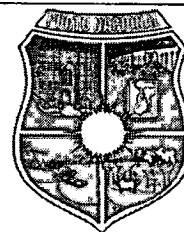
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
TEC. EM AGRIMENSURA

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-06A DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 16.975,28m<sup>2</sup> Perimetro : 737.15m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

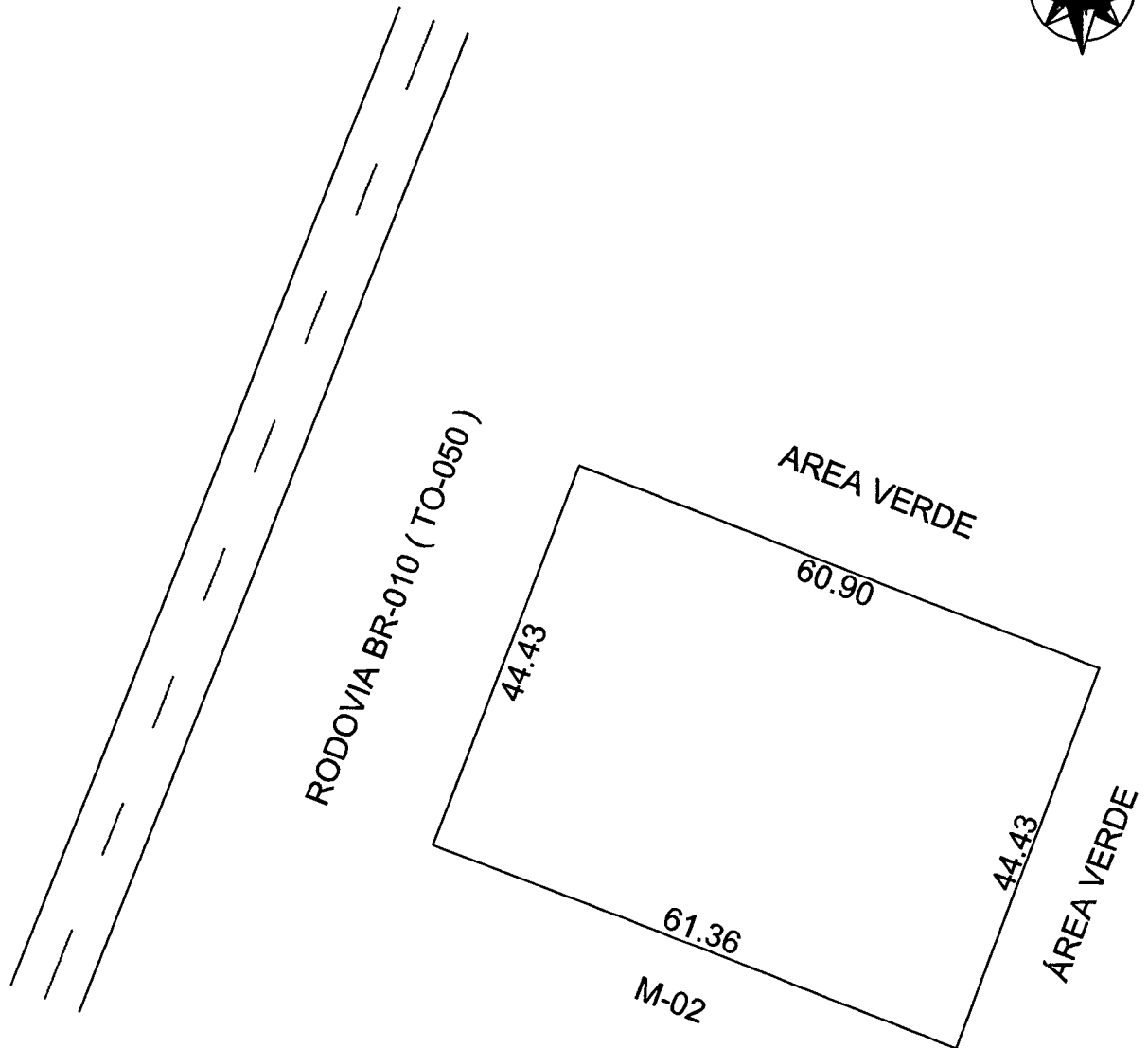
R. T.:

THELIO LEONARDO  
PEREIRA:618797031  
49

Assinado de forma digital por  
THELIO LEONARDO  
PEREIRA-61879703149  
Dados: 2025.10.15 20:57:41 -03'00'

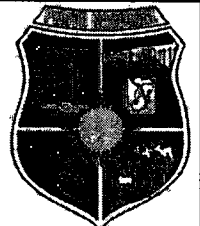
THÉLIO LEONARDO PEREIRA  
CFT/CRT-01 61879703149  
TEC. EM AGRIMENSURA

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-01 DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 2.716,10m<sup>2</sup> Perimetro : 211,12m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15 20:59:09 -03'00'

THÉLIO LEONARDO PEREIRA  
CFT/CRT-01 61879703149  
TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 01 DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **55.962**  
Área (m<sup>2</sup>) : **2.716,10**  
Perímetro : **211,12m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **44.43m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);  
A Leste: **44.43m** Fundo, para a Área Verde;  
A Sul: **61.36m** Direita para o Modulo 02;  
A Norte: **60.90m** Esquerda para a Área Verde;

Porto Nacional - TO, 12 de outubro de 2025.

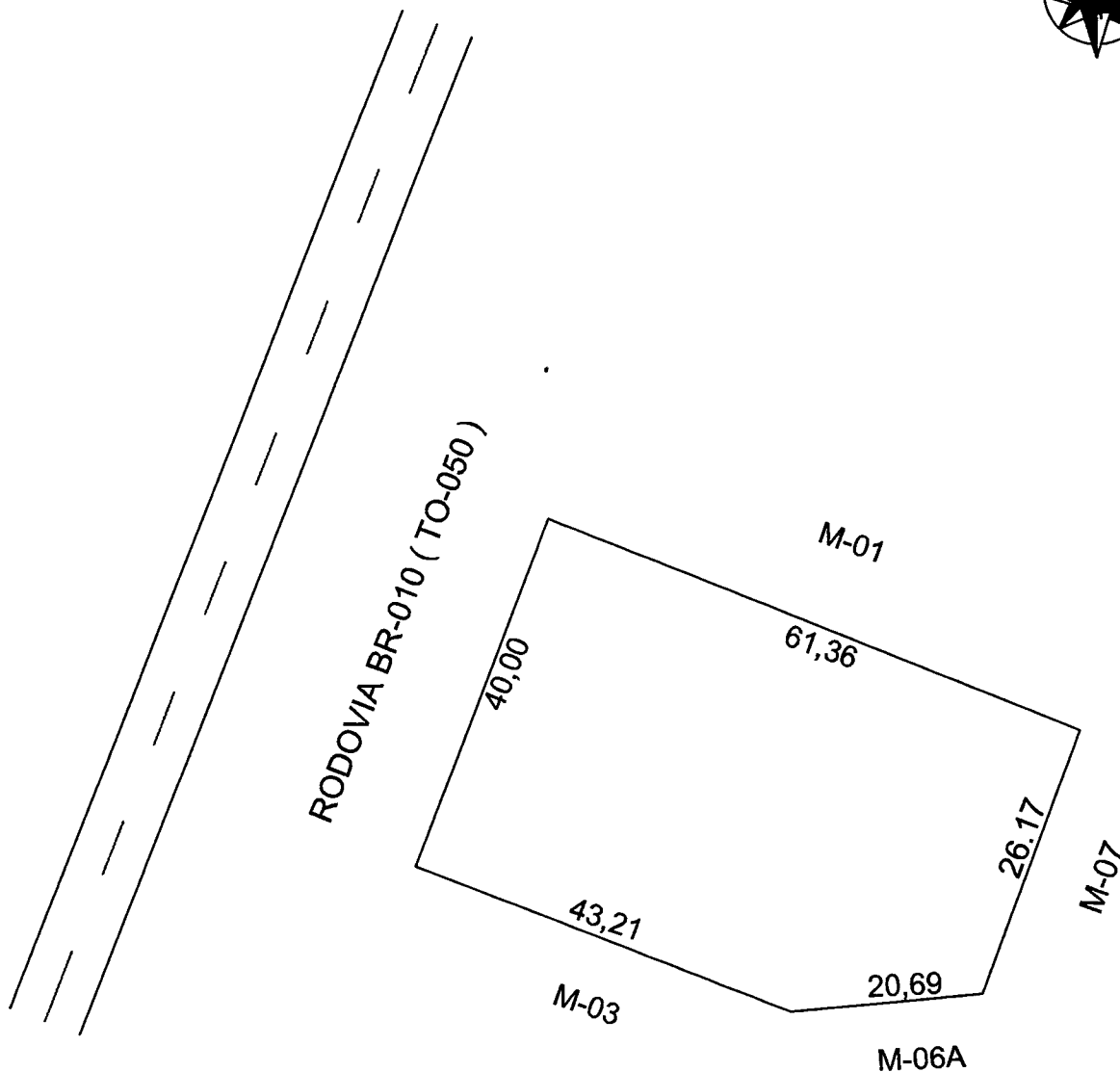
THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
149

Assinado de forma digital  
por THELIO LEONARDO  
PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15  
21:00:36 -03'00'

R.T

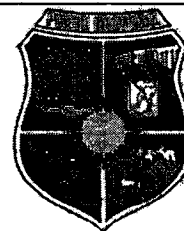
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



## SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-02 DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 2.102,29m<sup>2</sup> Perimetro : 191,43m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:618797031  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
 Dados: 2025.10.15 21:02:19 -03'00'

**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
 CFT/CRT-01 61879703149  
 TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 02 DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **55.963**  
Área (m<sup>2</sup>) : **2.102,29**  
Perímetro : **191,43m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **40.00m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);  
A Leste: **26.17m** Fundo, para o Modulo 07 + **20.69m** para o Modulo M06A;  
A Sul: **43.21m** Direita para o Modulo 03;  
A Norte: **61.36m** Esquerda para o Modulo 01;

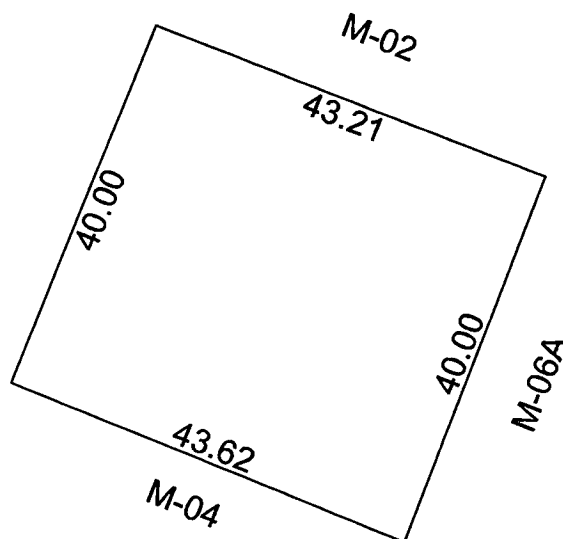
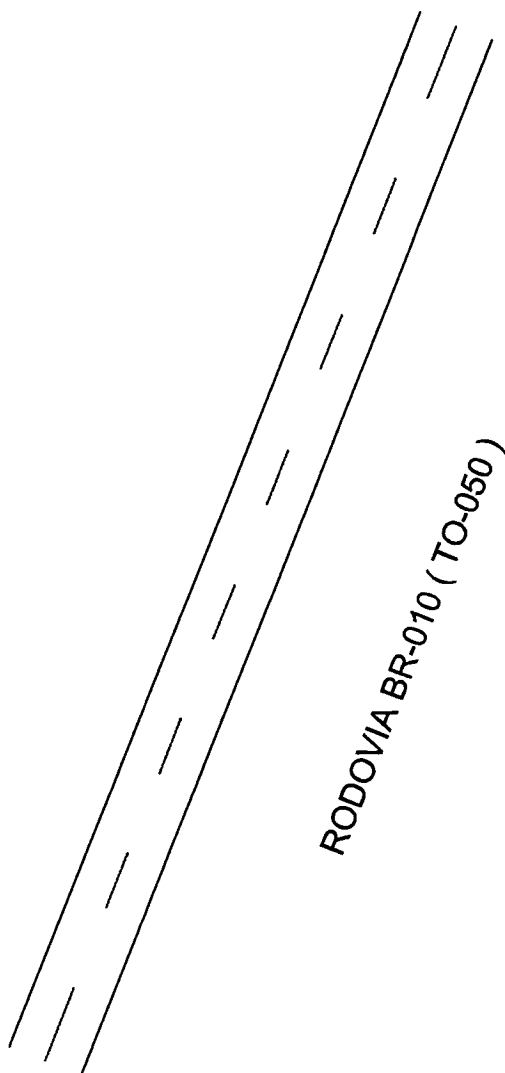
Porto Nacional - TO, 15 de outubro de 2025.

THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
49  
R.T

Assinado de forma digital  
por THELIO LEONARDO  
PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15 21:07:27  
-03'00'

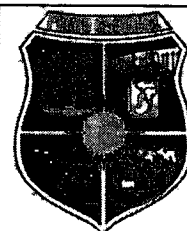
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



## SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-03 DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 1.736,53m<sup>2</sup> Perimetro : 166,83m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:6187970349  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Data: 2025.10.15 21:12:48 -03'00'

THÉLIO LEONARDO PEREIRA  
CFT/CRT-01 61879703149  
TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 03 DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **55.964**  
Área (m<sup>2</sup>) : **1.736,53**  
Perímetro : **166,83m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **40.00m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);  
A Leste: **40.00m** Fundo, para o Modulo 07;  
A Sul: **43.62m** Direita para o Modulo 04;  
A Norte: **63.21m** Esquerda para o Modulo 02;

Porto Nacional - TO, 15 de outubro de 2025.

THELIO LEONARDO PEREIRA:6187970314  
Assinado de forma digital por  
THELIO LEONARDO  
PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15 21:07:59 -03'00'

R.T

9

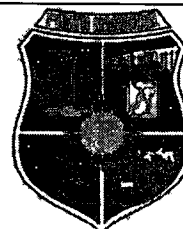
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-04 DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 1.753,16m<sup>2</sup> Perimetro : 167,66m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
 Data: 2025.10.15 21:11:56 -03'00'

**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
 CFT/CRT-01 61879703149  
 TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 04 DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **55.965**  
Área (m<sup>2</sup>) : **1.753,16**  
Perímetro : **167,66m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **40.00m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);  
A Leste: **40.00m** Fundo, para o Modulo 06A;  
A Sul: **44.04m** Direita para o Modulo 05;  
A Norte: **43.62m** Esquerda para o Modulo 03;

Porto Nacional - TO, 15 de outubro de 2025.

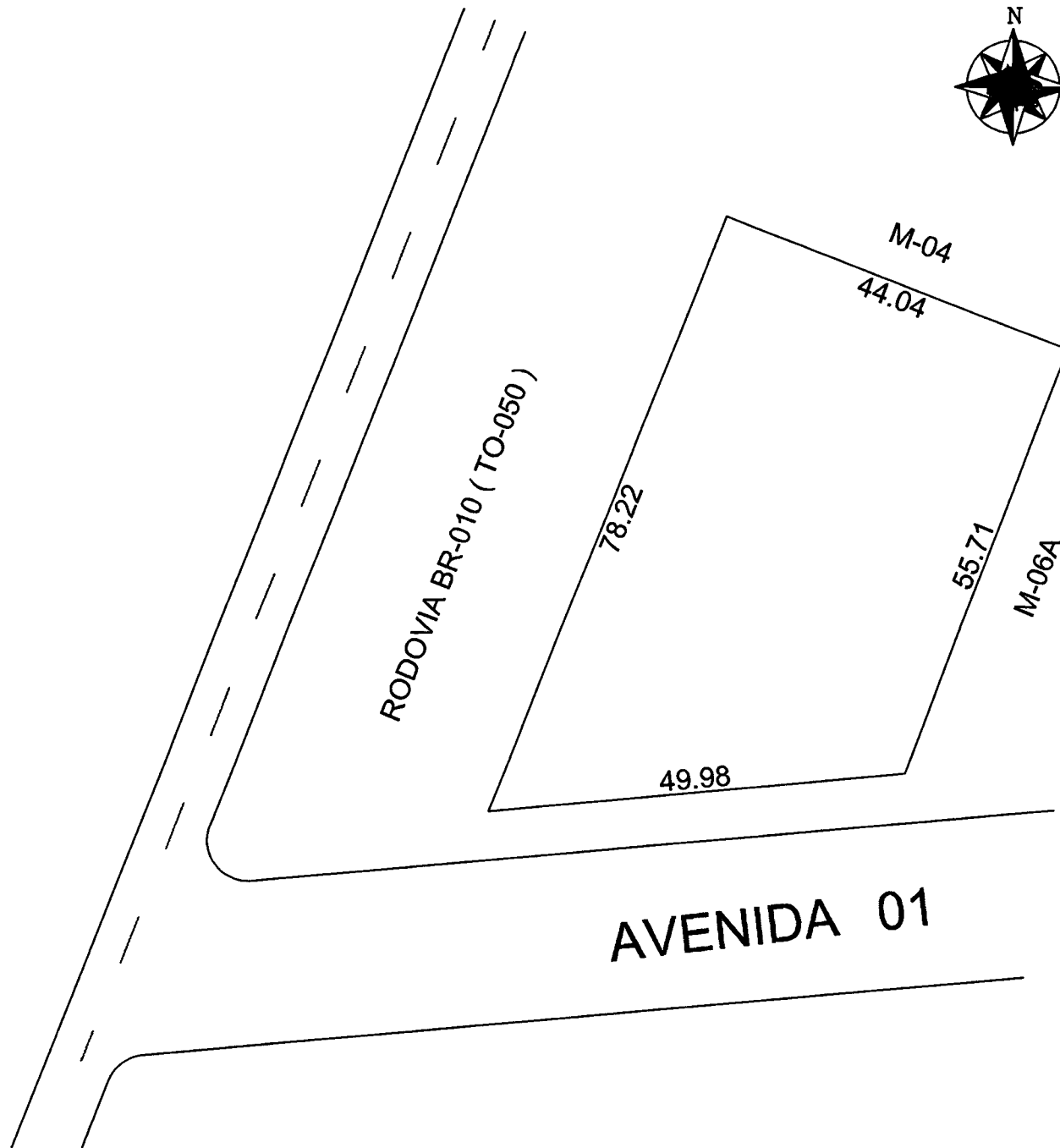
THELIO  
LEONARDO  
PEREIRA:61879703  
149

Assinado de forma digital  
por THELIO LEONARDO  
PEREIRA:61879703149  
Data: 2025.10.15  
21:08:31 -03'00'

R.T

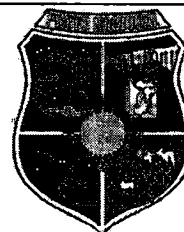
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



## SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-05 DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 2.961,45m<sup>2</sup> Perimetro : 227,95m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15 21:11:06 -03'00'

THÉLIO LEONARDO PEREIRA  
CFT/CRT-01 61879703149  
TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 05 DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **55.966**  
Área (m<sup>2</sup>) : **2.961,45**  
Perímetro : **227,95m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **78.22m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);  
A Leste: **55.71m** Fundo, para o Modulo 06A;  
A Norte: **44.04m** Direito para o Modulo 04;  
A Sul: **49.98m** Esquerdo para a Avenida 01;

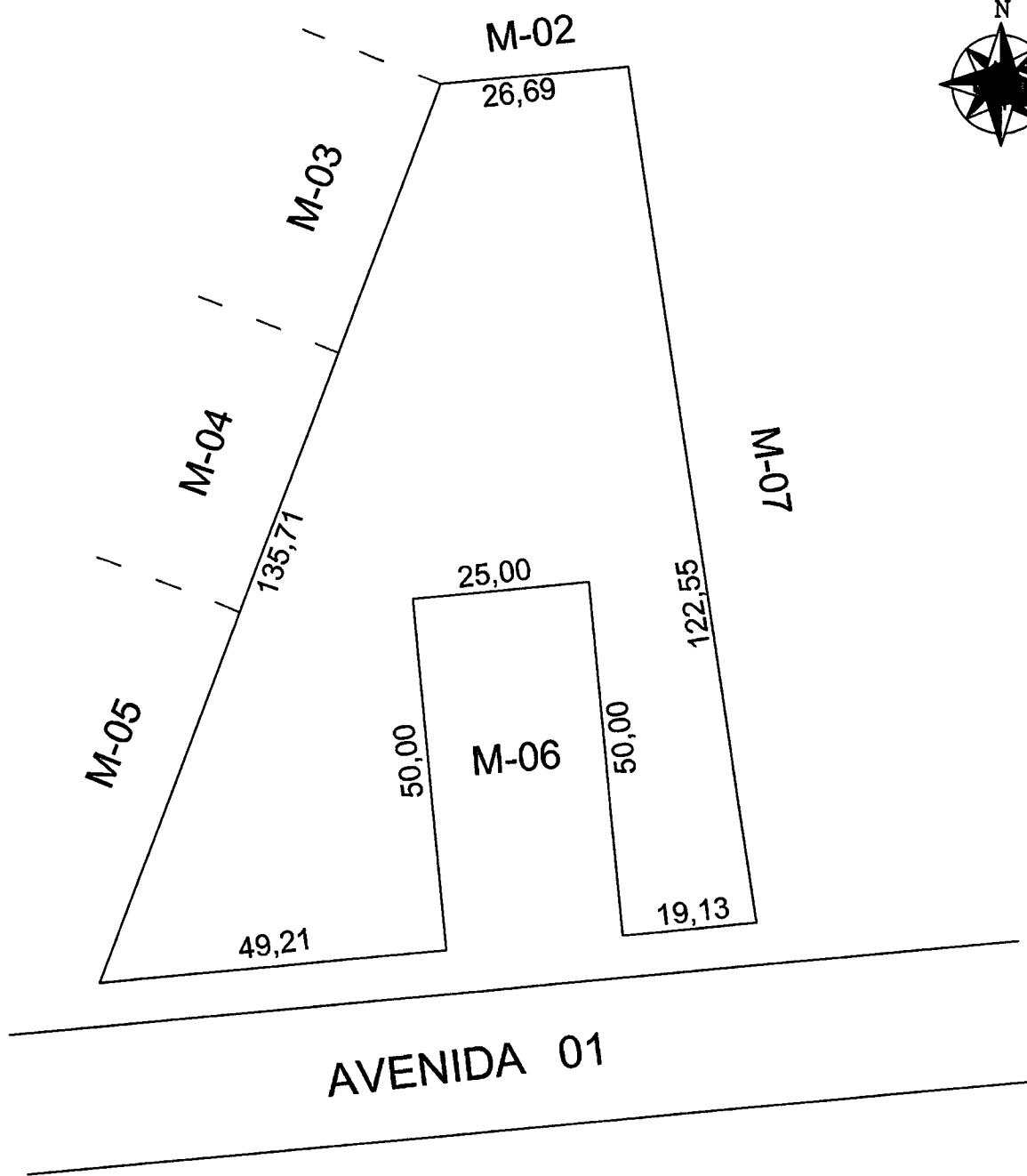
Porto Nacional - TO, 15 de outubro de 2025.

**THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703** Assinado de forma digital por  
THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
Data: 2025.10.15 21:09:03  
-03'00"

R.T 149

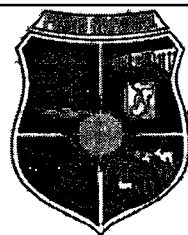
**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

# DISTRITO AGROINDUSTRIAL



SITUAÇÃO ATUAL (MATRICULA)

Aprovado:



Imovel: LOTE M-06A DA QUADRA 02A

Proprietario: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL

Matricula: Área: 5.695,75m<sup>2</sup> Perimetro : 478,29m

Distrito: Agroindustrial Porto / Palmas

Município: Porto Nacional - TO

R. T.:

THELIO LEONARDO PEREIRA:618797034  
 Assinado de forma digital por THELIO LEONARDO PEREIRA:61879703149  
 Dados: 2025.10.15 21:10:20 -03'00'

**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
 CFT/CRT-01 61879703149  
 TEC. EM AGRIMENSURA



Estado do Tocantins  
Prefeitura Municipal de Porto Nacional – TO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 06A DA QUADRA 02-A DISTRITO  
AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**  
Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**  
Município : **PORTO NACIONAL**  
U.F. : **TO**  
Matricula : **79.584**  
Área (m<sup>2</sup>) : **5.695,75**  
Perímetro : **478,29m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**49.21** metros de frente limitando Avenida 01(**Sul**); contornando a esquerda com área remanescente M-06, sendo **50,00** metros limitando com a área remanescente M-06 a (**Leste**); **25,00** metros, fundo com a área remanescente M-06 a (**Norte**); **50,00** metros, a direita com área remanescente M-06 a (**Oeste**); **19,13** metros de frente com a Avenida 01(**Sul**); **20,69** metros fundo, limitando com o modulo 02, a (**Norte**); **135,71** metros ditos pelo lado direito, limitando com os módulos 05,04 e 03 a (**Oeste**); e **122,55** metros ditos pelo lado esquerdo limitando com o módulo 07 a (**Leste**);

Porto Nacional - TO, 15 de outubro de 2025.

THELIO LEONARDO PEREIRA:618797031  
Assinado de forma digital por  
THELIO LEONARDO  
PEREIRA:61879703149  
Dados: 2025.10.15 21:09:40  
-03'00'

R.T 49

**THÉLIO LEONARDO PEREIRA**  
CFT/CRT-01 61879703149  
Tec. em Agrimensura

## CAPACIDADE DOS TANQUES

**ANO 2027**

### LINHA LEVE

ITEM	PRODUTO	LITROS
1	GASOLINA COMUM	45.000,00
2	GASOLINA ADITIVADA	15.000,00
3	ETANOL	15.000,00
4	DIESEL S10	15.000,00
5	ARLA	3.000,00
TOTAL		93.000,00

### LINHA PESADA

ITEM	PRODUTO	LITROS
1	DIESEL S10	90.000,00
2	DIESEL S500	30.000,00
3	ARLA	30.000,00
TOTAL		150.000,00

### CAPACIDADE TOTAL

ITEM	CATEGORA	MÊS 1
1	Linha Leve	93.000,00
2	Linha Pesada	150.000,00
TOTAL GALONAGEM		243.000,00



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: AUTO POSTO NACIONAL LTDA.**  
**CNPJ: 63.355.285/0001-01**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:22:57 do dia 13/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/05/2026.

Código de controle da certidão: **F171.9DF3.320D.6EB8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: AUTO POSTO NACIONAL LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 63.355.285/0001-01  
Certidão nº: 69498822/2025  
Expedição: 13/11/2025, às 11:24:39  
Validade: 12/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AUTO POSTO NACIONAL LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **63.355.285/0001-01**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>63.355.285/0001-01</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>24/10/2025</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>AUTO POSTO NACIONAL LTDA.</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>AUTO POSTO NACIONAL</b>		PORTE <b>EPP</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>47.31-8-00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>AV 01 C/ BR 010</b>	NÚMERO <b>SN</b>	COMPLEMENTO <b>LOTE M01 AO M05 E M06A</b>	
CEP <b>77.500-216</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS</b>	MUNICÍPIO <b>PORTO NACIONAL</b>	UF <b>TO</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>CONTABIL@SUPERBIG.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(63) 2104-1300/ (0000) 0000-0000</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>24/10/2025</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **24/10/2025** às **14:45:10** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

NOTERO: 015-0250-016-1773  
 MATRÍCULA: 3581948-2025-03  
 DOM. BANC.:

DOM. ENT:

Data de Apresentação: 03/08/2025  
 Cadastre sua Fatura em OMNI Automático.  
 Unize o Código: 0003581948-5

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BADA TENSÃO / 81  
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL - LIGAÇÃO MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS - QSP: 220 (Un. Min.: 202 (Un. Máx.: 231

**ALVARO CUNHA PEREIRA**

AVENIDA ELDA TEIXEIRA, 585 - 050500002205 - 77380000

CENTRO  
 COMBINADO (AQ: 74)

CNPJ/CPF/RANE: 02X.XXX.XX1.79  
 Ins. Est.:

**CÓDIGO DO CLIENTE**  
 673581948-5  
**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**  
 02000007887

Letura Anterior	Letura Atual	Nº Dias	Próxima Letura
25/07/2025	25/08/2025	31	24/09/2025



NOTA FISCAL Nº: 865.447.968 - Série: 042  
 DATA DE EMISSÃO: 26/08/2025  
 Consulte pelo Código de Acesso em:  
<https://site-portal.energisa.gov.br/02000007887>

Chave de acesso:  
 4725 8825 8669 3488 9171 6800 2085 4478 8818 4872 5238

Protocolo de Autenticação:  
 3172000000003430 - 26/08/2025, 16:58:24

REF: MÊS / ANO - VENCIMENTO - TOTAL A PAGAR  
 Agosto / 2025 - 11/09/2025 - R\$ 307,08

Impressão pelo sistema de Medição por amostragem, a partir de 01/01/2020, a leitura da sua unidade consumidora será realizada, conforme determinação da ANEEL, de maneira automática e não afeta o seu consumo e o seu faturamento de energia.

Item	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	ICMS (R\$)	PIS (R\$)	Cofins (R\$)	Outros (R\$)	Taxa (R\$)	Título	Base de Cálculo (R\$)	Alíq. (%)	Valor (R\$)
Consumo em kWh	KWH	227,00	1,250040	283,67	13,67	261,03	20	54,20	10,930220				
Adic. B. Vermelha				19,18	0,94	19,18	20	3,84					2,63
Adic. B. Verde				2,61	0,12	2,61	20	0,52					32,10
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS													60,58
JUROS DE MORA 07/2025				0,48									
MULTA 07/2025				3,66									
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 07/2025				0,11									
<b>TOTAL</b>				<b>307,08</b>	<b>14,73</b>	<b>302,32</b>		<b>60,36</b>					

COMPONTO FATORADO	Nº DIAS FAT
AGO/25	31
JUL/25	25
JUN/25	
MAR/25	
ABR/25	
MAR/25	
FEV/25	
JAN/25	
DEZ/24	
NOV/24	
OUT/24	
SET/24	
AGO/24	

Unid.	Grandezas	Preço unit. (R\$)	Letura Anterior	Letura Atual	Const. Média	Consumo (kWh)
VS	00007887	Energia ativa em kWh	3507	3974		227

Inclui, art. 27, do Código Resolvidor Regulatório (RESOL 287/2001)

**CITIBANK** 745 74593.10046 27628.019005 01419.135254-2 12010000030708

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO CITIBANK

EMISSOR: ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
 (CNPJ): 25.088.340/0001-71

DATA DO DOCUMENTO: 26/08/2025 | Nº DO DOCUMENTO: 3581948-2025-08-3 | VALOR DO DOCUMENTO: 307,08

INSTRUÇÕES: OS VALORES DA MULTA/JUROS DE MORA POR ATRASO SÓ SERÃO COBRADOS NA PRIMEIRA FATURA APÓS O PAGAMENTO DESTA. TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE, CASO OCORRA, O MESMO NÃO QUITARÁ ESTA FATURA.

PRINCIPAL: ALVARO CUNHA PEREIRA  
 AVENIDA ELDA TEIXEIRA, 585 - 050500002205 - COMBINADO (AQ: 74)  
 SÃO CARLOS/SP

Pague por **PIX**  
 É fácil, rápido e seguro.

Receba sua conta só com o PIX  
 Cadastre-se em nossa canal



Autenticação Mecânica  
 Ficha de Compensação

## CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA AUTO POSTO NACIONAL LTDA.

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

**ALVARO CUNHA PEREIRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESARIO, nascido(a) em 15/04/1989, nº do CPF 025.848.001-79, residente e domiciliado na cidade de Combinado - TO, na AVENIDA ELOA TEIXEIRA, nº 585, CENTRO, CEP: 77350-000;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade empresária limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

### CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL

A sociedade adotará como nome empresarial: **AUTO POSTO NACIONAL LTDA.**, e usará a expressão AUTO POSTO NACIONAL como nome fantasia.

### CLÁUSULA II - DA SEDE

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: AVENIDA 01 C/ BR 010, nº SN, LOTE M01 AO M05 E M06A;, DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS, Porto Nacional - TO, CEP: 77500216.

### CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEIS PARA VEICULOS AUTOMOTORES; COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES;

**Parágrafo único.** Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEIS PARA VEICULOS AUTOMOTORES; COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES;

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 4731-8/00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores

CNAE Nº 4732-6/00 - Comércio varejista de lubrificantes

### CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO

A sociedade iniciará suas atividades em 01/11/2025 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

### CLÁUSULA V - DO CAPITAL

O capital será de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em moeda corrente no País

**Parágrafo único.** O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qty Quotas	Valor Em R\$	%
ALVARO CUNHA PEREIRA	500000	500.000,00	100,00
TOTAL:	500000	500.000,00	100,00

### CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade será exercida pelo sócio **ALVARO CUNHA PEREIRA** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

**Parágrafo único.** Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

### CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

### CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

## **CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA AUTO POSTO NACIONAL LTDA.**

---

### **CLAUSULA IX - DO PRO LABORE**

O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

### **CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

### **CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO**

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

**Parágrafo único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

### **CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

### **CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE**

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

### **CLÁUSULA XIV - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Nacional - TO, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Tocantins.

Porto Nacional - TO, 20 de outubro de 2025

---

ALVARO CUNHA PEREIRA  
Sócio/Administrador



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa AUTO POSTO NACIONAL LTDA. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02584800179	ALVARO CUNHA PEREIRA

CERTIFICO O REGISTRO EM 24/10/2025 14:38 SOB Nº 17200994152.  
PROTOCOLO: 250551004 DE 24/10/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12517014514. CNPJ DA SEDE: 63355285000101.  
NIRE: 17200994152. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/10/2025.  
AUTO POSTO NACIONAL LTDA.




ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
simplifica.to.gov.br

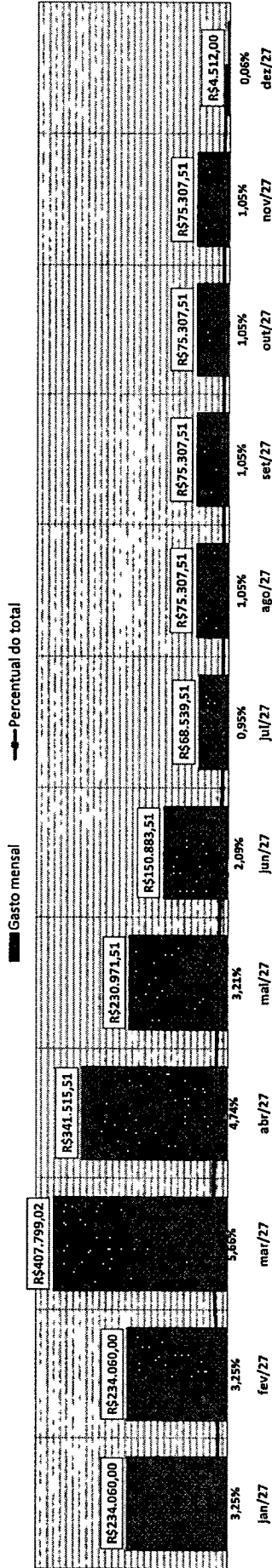
A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



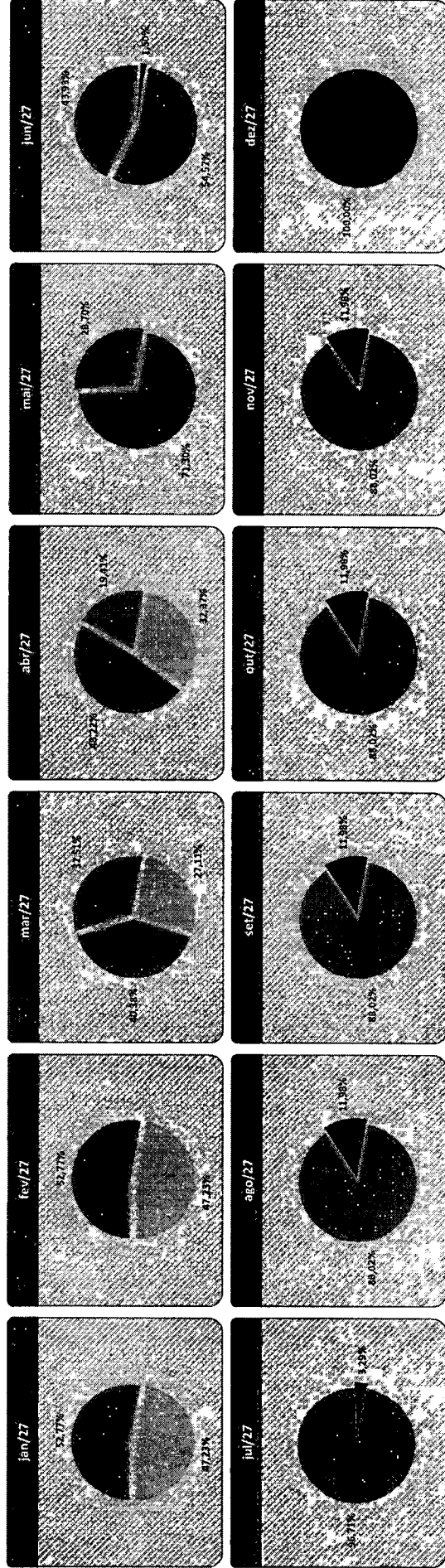
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - DASHBOARD

		POSTO DE COMBUSTÍVEL	
DESCRIÇÃO DA OBRA: CLIENTE: ENDEREÇO:	RESPONSÁVEL: DATA DE EMISSÃO:	AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01 BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGRINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO	ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.168/D-TO 03/11/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO: ANO 2




- SERVIÇOS PRELIMINARES
- CONSTRUÇÃO DO POSTO
- BANHEIROS DOS CAMINHONEIROS
- INSTALAÇÕES ESPECIAIS
- COMUNICAÇÃO VISUAL
- PAVIMENTAÇÃO E JARDINAGEM
- LIMPEZA GERAL








**CURVA ABC - LISTAGEM**

 <b>AUTO POSTO NACIONAL</b>	DESTAÇÃO DA OBRA CUBERTA ENDEREÇO	POSTO DE COMBUSTÍVEL AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01 BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGROINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO	RESPOSTAS A VÍDEO ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.168/D-TO
---	---	--	---

Item	Descrição	Tipo	Etapas	Custo	Custo com IEDI	Custo com IEDI + Impostos	Percentual	Percentual acumulado	Faixa
1	CONSTRUÇÃO CIVIL (ADM, BANHEIROS, RESTAURANTE, PISTAS DE ABASTECIMENTO)	Serviço	CONSTRUÇÃO DO POSTO	R\$ 2.959.379,51	R\$ 3.338.180,09	R\$ 3.338.180,09	100%	100%	A
2	LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLANAGEM	Serviço	SERVÇOS PRELIMINARES	R\$ 580.400,00	R\$ 654.691,20	R\$ 654.691,20	20%	80%	A
3	PAVIMENTAÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA	Serviço	PAVIMENTAÇÃO E JARDINAGEM	R\$ 527.619,75	R\$ 595.155,08	R\$ 595.155,08	18%	98%	A
4	BOMBAS DE ABASTECIMENTO - GILBARCO OU VERTICO	Equipamento	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R\$ 510.000,00	R\$ 575.280,00	R\$ 575.280,00	16%	100%	A
5	TOTENS, COMUNICAÇÃO VISUAL DA MARCA EM GERAL	Serviço	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 480.000,00	R\$ 541.440,00	R\$ 541.440,00	14%	100%	A
6	BANHEIROS DOS CAMINHONEIROS	Serviço	BANHEIROS DOS CAMINHONEIROS	R\$ 344.696,22	R\$ 388.806,06	R\$ 388.806,06	11%	100%	A
7	TANQUES DE COMBUSTIVEL	Equipamento	INSTALAÇÕES ESPECIMIS	R\$ 260.000,00	R\$ 293.280,00	R\$ 293.280,00	8%	100%	A
8	MEGA PAINEL DE LED ESQUINA	Equipamento	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 250.000,00	R\$ 282.000,00	R\$ 282.000,00	7%	100%	A
9	PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	Serviço	SERVÇOS PRELIMINARES	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00	R\$ 135.360,00	4%	100%	A
10	FILTROS E TUBULAÇÕES + CD ELÉTRICOS E REDE LÓGICA	Equipamento	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00	R\$ 135.360,00	4%	100%	A
11	MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	Serviço	INSTALAÇÕES ESPECIAS	R\$ 90.000,00	R\$ 101.520,00	R\$ 101.520,00	3%	100%	A
12	JARDINAGEM (GRAMA, FLORES, PALMEIRAS E ARVORES)	Serviço	PAVIMENTAÇÃO E JARDINAGEM	R\$ 60.000,00	R\$ 67.680,00	R\$ 67.680,00	2%	100%	A
13	LICENÇAS, TAXAS E CARTÓRIO E PLACA DE OBRA	Serviço	SERVÇOS PRELIMINARES	R\$ 45.000,00	R\$ 50.760,00	R\$ 50.760,00	1%	100%	A
14	LIMPEZA GERAL DO EMPREENDIMENTO E DESMOBILIZAÇÃO	Serviço	LIMPEZA GERAL	R\$ 40.000,00	R\$ 45.120,00	R\$ 45.120,00	1%	100%	A

**CURVA ABC - DASHBOARD**



**AUTO POSTO NACIONAL**

POSTO DE COMBUSTÍVEL

RESPOSTA RÁPIDA

RESPOSTA RÁPIDA

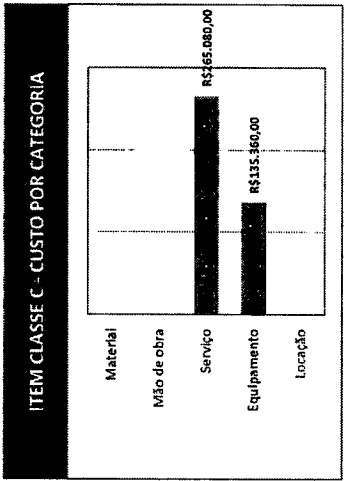
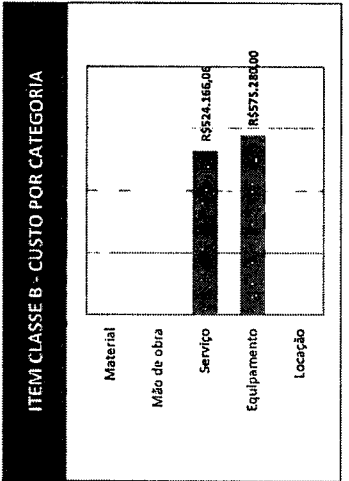
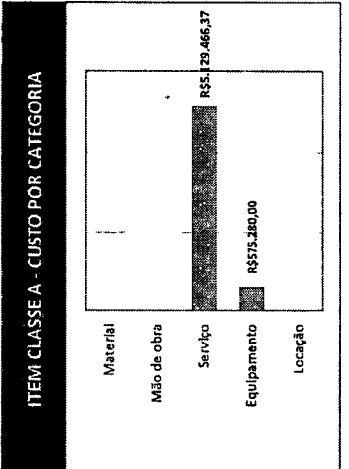
ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.168/D-TO

03/11/2025

AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01

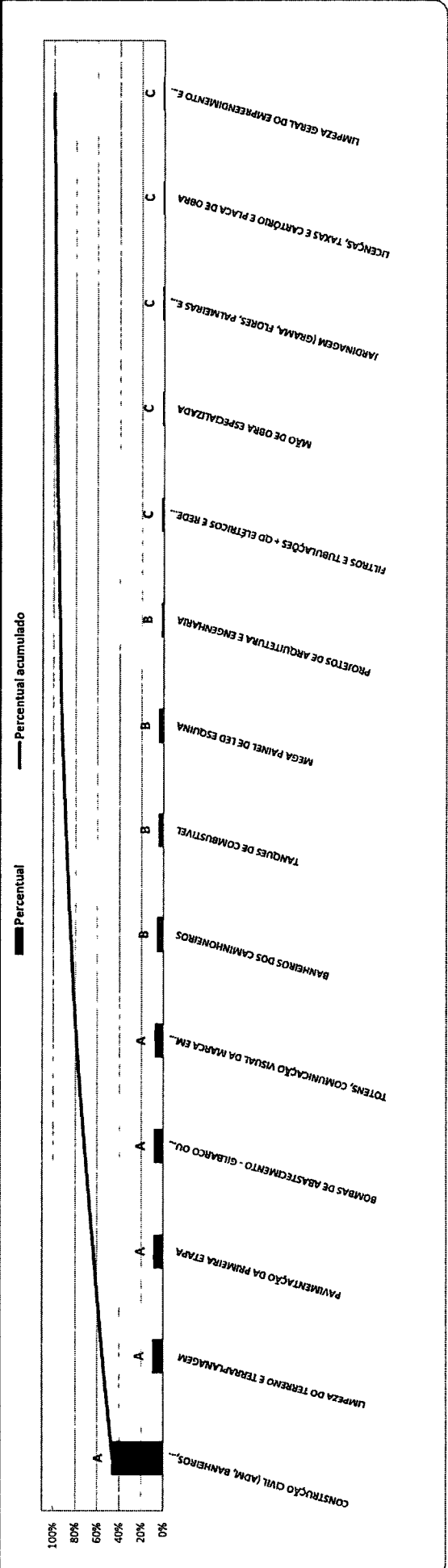
BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGROINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO

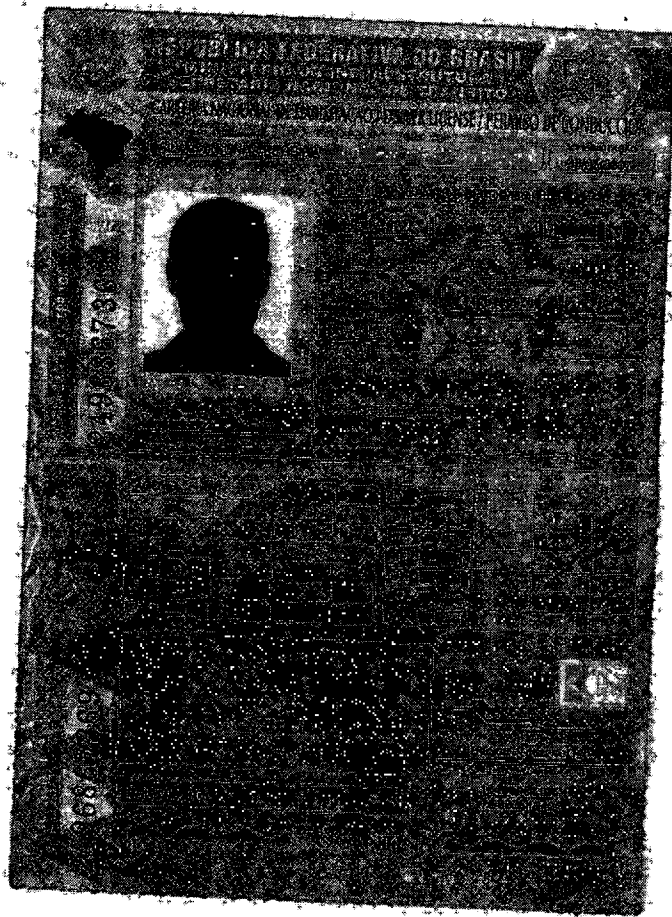
RESPONSÁVEL



Classe	Parte	Preço médio unitário	Preço médio de valor
A	80%		
B	95%		
C	100%		

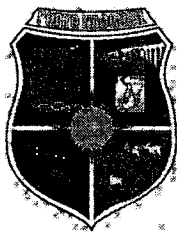
**CURVA ABC**











ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO  
NACIONAL  
DIRETORIA DA RECEITA MUNICIPAL



## INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Número 2017837028

**Nome da Empresa:** AUTO POSTO NACIONAL LTDA.

**CNPJ:** 63.355.285/0001-01

**Atividade Principal(CNAE)**4731-8/00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores

**Atividade(s) Secundárias (CNAE)** 4732-6/00 - Comércio varejista de lubrificantes

**Município:** Município de Porto Nacional **Endereço:** AVENIDA 01 C/ BR 010, SN, LOTE M01 AO M05 E M06A;, DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS

**CEP:** 77500216

**Local e data:** Município de Porto Nacional, segunda, 27 de outubro de 2025

**KLEISA FERNANDES BRAGA**  
Diretora da Receita Municipal

Código de Autenticidade: **25QC14GJEA**

EMITIDO ELETRONICAMENTE PELO SIMPLIFICA TOCANTINS

Esse documento deverá permanecer exposto em local visível no estabelecimento empresarial



Ofício 01/01, de 13 de novembro de 2025

Ao Senhor

**RONIVON MACIEL GAMA**

Prefeito Municipal de Porto Nacional – TO

**ASSUNTO:** Solicitação de área para instalação da planta industrial do **AUTO POSTO NACIONAL LTDA**

Senhor Prefeito,

A **AUTO POSTO NACIONAL LTDA** vem perante a Vossa Excelência solicitar a doação da área localizada no Distrito Industrial de Porto Nacional - Tocantins para a implantação de uma planta de distribuição/comercialização de combustível, conforme demonstração abaixo:

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 01 DA QUADRA 02-A DISTRITO**

**AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : **TO**

Matricula : **55.962**

Área (m<sup>2</sup>) : **2.716,10**

Perímetro : **211,12m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: **44.43m** Frente, para a Rodovia BR-010 (050);

A Leste: **44.43m** Fundo, para a Área Verde;

A Sul: **61.36m** Direita para o Modulo 02;

A Norte: **60.90m** Esquerda para a Área Verde;

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 02 DA QUADRA 02-A DISTRITO**

**AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : **TO**

Matricula : **55.963**

Área (m<sup>2</sup>) : **2.102,29**

Perímetro : 191,43m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: 40.00m Frente, para a Rodovia BR-010 (050);

A Leste: 26.17m Fundo, para o Modulo 07 + 20.69m para o Modulo M06A;

A Sul: 43.21m Direita para o Modulo 03;

A Norte: 61.36m Esquerda para o Modulo 01;

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 03 DA QUADRA 02-A DISTRITO**

**AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : TO

Matricula : 55.964

Área (m<sup>2</sup>) : 1.736,53

Perímetro : 166,83m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: 40.00m Frente, para a Rodovia BR-010 (050);

A Leste: 40.00m Fundo, para o Modulo 07;

A Sul: 43.62m Direita para o Modulo 04;

A Norte: 63.21m Esquerda para o Modulo 02;

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 04 DA QUADRA 02-A DISTRITO**

**AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : TO

Matricula : 55.965

Área (m<sup>2</sup>) : 1.753,16

Perímetro : 167,66m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: 40.00m Frente, para a Rodovia BR-010 (050);

A Leste: 40.00m Fundo, para o Modulo 06A;

A Sul: 44.04m Direita para o Modulo 05;

A Norte: 43.62m Esquerda para o Modulo 03;

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 05 DA QUADRA 02-A DISTRITO**

**AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : TO

Matricula : 55.966

Área (m<sup>2</sup>) : 2.961,45

Perímetro : 227,95m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

A Oeste: 78.22m Frente, para a Rodovia BR-010 (050);

A Leste: 55.71m Fundo, para o Modulo 06A;

A Norte: 44.04m Direito para o Modulo 04;

A Sul: 49.98m Esquerdo para a Avenida 01;

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : **MODULO DE TERRENO N. 06A DA QUADRA 02-A DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS**

Proprietário : **MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL - TO**

Município : **PORTO NACIONAL**

U.F. : **TO**

Matricula : **79.584**

Área (m<sup>2</sup>) : **5.695,75**

Perímetro : **478,29m<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**49,21** metros de frente limitando Avenida 01 (**Sul**); contornando a esquerda com área remanescente M-06, sendo **50,00** metros limitando com a área remanescente M-06 a (**Leste**); **25,00** metros, fundo com a área remanescente M-06 a (**Norte**); **50,00** metros, a direita com área remanescente M-06 a (**Oeste**); **19,13** metros de frente com a Avenida 01 (**Sul**); **20,69** metros fundo, limitando com o modulo 02, a (**Norte**); **135,71** metros ditos pelo lado direito, limitando com os módulos 05,04 e 03 a (**Oeste**); e **122,55** metros ditos pelo lado esquerdo limitando com o módulo 07 a (**Leste**);

Agradecemos Vossa Excelência e aguardamos uma resposta positiva à nossa solicitação.

Colocando-me a inteira disposição para esclarecimentos outros que se fizerem necessário.

Nestes termos,

Pede e, aguarda deferimento


Porto Nacional –TO, 13 novembro de 2025

Assinado de forma digital por ALVARO CUNHA  
PEREIRA:02584800179

Dados: 2025.11.14 08:58:10 -03'00"

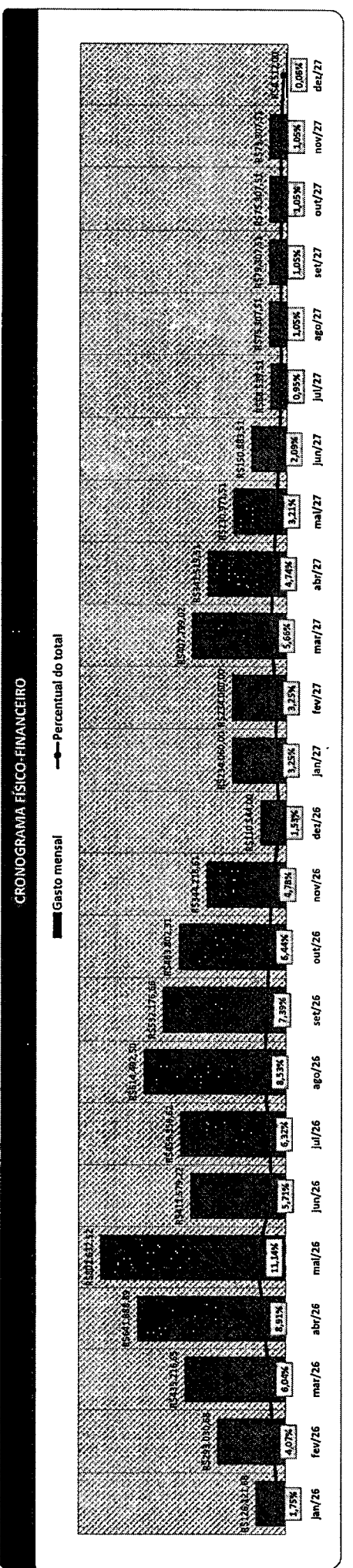
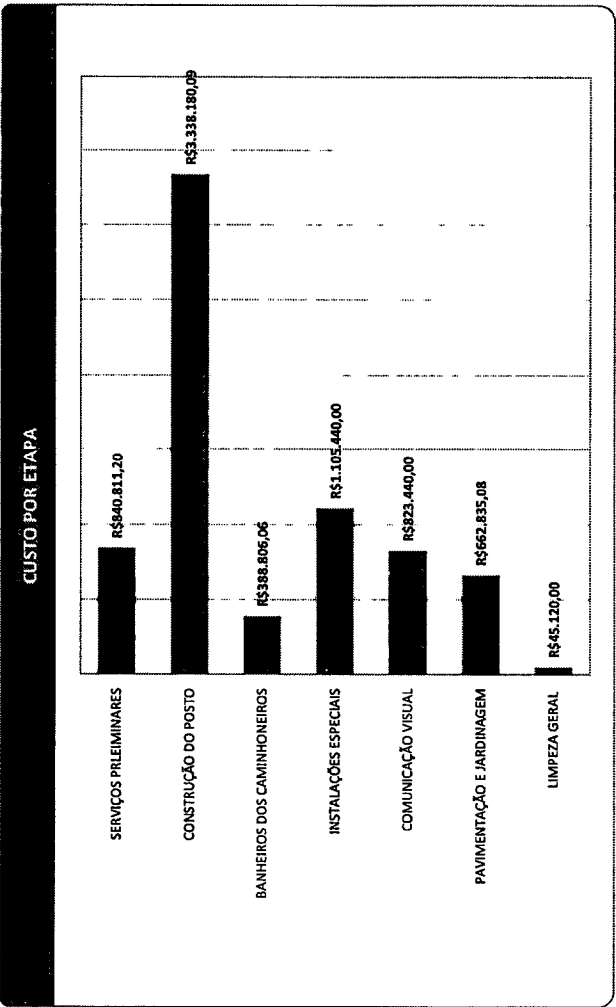
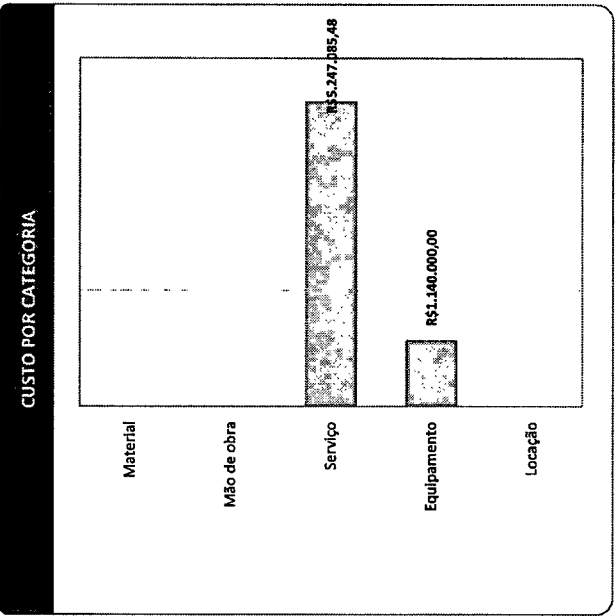
**Auto Posto Nacional Ltda**  
**CNPJ: 63.355.285/0001-01**

ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO - VISÃO GERAL

 <p><b>AUTO POSTO NACIONAL</b></p>	DESCRIÇÃO DA OBRA: POSTO DE COMBUSTÍVEL	RESPONSÁVEL: ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.168/D-TO	DATA DE EMISSÃO: 03/11/2025
	CLIENTE: AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01		
	ENDEREÇO: BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGROINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO		

<b>R\$ 7.204.632,42</b> Preço da obra	<b>30/01/2026</b> Data de início	<b>30/06/2027</b> Previsão de término	<b>1967,06 m²</b> Área útil	<b>1967,06 m²</b> Área privativa	<b>3662,63989</b> Custo/m² (área útil)	<b>3662,63989</b> Custo/m² (área privativa)
--	-------------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------------	---	--

Orçamento	<b>R\$ 7.204.632,42</b>
Custo obra Material	-
Custo obra Mão de obra	-
Custo obra Serviço	R\$ 5.247.085,48
Custo obra Equipamento	R\$ 1.140.000,00
Custo obra Locação	-
<b>Custo total sem BDI</b>	<b>R\$ 6.387.085,48</b>
Taxa de Administração	R\$ 766.450,26
Despesas Financeiras	R\$ 31.935,43
Garantia/Banco/Seguro	R\$ 19.161,26
Lucro	-
<b>Valor total com BDI</b>	<b>R\$ 7.204.632,42</b>
Impostos	-
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>	<b>R\$ 7.204.632,42</b>





**Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia**  
**Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira**  
**Assessoria Pública na Captação de Recursos**  
**Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais**

**Projeto de Viabilidade  
Econômica Aquisição de Lotes  
– Distrito Industrial**

**AUTO POSTO  
NACIONAL**

**Porto Nacional – TO**  
**Novembro de 2025**



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
Assessoria Pública na Captação de Recursos  
Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

## **Certificado de Anotações Técnicas**

### **I. Empresa Beneficiada/Contratante:**

AUTO POSTO NACIONAL LTDA, CNPJ 63.355.285/0001-01, AV 01 C/ BR010, LOTE M01AO M05 E M06A, CEP: 77.500-216, DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS, Porto Nacional - TO.

### **II. Participaram deste Projeto:**

- a) Econ. Wereque Paulo Pinheiro Trajano, Corecon nº 162/D, Responsável Técnico, Celular: (63) 9. 8404-1169, 3215-1160 E-mail: weretrajano@hotmail.com.
- b) Econ. Maria Dos Remédios Neres Tavares, Corecon nº432DTO Celular: 9 9264-1899 E-mail: mariartavares@climaconsultoria.com.br
- c) Econ. Cristian Orlando Avila Quinones, Corecon nº460DTO Celular: (63) 9 9273- 1774 E-mail: coavilaq@gmail.com.

### **III. Agente Concedente:**

Município de Porto Nacional

### **IV. Direitos Autorais:**



Administração Eclesiástica  
Pesquisa Sócio - Econômica  
Consultoria Tributária  
Planejamento Financeiro



## Sumário

1.1	Denominação Social .....	5
1.2	Endereço Completo .....	5
1.3	Inscrições .....	5
1.3.1	(CNPJ): .....	5
1.3.2	Data da Constituição.....	5
1.3.3	Inscrição Municipal .....	5
1.4	Forma Jurídica e Natureza do Capital .....	5
1.5	Atividade Econômica Principal.....	5
1.6	Atividades Secundárias.....	5
1.7	Composição dos Sócios e Diretores .....	5
1.8	Organograma da Empresa.....	6
1.9	Missão.....	6
1.10	Visão .....	6
1.11	Nossos Valores .....	6
1.12	Nosso negócio .....	7
1.13	Produtos .....	7
1.14	Auto Posto Nacional LTDA.....	7
2	ASPECTOS GERAIS DO PROJETO .....	9
2.1	Objetivos.....	9
2.2	Metas.....	10
2.3	Estratégias.....	11
2.4	Processo Produtivo .....	11
2.5	Mecanismo e Controle de Poluição (Quando Tratar de Atividades Poluentes) ...	13
2.6	Justificativa.....	15
3	ESTUDO DE MERCADO.....	16
3.1	Histórico do Setor .....	16
3.2	Mercado .....	19
3.3	Clientes .....	22
3.4	Fornecedores .....	23
3.5	Principais concorrentes.....	23



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
Assessoria Pública na Captação de Recursos  
Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

<b>4</b>	<b>INVESTIMENTOS DO PROJETO .....</b>	<b>24</b>
4.1	Quadro de Fontes e Usos .....	24
4.2	Investimento Fixos.....	25
4.4	Composição de mão-de-obra .....	26
<b>5</b>	<b>QUADROS FINANCEIROS .....</b>	<b>27</b>
5.1	Receita Total.....	27
5.2	Custo Total .....	27
<b>6.</b>	<b>DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS/CAPACIDADE DE PAGAMENTO.....</b>	<b>27</b>
<b>8.</b>	<b>PROJEÇÕES.....</b>	<b>28</b>
8.1	Das Vendas Efetivas .....	28
8.2	Apuração da Tributação .....	29
	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>30</b>
<b>9.</b>	<b>FONTE DE DADOS .....</b>	<b>32</b>
<b>10.</b>	<b>ANEXOS.....</b>	<b>33</b>
10.1	Anexo 1 .....	33
10.2	Anexo 2.....	34
10.3	Anexo 3.....	35



## **A PROPONENTE**

### **1.1 Denominação Social**

AUTO POSTO NACIONAL LTDA

### **1.2 Endereço Completo**

Endereço AV 01 C/ BR010, LOTE M01AO M05 E M06A, CEP: 77.500-216,  
DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PALMAS, Porto Nacional - TO.

### **1.3 Inscrições**

#### **1.3.1 (CNPJ):**

63.355.285/0001-01

#### **1.3.2 Data da Constituição**

24 de outubro de 2025.

#### **1.3.3 Inscrição Municipal**

2017837028

### **1.4 Forma Jurídica e Natureza do Capital**

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

### **1.5 Atividade Econômica Principal**

47.31-8-00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores

### **1.6 Atividades Secundárias**

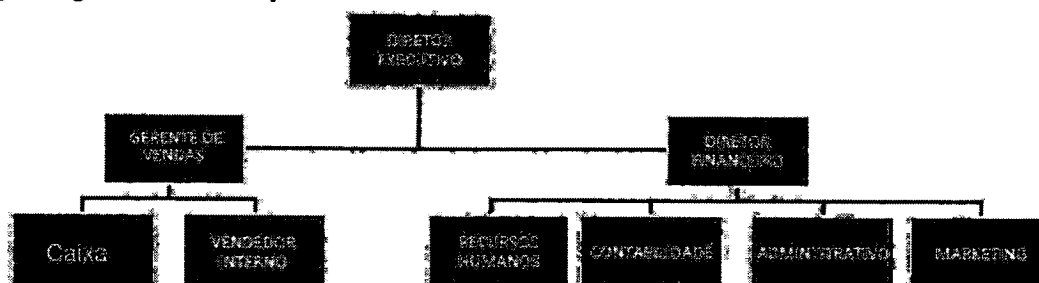
47.32-6-0 - Comércio varejista de lubrificantes

### **1.7 Composição dos Sócios e Diretores**

<b>Composição dos Sócios e Diretores</b>						
<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>CPF</b>	<b>Função</b>	<b>Participação (%)</b>	<b>Participação (%)</b>	<b>Capital Social (R\$)</b>
ALVARO PEREIRA CUNHA	025.848.001-79		Sócio/ Administrador	100	100	500.000,00
<b>Total</b>						500.000,00

Fonte Elaboração própria, AUTO POSTO NACIONAL LTDA.

## 1.8 Organograma da Empresa



Fonte Elaboração própria, AUTO POSTO NACIONAL LTDA.

## 1.9 Missão

Proporcionar combustíveis e lubrificantes de alta qualidade, garantindo um atendimento seguro, ágil e confiável que atenda às necessidades de mobilidade dos nossos clientes. Comprometemo-nos com a excelência operacional, o respeito ao meio ambiente, a geração de empregos e o desenvolvimento sustentável da comunidade.

## 1.10 Visão

Ser reconhecida como uma das principais referências no setor de distribuição e comercialização de combustíveis, destacando-se pela excelência no atendimento, pela inovação tecnológica e pelo compromisso com a sustentabilidade e as fontes de energia limpa.

## 1.11 Nossos Valores

**Compromisso com a Qualidade:** Buscamos a excelência em todas as nossas operações, garantindo a qualidade superior de nossos produtos de revenda e serviços.

**Sustentabilidade:** Comprometemo-nos a operar de maneira responsável, adotando práticas sustentáveis que respeitem o meio ambiente e contribuam para o desenvolvimento das comunidades locais.



**Inovação:** Encorajamos a inovação contínua em todas as áreas da nossa empresa, buscando constantemente maneiras de aprimorar nossos processos e produtos de venda.

**Integridade:** Pautamos nossas ações pela honestidade, transparência e ética, mantendo relações comerciais e pessoais fundamentadas na confiança.

**Valorização das Pessoas:** Reconhecemos o papel crucial de nossos colaboradores e parceiros, promovendo um ambiente de trabalho inclusivo, seguro e inspirador, que estimule o crescimento profissional e pessoal.

**Responsabilidade Social:** Contribuímos ativamente para o desenvolvimento social das comunidades em que promovendo ações e projetos que tragam benefícios tangíveis.

## **1.12 Nosso negócio**

A empresa dedica-se ao comércio varejista de combustíveis e de lubrificantes para veículos automotores.

## **1.13 Produtos**

A proponente oferece ao mercado:

### ➤ **Combustíveis**

Linha leve

- Gasolina Comum
- Gasolina Aditivada
- Etanol
- Diesel s10
- ARLA

Linha Pesada

- Diesel s10
- Diesel s500
- ARLA

### ➤ **Lubrificantes**

## **1.14 Auto Posto Nacional LTDA**

O Auto Posto Nacional Ltda., empresa constituída por um único sócio em 2025, busca estabelecer-se em Porto Nacional com o propósito de contribuir para o desenvolvimento e o crescimento econômico do município e da região, gerando novos postos de trabalho e aumentando a arrecadação municipal.

Além disso, o empreendimento fortalece a cadeia do setor de transporte, ao ampliar a oferta de combustíveis destinados ao transporte leve e pesado na região, beneficiando diretamente os demais setores socioeconômicos, como o comércio, a indústria, a construção civil e o turismo.

A construção está projetada para ser realizada em duas etapas: a Primeira Etapa é a construção de um posto de combustíveis, composto por dois tanques de armazenamento — um destinado à linha pesada e outro à linha leve —, além de duas pistas de abastecimento, cada uma contendo três ilhas de bombas. O projeto inclui também áreas de atendimento ao cliente, restaurante, conveniência e banheiros públicos.

A segunda Etapa de construção, prevê a construção de um hotel, borracharia, serviço de troca de óleo, oficina elétrica e de lanternagem, bem como uma loja de acessórios automotivos, ampliando a oferta de serviços e consolidando o empreendimento como um centro de apoio completo ao transporte rodoviário.

A empresa irá atuar em uma frente fundamental:

### **Distribuição e comercialização**

Esse processo pode ser resumido nas seguintes etapas: recebimento do combustível nos tanques de armazenamento, transferência para as bombas abastecedoras e venda ao cliente, juntamente com serviços complementares, como a comercialização de lubrificantes.

#### ➤ Recepção e Armazenamento

- Recepção do combustível
- Descarga
- Armazenamento

#### ➤ Abastecimento ao Cliente

- Transferência



- Medição e venda
- Serviços adicionais
  - Loja e conveniência
  - Serviços de manutenção
- Aspectos operacionais
  - Segurança
  - Manutenção

Nossa visão é clara: queremos ser reconhecidos como uma das principais referências no setor de distribuição e comercialização de combustíveis, destacando-se pela excelência no atendimento, pela inovação tecnológica e pelo compromisso com a sustentabilidade e as fontes de energia limpa.

## **2 ASPECTOS GERAIS DO PROJETO**

### **2.1 Objetivos**

Este projeto tem como objetivo apresentar os aspectos financeiros da empresa Auto Posto Nacional Ltda, demonstrando sua capacidade técnica, econômica e financeira, com vistas a aprimorar o gerenciamento de custos e despesas em relação à receita.

O objetivo específico é a aquisição de seis terrenos no município de Porto Nacional, Tocantins, destinados à construção de um posto de combustíveis como primeira etapa, e, posteriormente, de um hotel, borracharia, serviço de troca de óleo, oficina elétrica, lanternagem e loja de acessórios automotivos, como segunda etapa.

O empreendimento contribuirá para o fortalecimento da cadeia do setor de transporte leve e pesado, assegurando serviços e recursos energéticos essenciais aos diversos segmentos da economia — como a indústria e o comércio —, fundamentais para o desenvolvimento e o crescimento econômico regional.

A empresa tem como um dos seus objetivos social contribuir para o desenvolvimento e crescimento econômico do município de Porto Nacional com a geração de emprego e renda para a região central do Estado do Tocantins e

contribuindo, ainda para o aumento da arrecadação de impostos no município de Porto Nacional.

Com a aquisição dos lotes destinados à construção do posto de combustíveis, restaurante e loja de conveniência, o empreendimento também se tornará um ponto de atração na região, impulsionando o turismo e atraindo potenciais investidores para a zona industrial em expansão do município de Porto Nacional, da qual o Auto Posto Nacional fará parte integrante.

## **2.2 Metas**

Obter a doação dos 6 lotes por parte da Prefeitura de Porto Nacional para a construção do Auto Posto Nacional (Vide anexo 1).

### **Primeira Etapa:**

Construção de um posto de combustíveis com uma área aproximada de 480,44 m<sup>2</sup>, composto por dois tanques de armazenamento (um destinado à linha pesada e outro à linha leve), com duas pistas de abastecimento, cada uma contendo três ilhas de bombas. O projeto inclui ainda áreas de atendimento ao cliente, restaurante, minimercado e banheiros públicos. (Vide anexo 2).

### **Segunda Etapa:**

Construção, em uma área aproximada de 1.220 m<sup>2</sup>, composto de um hotel, borracharia, troca de óleo, oficina elétrica e de lanternagem, além de uma loja de acessórios automotivos. (Vide anexo 3).

O Auto Posto Nacional Ltda deverá comercializar, em 2027, aproximadamente 9 milhões de litros de combustíveis, com um faturamento estimado em R\$ 50,3 milhões, sendo em média 88% destinados à linha pesada e 12% à linha leve.

O empreendimento deverá gerar cerca de 40 empregos entre diretos e diversos empregos indiretos em sua primeira etapa, e aproximadamente 100 empregos na segunda etapa, além de contribuir significativamente para a arrecadação de receitas municipais de Porto Nacional.

Em 2028, o Auto Posto Nacional Ltda se consolidará como o maior distribuidor de combustíveis da BR-010, fortalecendo a economia local e regional.

### **2.3 Estratégias**

A concessão dos seis (6) lotes ao Auto Posto Nacional Ltda, com sede em Porto Nacional, resultará em um projeto de desenvolvimento e crescimento regional, uma vez que a construção de um posto de combustíveis e a futura prestação de serviços técnicos para veículos pesados, além da oferta de restaurante, conveniência e hospedagem, gerarão empregos, renda para o município e para a região. Paralelamente, a ampliação da base de comercialização de energia impulsionará o comércio local e os serviços regionais, contribuindo ainda para a atração do turismo na região.

Oferecer produtos e serviços de alta qualidade aos clientes — inicialmente combustíveis e lubrificantes, e, em etapas posteriores, serviços de borracharia, troca de óleo, acessórios automotivos e hotelaria

Ofertar treinamento aos colaboradores sempre que mude o quadro de funcionários, para que façam um excelente atendimento aos clientes e ainda mantenham a qualidade nas vendas e na distribuição.

Desenvolvimento da marca para que fique na mente dos clientes.

Colocar o preço dos produtos de forma competitiva com o mercado da região, visando sempre a fidelização.

Oferecer promoções e vantagens aos clientes (serviços técnicos).

Continuar contribuindo para o desenvolvimento do Estado do Tocantins especialmente para região de porto nacional.

### **2.4 Processo Produtivo**

#### **Distribuição e comercialização**

O processo operacional em um posto de combustíveis não é de produção, mas sim de **distribuição e comercialização**, iniciando-se com o recebimento do combustível já refinado.

Esse processo pode ser resumido nas seguintes etapas: recebimento do combustível nos tanques de armazenamento, transferência para as bombas abastecedoras e venda ao cliente, juntamente com serviços complementares, como a comercialização de lubrificantes.

➤ **Recepção e Armazenamento**

- **Recepção do combustível:** Os caminhões-tanque transportam o combustível da refinaria ou de um centro de distribuição até o posto.
- **Descarga:** O combustível é bombeado dos caminhões para os tanques subterrâneos de armazenamento da estação.
- **Armazenamento:** Os tanques subterrâneos mantêm o combustível em condições adequadas até o momento da comercialização.

➤ **Abastecimento ao Cliente**

- **Transferência:** Quando um cliente se aproxima, o sistema de bombas envia o combustível dos tanques de armazenamento para os dispensadores.
- **Medição e venda:** O dispensador mede a quantidade exata de combustível fornecida e exibe o preço ao cliente. A transação é concluída no ponto de venda.

➤ **Serviços adicionais**

- **Loja e conveniência:** Muitas estações oferecem uma loja com produtos de conveniência, alimentos rápidos e outros serviços.
- **Serviços de manutenção:** Também podem disponibilizar serviços como troca de óleo, verificação de fluidos e lavagem de veículos.

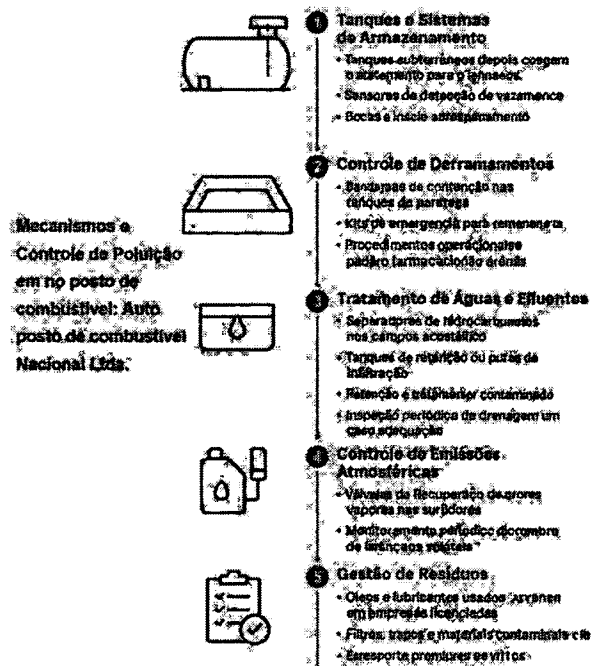
➤ **Aspectos operacionais**

- **Segurança:** É fundamental seguir protocolos de segurança, como o uso de equipamentos de proteção pelo pessoal, a proibição de fumar e o fechamento de áreas durante a manutenção, para prevenir acidentes.
- **Manutenção:** É necessário realizar manutenção periódica das instalações, tanques e bombas, a fim de garantir seu correto funcionamento e segurança.

## 2.5 Mecanismo e Controle de Poluição (Quando Tratar de Atividades Poluentes)

Para um posto de combustíveis, é fundamental implementar mecanismos e controles de prevenção à poluição, a fim de proteger o meio ambiente, cumprir a legislação vigente e garantir a segurança operacional. A seguir, se detalham os principais pontos:

Mecanismos e Controle de Poluição em no posto de combustível: Auto posto de combustível Nacional Ltda.



### 1 Tanques e Sistemas de Armazenamento

Tanques subterrâneos de dupla parede: Evitam vazamentos para o solo e lençóis freáticos.

Sensores de detecção de vazamentos: Monitoramento contínuo para alertar sobre fugas de combustível.

Bocas de inspeção e válvulas de segurança: Facilitam a inspeção e previnem derramamentos.

Manutenção periódica: Testes de integridade e inspeções preventivas conforme normas técnicas.

## **2** Controle de Derramamentos

Bandejas de contenção nas áreas de abastecimento e tanques críticos.

Kits de emergência para derramamentos: Materiais absorventes, barreiras, pás e equipamentos de limpeza rápida.

Procedimentos operacionais padrão (POP): Treinamento da equipe para atuação imediata em casos de vazamento.

## **3** Tratamento de Águas e efluentes

Separadores de hidrocarbonetos: Evitam que o combustível atinja o sistema de drenagem pluvial.

Tanques de retenção ou poços de infiltração controlada: Retêm e tratam águas contaminadas antes da liberação.

Inspeção e limpeza periódica de drenos: Previne obstruções e contaminação ambiental.

## **4** Controle de Emissões Atmosféricas

Válvulas de Recuperação de Vapores (VRV) nas bombas: Capturam vapores de combustível durante o abastecimento.

Monitoramento de hidrocarbonetos voláteis: Controle periódico da qualidade do ar na estação.

Boas práticas operacionais: Minimização da evaporação e da emissão de gases poluentes.

## **5** Gestão de Resíduos

Óleos e lubrificantes usados: Armazenamento seguro e destinação por empresas licenciadas.

Filtros, trapos e materiais contaminados: Coleta, armazenamento temporário e destinação conforme legislação ambiental.

Segregação de resíduos: Separação clara entre resíduos perigosos e não perigosos.

## **6** Cumprimento Normativo

Legislação ambiental: Atendimento às normas federais, estaduais e municipais para postos de combustíveis.

Registro e rastreabilidade: Manutenção de registros de inspeções, manutenção, treinamentos e destinação de resíduos.

Auditorias periódicas: Avaliação do cumprimento das normas e melhoria contínua do sistema ambiental.

Por fim, a empresa Auto Posto Nacional Ltda. compromete-se a atuar de forma contínua em prol do Objetivo de Desenvolvimento Sustentável (ODS) nº 7, que enfatiza a importância do acesso a energias limpas e acessíveis.

Como demonstração desse compromisso, o empreendimento realizará a comercialização do ARLA 32, um agente redutor essencial que diminui a emissão de poluentes, transformando os óxidos de nitrogênio tóxicos em substâncias inofensivas, como nitrogênio e vapor d'água (ARLA é a sigla para Agente Redutor Líquido Automotivo).

## **2.6 Justificativa**

A construção de um posto de gasolina “Auto posto nacional ltda” no município de Porto Nacional fundamenta-se na crescente demanda por combustíveis derivados do petróleo, impulsionada pelo aumento da frota veicular, pelo desenvolvimento econômico regional e pela necessidade de garantir um fornecimento seguro e contínuo para a comunidade. Um posto de serviços não fornece apenas combustíveis, mas também produtos e serviços complementares que contribuem para o bem-estar dos usuários, como lubrificantes, aditivos, serviços básicos de manutenção e itens de conveniência.

Além disso, a instalação do posto permitirá a geração de empregos diretos e indiretos, fomentando a economia local, e será projetada seguindo rigorosos padrões ambientais e de segurança operacional, incluindo sistemas de prevenção de vazamentos, armazenamento seguro de combustíveis e controle de emissões, garantindo o cumprimento da legislação vigente e a proteção do meio ambiente.

Ademais, o posto contribuirá para melhorar a acessibilidade e a disponibilidade de combustíveis na região, otimizando a logística para transportadores, particulares e

comércios locais, fortalecendo a infraestrutura energética e promovendo um desenvolvimento urbano ordenado e sustentável.

No entanto, para a execução deste projeto, é necessário realizar um bom investimento, considerando que já se disponha do terreno e da localização adequada. Nesse contexto, a potencial doação do terreno constitui um passo estratégico que possibilita a materialização de um projeto de interesse público e econômico, garantindo benefícios de curto e longo prazo para a comunidade e para o desenvolvimento local.

O recebimento dos lotes para a construção do posto de gasolina “Auto Posto Nacional Ltda” reduzirá significativamente os custos iniciais de investimento, facilitando a implementação de um estabelecimento que fornecerá combustíveis, serviços complementares, gerará empregos 24 horas por dia e constituirá uma fonte contínua de receitas para a Administração local.

Além disso, a localização dos lotes garante acessibilidade, segurança e viabilidade logística, elementos essenciais para o funcionamento eficiente da estação de serviço. Esta contribuição fortalecerá a infraestrutura energética regional, promovendo um desenvolvimento urbano ordenado e sustentável, em conformidade com os padrões ambientais e de segurança exigidos pela legislação vigente.

Por tanto, a aquisição dos terrenos representa um passo estratégico fundamental para a viabilização do projeto do “Auto Posto Nacional Ltda”. Paralelamente, a proponente ajudará a contribuir com o PIB municipal e estadual com a venda dos seus produtos, e empregando pessoas com diversos níveis de escolaridade. Além de contribuir para o mercado de trabalho com novas vagas de empregos direto, e arrecadação de tributos para o município de Porto Nacional e para o Estado.

### **3 ESTUDO DE MERCADO**

#### **3.1 Histórico do Setor**

No continente americano, o Brasil é o terceiro maior produtor de combustíveis e o primeiro da América do Sul, registrando em 2024 uma produção superior a um milhão

de barris de petróleo por dia, conforme dados da International Energy Agency (IEA), do BP Statistical Review of World Energy 2024 e da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP).

**Figura 1: Produção sul-americana de combustíveis**



O mercado dos combustíveis no Brasil é regulamentado pela lei federal 9.478/97. Essa lei flexibilizou o mercado do setor de petróleo e gás natural, até então exercido apenas pela Petrobras. Assim, desde janeiro de 2002 as importações de gasolina foram liberadas e o preço da mesma passou a ser definido pelo próprio mercado.

Por isso, o consumo de combustíveis cresceu de forma acelerada, refletindo-se no aumento da frota nacional de veículos, que em 2024 atingiu aproximadamente 123,97 milhões de unidades — um crescimento de cerca de 4 % em relação ao ano anterior. Esse aumento foi impulsionado principalmente pelos veículos utilitários, pelas motocicletas e pela incorporação de veículos elétricos e híbridos, evidenciando a diversificação da frota e a crescente adoção de tecnologias mais sustentáveis.

No estado de Tocantins, estima-se que a frota em 2024 tenha superado 256 mil veículos, mantendo tendência de crescimento contínuo em relação a 2023. A frota de veículos eletrificados (elétricos e híbridos) atingiu aproximadamente 1.000 unidades, indicando uma participação ainda pequena, mas crescente, desse segmento no estado.

Dados de licenciamento de 2025 apontam mais de 950 mil veículos registrados, embora esse número possa não refletir integralmente a frota operacional ao final de 2024.

De acordo com informações da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP), em abril de 2024, o volume comercializado de todos os combustíveis alcançou aproximadamente 12,9 milhões de metros cúbicos, representando um aumento de cerca de 13% em relação a abril de 2023.

Da mesma forma, 2024 se caracterizou por grandes mudanças no consumo por tipo de combustível:

Em 2024, foram vendidos aproximadamente 133,1 bilhões de litros de combustíveis líquidos para automóveis no Brasil.

O consumo de gasolina tipo C (mistura de gasolina + etanol anidro) foi de cerca de 44,19 bilhões de litros, representando uma queda de aproximadamente 4 % em relação ao ano anterior.

Por outro lado, o etanol hidratado apresentou crescimento de aproximadamente 33,4 % em volume, totalizando 21,66 bilhões de litros em 2024. Esse aumento reflete a mudança nas preferências dos consumidores por tipos de combustível.

Em maio de 2024, o etanol atingiu cerca de 45,7 % do mercado de ciclo Otto (gasolina/etanol) em volume.

Gasolina vendida em postos é a do tipo "C", que é uma mistura de gasolina "A" (pura) e etanol anidro. A gasolina que é produzida nas refinarias é pura, e é revendida a distribuidoras. As distribuidoras compram a gasolina "A" e o etanol anidro e fazem a mistura, que atualmente pode conter de 18% a 27,5% de etanol anidro. Dessa forma, é importante que o empresário selecione bem seu fornecedor, visto que a qualidade da gasolina está relacionada ao mesmo.

### 3.2 Mercado



Nas últimas décadas, o mercado global de combustíveis tem apresentado um crescimento significativo, impulsionado pelo aumento da demanda por energia, pelo desenvolvimento industrial e pelo crescimento populacional. Embora os combustíveis fósseis, como o petróleo, o gás natural e o carvão, ainda sejam as principais fontes de energia, observa-se uma tendência de diversificação do mercado, com a incorporação de biocombustíveis e combustíveis sintéticos mais sustentáveis. Esse crescimento também tem sido marcado pela volatilidade dos preços, pelos conflitos geopolíticos e pelas políticas internacionais voltadas à transição energética e à redução das emissões de carbono.

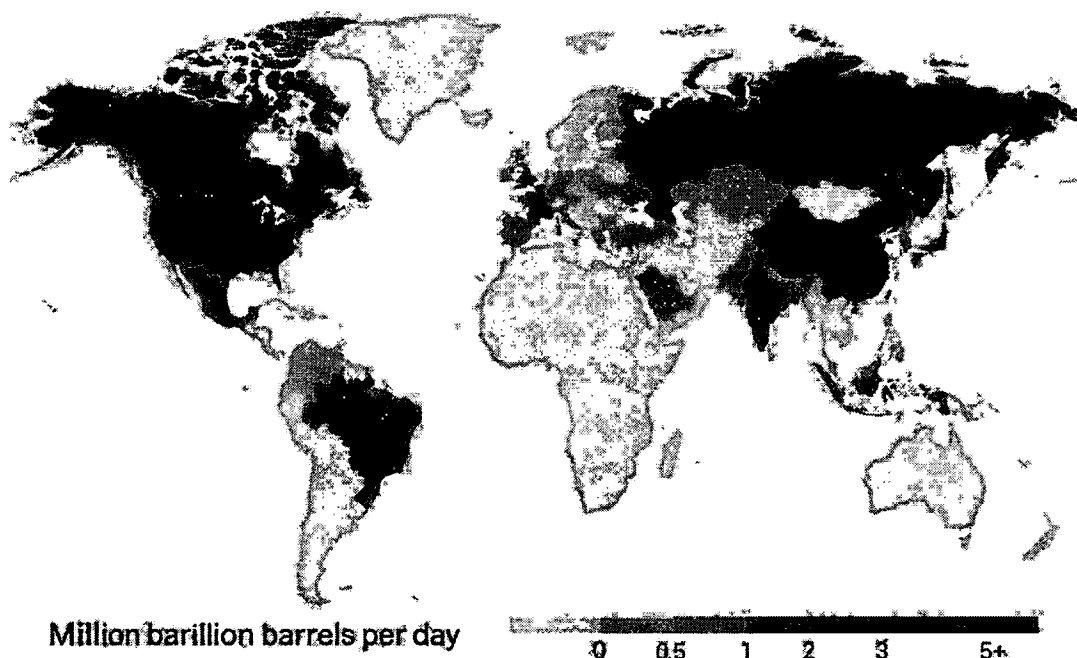
Nos últimos dez anos, a produção mundial de combustíveis líquidos, medida em milhões de barris por dia (Mb/d), cresceu aproximadamente 10 milhões (ver Quadro 1). Sendo o Brasil o terceiro maior produtor de diesel e gasolina nas Américas (ver Figura 2) e o primeiro em consumo (ver Figura 3), evidencia-se uma necessidade crescente de novas estações de abastecimento em todo o território nacional, com características técnicas voltadas tanto para os combustíveis fósseis quanto para as novas fontes de energia, hoje denominadas energias renováveis, como o biodiesel.

**Quadro 1 - Produção mundial de combustíveis líquidos (Mb/d) — 2014 a 2024**

Ano	Produção (Mb/d)
2014	94.5
2015	95.0
2016	96.2
2017	98.0
2018	99.6
2019	100.8
2020	92.0
2021	96.5
2022	100.3
2023*	101.8
2024*	103.2 (provisório / estimativa oficial)

\* Os valores de 2023–2024 estão bem referenciados por fontes (EIA / IEA / Energy Institute); os anos anteriores (2014–2022) são uma composição coerente a partir das séries históricas públicas dessas mesmas fontes  
Fonte: Elaboração própria com base em dados da International Energy Agency (IEA), do BP Statistical Review of World Energy 2024 e da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP).

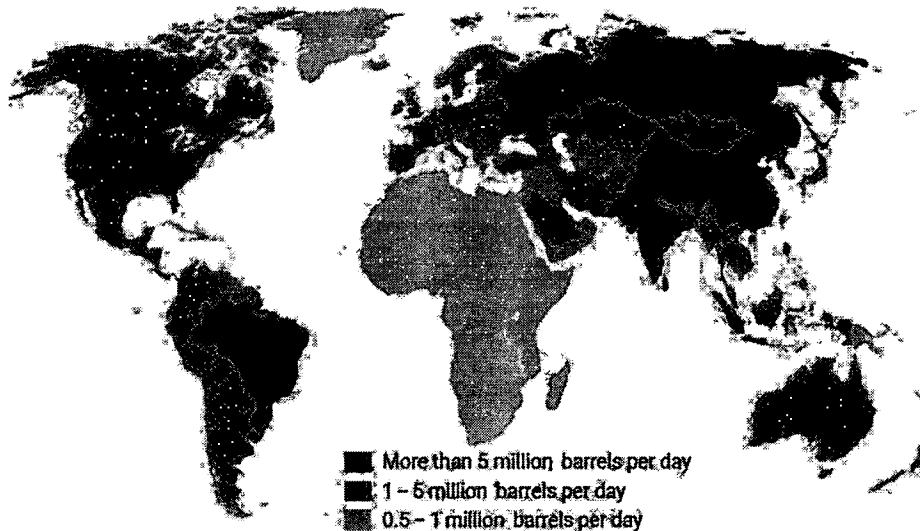
**Figura 2: Produção mundial de combustíveis no mundo**  
**Diesel and gasoline output by country, 2022**



Fonte: Elaboração própria com base em dados da International Energy Agency (IEA), do BP Statistical Review of World Energy 2024 e da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP).

**Figura 3: Consumo mundial de combustíveis no mundo**

### **GLOBAL FUEL CONSUMPTION**



Fonte: Elaboração própria com base em dados da International Energy Agency (IEA), do BP Statistical Review of World Energy 2024 e da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP).

#### **3.2.1 Mercado Consumidor**

Os consumidores finais de combustíveis abrangem uma ampla variedade de setores que utilizam esses recursos para suprir suas necessidades energéticas. Entre eles, destacam-se os transportes terrestre, aéreo e marítimo, que representam a maior parte do consumo mundial, além da indústria, da agricultura e da geração de energia elétrica. Além disso, os domicílios e pequenos estabelecimentos comerciais também fazem parte do consumo final, principalmente por meio do uso de gás liquefeito de petróleo e outros derivados para aquecimento e demais fins domésticos.

#### **3.2.2 Mercado Concorrente**

O mercado concorrente deste setor é caracterizado por um conjunto de empresas que disputam a preferência dos consumidores e do segmento agroindustrial da região. Atualmente, destacam-se duas distribuidoras de combustíveis (gasolina e diesel) localizadas às margens da BR-153 — BR Aviation e Posto Trevo — ambas situadas em áreas relativamente próximas ao empreendimento proposto.

Entretanto, os serviços a serem oferecidos pelo Auto Posto Nacional Ltda. serão amplamente diferenciados. A área total do empreendimento será aproximadamente quatro vezes maior que a da maior distribuidora concorrente mencionada, o que permitirá a oferta de uma estrutura completa de atendimento e conveniência.

O projeto prevê uma ampla área de estacionamento para veículos pesados, com capacidade para cerca de 50 vagas, além de restaurante, loja de conveniência e sanitários modernos.

Na segunda etapa de expansão, o Auto Posto Nacional contará ainda com hotel, borracharia, serviço de troca de óleo, oficina elétrica e de lanternagem, bem como uma loja de acessórios automotivos, consolidando-se como um complexo de serviços completo voltado ao transporte rodoviário regional e nacional, (Vide Anexos 1 a 3).

### **3.3 Clientes**

Os clientes potenciais do posto de combustível Auto Posto Ltda localizado na rodovia BR-010, serão principalmente condutores em trânsito por essa rota. O perfil desses clientes pode ser segmentado nas seguintes categorias:

➤ Caminhoneiros e transportadores de carga:

As rodovias brasileiras, como a BR-010, são corredores estratégicos para o transporte de mercadorias. Os caminhoneiros constituem um público essencial, pois necessitam abastecer com frequência e, frequentemente, buscam serviços complementares, como chuveiros, alimentação, áreas de descanso e oficinas mecânicas.

➤ Viajantes de longa distância (turismo e negócios):

Incluem motoristas de automóveis particulares, motociclistas e passageiros de ônibus que viajam por motivos de lazer, visitas familiares ou trabalho. Esse grupo busca combustível, mas também valoriza o conforto de uma loja de conveniência (com snacks, bebidas, café), banheiros limpos e um ambiente seguro para descansar ou alongar-se brevemente.

➤ Condutores locais e trabalhadores pendulares:

Tendo em conta a localização exata do posto — próxima a vilas, cidades ou zonas industriais ao longo da BR-010 (como é nosso caso) —, o empreendimento poderá

atrair moradores e trabalhadores locais que utilizam combustível em suas rotinas diárias.

- Transporte público intermunicipal:

Ônibus de linhas regulares que trafegam pela BR-010 e utilizam o posto tanto para abastecimento quanto para paradas de descanso de passageiros e motoristas.

- Frotas empresariais:

Veículos comerciais, como vans, caminhonetes e carros de supervisão, pertencentes a empresas que atuam na região e mantêm contratos de fornecimento de combustível.

### 3.4 Fornecedores

Nomes Fornecedores	Cidades
Raízen Combustíveis - Porto Nacional TO - BPNA / BSPN Licenciada da marca Shell no Brasil.	Campos Lindos, Peixe, Lagoa da Confusão, Mateiros, Porto Nacional dentre outros.
Norship	Porto Nacional dentre outros
Petronac Combustíveis	Porto Nacional dentre outros

Fonte Elaboração própria, AUTO POSTO NACIONAL LTDA.

### 3.5 Principais concorrentes

Concorrentes	Produtos
BR Aviation Localizada na BR-153	Gasolina e Diesel
Posto Trevo Localizada na BR-153	Gasolina e Diesel

Fonte Elaboração própria, AUTO POSTO NACIONAL LTDA

## 4 INVESTIMENTOS DO PROJETO

### 4.1 Quadro de Fontes e Usos

DISCRIMINAÇÃO		Participação (%)	Quantidade	INVESTIMENTO TOTAL R\$	INVESTIMENTO TOTAL com BDI R\$
1	USOS				
1	Construção civil (adm, banheiros, restaurante, pistas de abastecimento)	46,33%	1793,02 m <sup>2</sup>	R\$ 2.959.379,51	R\$ 3.338.180,09
2	Limpeza do terreno e terraplanagem	9,09%	1 un	R\$ 580.400,00	R\$ 654.691,20
3	Pavimentação da primeira etapa	8,26%	4307,1 m <sup>2</sup>	R\$ 527.619,75	R\$ 595.155,08
4	Jardinagem (grama, flores, palmeiras e arvores)	0,94%	1 un	R\$ 60.000,00	R\$ 67.680,00
5	Totens, comunicação visual da marca em geral	7,52%	1 un	R\$ 480.000,00	R\$ 541.440,00
6	Banheiros dos caminhoneiros	5,40%	1980,5 m <sup>2</sup>	R\$ 344.686,22	R\$ 388.806,00
7	Bombas de abastecimento - gilbarco ou wertico	7,98%	6 m <sup>2</sup>	R\$ 510.000,00	R\$ 575.280,00
8	Tanques de combustível	4,07%	2	R\$ 260.000,00	R\$ 293.280,00
9	Filtros e tubulações + qd elétricos e rede lógica	1,88%	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00
10	Mão de obra especializada	1,41%	1 un	R\$ 90.000,00	R\$ 101.520,00
11	Mega painel de led esquina	3,91%	1 un	R\$ 250.000,00	R\$ 282.000,00
12	Projetos de arquitetura e engenharia	1,88%	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00
13	Licenças, taxas e cartório e placa de obra	0,70%	1 un	R\$ 45.000,00	R\$ 50.760,00
14	Limpeza geral do empreendimento e desmobilização	0,63%	1 un	R\$ 40.000,00	R\$ 45.120,00
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>100%</b>		<b>R\$ 6.387.085,48</b>	<b>R\$ 7.204.632,37</b>
<b>FONTES</b>					
2	<b>RECURSOS PRÓPRIOS</b>	<b>40%</b>	<b>Quantidade</b>	<b>R\$ 2.554.834,19</b>	<b>R\$ 2.881.652,95</b>
1	Construção civil (adm, banheiros, restaurante, pistas de abastecimento)	46,33%	717,208 m <sup>2</sup>	R\$ 1.183.751,80	R\$ 1.335.272,04
2	Limpeza do terreno e terraplanagem	9,09%	0,4 un	R\$ 232.160,00	R\$ 261.876,48
3	Pavimentação da primeira etapa	8,26%	1722,84 m <sup>2</sup>	R\$ 211.047,90	R\$ 238.062,03
4	Jardinagem (grama, flores, palmeiras e arvores)	0,94%	0,4 un	R\$ 24.000,00	R\$ 27.072,00
5	Totens, comunicação visual da marca em geral	7,52%	0,4 un	R\$ 192.000,00	R\$ 216.576,00
6	Banheiros dos caminhoneiros	5,40%	792,2 m <sup>2</sup>	R\$ 137.874,49	R\$ 155.522,40
7	Bombas de abastecimento - gilbarco ou wertico	7,98%	2 m <sup>2</sup>	R\$ 204.000,00	R\$ 230.112,00
8	Tanques de combustível	4,07%	0,8	R\$ 104.000,00	R\$ 117.312,00
9	Filtros e tubulações + qd elétricos e rede lógica	1,88%	0,4 un	R\$ 48.000,00	R\$ 54.144,00
10	Mão de obra especializada	1,41%	0,4 un	R\$ 36.000,00	R\$ 40.608,00
11	Mega painel de led esquina	3,91%	0,4 un	R\$ 100.000,00	R\$ 112.800,00
12	Projetos de arquitetura e engenharia	1,88%	0,4 un	R\$ 48.000,00	R\$ 54.144,00
13	Licenças, taxas e cartório e placa de obra	0,70%	0,4 un	R\$ 18.000,00	R\$ 20.304,00
14	Limpeza geral do empreendimento e desmobilização	0,63%	0,4 un	R\$ 16.000,00	R\$ 18.048,00

3	OUTRAS FONTES DE FINANCIAMENTO	50%	Quantidade	R\$ 3.832.251,29	4.322.779,42
1	Construção civil (adm, banheiros, restaurante, pistas de abastecimento)	46,33%	1075,812 m <sup>2</sup>	R\$ 1.775.627,71	R\$ 2.002.908,05
2	Limpeza do terreno e terraplanagem	9,09%	0,6 un	R\$ 348.240,00	R\$ 392.814,72
3	Pavimentação da primeira etapa	8,26%	2584,26 m <sup>2</sup>	R\$ 316.571,85	R\$ 357.093,05
4	Jardinagem (grama, flores, palmeiras e arvores)	0,94%	0,6 un	R\$ 36.000,00	R\$ 40.608,00
5	Totens, comunicação visual da marca em geral	7,52%	0,6 un	R\$ 288.000,00	R\$ 324.864,00
6	Banheiros dos caminhoneiros	5,40%	1188,3 m <sup>2</sup>	R\$ 206.811,73	R\$ 233.283,60
7	Bombas de abastecimento - gilbarco ou wertico	7,98%	4 m <sup>2</sup>	R\$ 306.000,00	R\$ 345.168,00
8	Tanques de combustível	4,07%	1,2	R\$ 156.000,00	R\$ 175.968,00
9	Filtros e tubulações + qd elétricos e rede lógica	1,88%	0,6 un	R\$ 72.000,00	R\$ 81.216,00
10	Mão de obra especializada	1,41%	0,6 un	R\$ 54.000,00	R\$ 60.912,00
11	Mega painel de led esquina	3,91%	0,6 un	R\$ 150.000,00	R\$ 169.200,00
12	Projetos de arquitetura e engenharia	1,88%	0,6 un	R\$ 72.000,00	R\$ 81.216,00
13	Licenças, taxas e cartório e placa de obra	0,70%	0,6 un	R\$ 27.000,00	R\$ 30.456,00
14	Limpeza geral do empreendimento e desmobilização	0,63%	0,6 un	R\$ 24.000,00	R\$ 27.072,00

#### 4.2 Investimento Fixos

DESCRIÇÃO DOS ITENS	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$	VALOR TOTAL COM BDI R\$
Construção civil (adm, banheiros, restaurante, pistas de abastecimento)	1793,02 m <sup>2</sup>	R\$ 1.650,50	R\$ 2.959.379,51	R\$ 3.338.180,09
Limpeza do terreno e terraplanagem	1 un	R\$ 580.400,00	R\$ 580.400,00	R\$ 654.691,20
Pavimentação da primeira etapa	4307,1 m <sup>2</sup>	R\$ 122,50	R\$ 527.619,75	R\$ 595.155,08
Jardinagem (grama, flores, palmeiras e arvores)	1 un	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 67.680,00
Totens, comunicação visual da marca em geral	1 un	R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00	R\$ 541.440,00
Banheiros dos caminhoneiros	1980,5 m <sup>2</sup>	R\$ 174,04	R\$ 344.686,22	R\$ 388.806,00
Bombas de abastecimento - gilbarco ou wertico	6 m <sup>2</sup>	R\$ 85.000,00	R\$ 510.000,00	R\$ 575.280,00
Tanques de combustível	2	R\$ 130.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ 293.280,00
Filtros e tubulações + qd elétricos e rede lógica	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00
Mão de obra especializada	1 un	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 101.520,00
Mega painel de led esquina	1 un	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 282.000,00
Projetos de arquitetura e engenharia	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00
Licenças, taxas e cartório e placa de obra	1 un	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 50.760,00
Limpeza geral do empreendimento e desmobilização	1 un	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 45.120,00
<b>Total</b>			<b>6.307.085,46</b>	<b>7.204.632,37</b>

#### 4.3 Necessidades de Capital de Giro

I - NECESSIDADES	
ESPECIFICAÇÃO	VALOR R\$
1.1 - Caixa Mínima	
1.2 - Financiamento de Vendas	
1.3 - Estoques	
1.3.1 - Matéria-Prima	R\$ 0,00
1.3.2 - Material Secundário	
1.3.3 - Material de Embalagem	-
1.3.4 - Combustíveis e Lubrificantes	-
1.3.5 - Produtos em Elaboração (em processo)	
1.3.6 - Produtos Acabados	
1.3.7 - Mercadorias para Revenda	R\$ 5.642.415,09
1.3.8 - Peças e Materiais de Reposição	
1.4 - Outros	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.642.415,09</b>
II - RECURSOS	
ESPECIFICAÇÃO	VALOR R\$
2.1 - Crédito de Fornecedores	R\$ 5.642.415,09
2.2 - Caixa/Bancos	
2.3 - Financiamento para Giro	
2.4 - Salários, encargos sociais e Tributos	948.371,79
2.5 - Outros	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.590.786,89</b>
III - CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO	
<b>TOTAL</b>	<b>6.590.786,89</b>

#### 4.4 Composição de mão-de-obra

Descrição	Quant.	Salário Mensal R\$	Benefícios Mensais R\$	Salário Mensal + Benefícios R\$	Férias R\$	Valor Total Folha Anual R\$	Encargos Sociais Anual R\$
Gerente	1	3.000,00	2.176,29	5.176,29	921,6	73.174,68	13.270,99
Asg	1	1.518,00	743,82	2.261,82	396,08	31.894,80	5.703,50
Guarda Noturno	1	1.987,00	829,61	2.816,61	396,08	38.552,28	5.703,50
Guarda	2	1.987,00	973,63	2.960,63	396,08	80.561,04	5.703,50
Auxiliar Adm.	1	1.518,00	743,82	2.261,82	396,08	31.894,80	11.407,01
Frentista	14	2.000,00	980	2.980,00	396,08	567.181,44	45.628,03
Operador De Caixa	2	2.500,00	1225	3.725,00	396,08	98.905,92	22.814,02
Operador De Caixa Noturno	2	2.500,00	829,61	3.329,61	396,08	89.416,56	11.407,01
	<b>24</b>	<b>17.010,00</b>	<b>8.591,78</b>	<b>25.601,78</b>	<b>3.694,16</b>	<b>1.011.581,52</b>	<b>121.637,56</b>

\*Os custos apresentados foram atualizados com base nos valores vigentes na data de elaboração deste documento 7/11/2025



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
 Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
 Assessoria Pública na Captação de Recursos  
 Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

## 5 QUADROS FINANCEIROS

### 5.1 Receita Total

RECEITAS TOTAL									
DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE ANUAL	UNIDADE	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V	
Gasolina Comum	R\$ 6,20	652.061	Litro	R\$ 4.042.123,48	R\$ 4.365.493,36	R\$ 4.714.732,83	R\$ 5.091.911,46	R\$ 5.499.264,37	
Gasolina Aditivada	R\$ 6,29	130.412	Litro	R\$ 820.279,16	R\$ 885.901,49	R\$ 956.773,61	R\$ 1.033.315,50	R\$ 1.115.980,74	
Etanol	R\$ 4,30	65.206	Litro	R\$ 280.320,84	R\$ 302.746,51	R\$ 326.966,23	R\$ 353.123,53	R\$ 381.373,41	
Diesel S10	R\$ 6,16	1.238.915	Litro	R\$ 7.631.716,93	R\$ 8.242.254,28	R\$ 8.901.634,63	R\$ 9.613.765,40	R\$ 10.382.866,63	
Arla	R\$ 4,95	41.386,66	Litro	R\$ 204.863,96	R\$ 221.253,08	R\$ 238.953,32	R\$ 258.069,59	R\$ 278.715,16	
Diesel s500	R\$ 6,16	1.348.765	Litro	R\$ 8.314.554,78	R\$ 8.979.719,14	R\$ 9.698.096,67	R\$ 10.473.944,41	R\$ 11.311.859,96	
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 21.293.859,13</b>	<b>R\$ 22.997.367,86</b>	<b>R\$ 24.837.157,29</b>	<b>R\$ 26.824.129,87</b>	<b>R\$ 28.970.060,26</b>	

\*Os custos apresentados foram atualizados com base nos valores vigentes na data de elaboração deste documento 7/11/2025

### 5.2 Custo Total

CUSTOS FIXOS	ANO I*	ANO II**	ANO III**	ANO IV**	ANO V**
Salários	R\$ 1.011.581,52	R\$ 1.062.160,60	R\$ 1.115.268,63	R\$ 1.171.032,06	R\$ 1.229.583,66
Encargos Sociais/ Tributos	R\$ 121.637,56	R\$ 127.719,44	R\$ 134.105,41	R\$ 140.810,68	R\$ 147.851,21
Despesas Operacionais	R\$ 180.444,00	R\$ 189.466,20	R\$ 198.939,51	R\$ 208.886,49	R\$ 219.330,81
<b>CUSTOS VARIÁVEIS</b>	<b>R\$ 17.416.204,90</b>	<b>R\$ 18.809.501,30</b>	<b>R\$ 20.314.261,40</b>	<b>R\$ 21.959.482,31</b>	<b>R\$ 23.894.554,59</b>
Gasolina Comum	R\$ 3.227.699,83	R\$ 3.485.915,82	R\$ 3.764.789,08	R\$ 4.065.972,21	R\$ 4.391.249,98
Gasolina Aditivada	R\$ 658.581,18	R\$ 711.267,67	R\$ 768.169,09	R\$ 829.622,61	R\$ 895.992,42
Etanol	R\$ 251.043,32	R\$ 271.126,79	R\$ 292.816,93	R\$ 316.242,28	R\$ 341.541,67
Diesel S10	R\$ 6.132.629,68	R\$ 6.623.240,05	R\$ 7.153.099,25	R\$ 7.725.347,19	R\$ 8.343.374,97
Arla	R\$ 127.470,91	R\$ 137.668,58	R\$ 148.682,07	R\$ 160.576,63	R\$ 173.422,77
Diesel s500	R\$ 7.018.779,99	R\$ 7.580.282,39	R\$ 8.186.704,98	R\$ 8.841.641,38	R\$ 9.548.972,69
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 18.729.867,96</b>	<b>R\$ 20.188.847,56</b>	<b>R\$ 21.762.574,94</b>	<b>R\$ 23.460.131,53</b>	<b>R\$ 25.291.320,18</b>

\*Os custos apresentados foram atualizados com base nos valores vigentes na data de elaboração deste documento 7/11/2025

\*Os custos apresentados foram projetados com base no crescimento geral da economia, sendo importante destacar que é bastante difícil estimar o preço futuro de venda dos combustíveis, devido à alta volatilidade dos mercados internacionais. Além disso, os preços locais apresentam variações ainda mais acentuadas, o que reforça a complexidade dessa estimativa. Por essa razão, foi adotada a taxa média de crescimento de 8% como referência para as projeções financeiras do empreendimento.

## 6. DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS/CAPACIDADE DE PAGAMENTO

ESPECIFICAÇÃO	Anos				
	1	2	3	4	5
<b>Receita Total</b>	<b>R\$ 21.293.859,13</b>	<b>R\$ 22.997.367,86</b>	<b>R\$ 24.837.157,29</b>	<b>R\$ 26.824.129,87</b>	<b>R\$ 28.970.060,26</b>
(-) ICMS 20%	R\$ 512.798,23	R\$ 561.704,07	R\$ 614.916,47	R\$ 672.789,67	R\$ 735.748,02
(-) COFINS* 3%	R\$ 638.815,77	R\$ 689.921,04	R\$ 745.114,72	R\$ 804.723,90	R\$ 869.101,81
(-) PIS* 0,65%	R\$ 138.410,08	R\$ 149.456,57	R\$ 161.409,10	R\$ 173.442,59	R\$ 186.005,99
(-) Custo Total	R\$ 18.729.867,96	R\$ 20.188.847,53	R\$ 21.762.574,94	R\$ 23.460.131,53	R\$ 25.291.320,18
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>R\$ 1.273.967,06</b>	<b>R\$ 1.177.438,66</b>	<b>R\$ 1.304.738,06</b>	<b>R\$ 1.443.876,63</b>	<b>R\$ 1.595.884,26</b>
(-) Prov. IR - Alíquota de 15,00%	R\$ 191.095,06	R\$ 176.615,80	R\$ 195.710,71	R\$ 216.581,49	R\$ 239.382,64
(-) Cont. Social s/ Lucro 7,00%	R\$ 89.177,69	R\$ 82.420,71	R\$ 91.331,66	R\$ 101.071,36	R\$ 111.711,90
<b>(=) Luc.Trib.Excedente R\$-</b>	<b>R\$ 993.694,31</b>	<b>R\$ 918.402,15</b>	<b>R\$ 1.017.695,69</b>	<b>R\$ 1.126.223,77</b>	<b>R\$ 1.244.789,73</b>
(-) Prov. IR - Adicional : 10,00%	R\$ 99.369,43	R\$ 91.840,22	R\$ 101.769,57	R\$ 112.622,38	R\$ 124.478,97
<b>(=) Lucro Líquido</b>	<b>R\$ 894.324,88</b>	<b>R\$ 826.561,94</b>	<b>R\$ 915.926,12</b>	<b>R\$ 1.013.601,40</b>	<b>R\$ 1.120.310,75</b>
<b>VALOR TOTAL DE DEBITOS</b>	<b>R\$ 1.859.669,27</b>	<b>R\$ 1.981.998,39</b>	<b>R\$ 2.138.656,23</b>	<b>R\$ 2.330.996,94</b>	<b>R\$ 2.558.429,33</b>

\*Regime Cumulativo (Geralmente Lucro Presumido).

## 7. CRITÉRIOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA

ESPECIFICAÇÃO	PERÍODO (anos)				
	1	2	3	4	5
1. Receita Total	R\$ 21.293.859,13	R\$ 22.997.367,86	R\$ 24.837.157,29	R\$ 26.824.129,87	R\$ 28.970.060,26
2. (-) Custo Total	R\$ 18.729.867,98	R\$ 20.188.847,53	R\$ 21.762.574,94	R\$ 23.460.131,53	R\$ 25.291.320,18
3. (-) Custo Fixo	R\$ 1.313.663,08	R\$ 1.379.346,23	R\$ 1.448.313,55	R\$ 1.520.729,22	R\$ 1.596.765,68
4. (-) Custo Variável	R\$ 17.416.204,90	R\$ 18.809.501,30	R\$ 20.314.261,40	R\$ 21.939.402,31	R\$ 23.694.554,50
5. Receita Líquida	R\$ 2.563.991,15	R\$ 2.808.520,33	R\$ 3.074.582,35	R\$ 3.363.998,34	R\$ 3.678.740,08
		Índice de Lucratividade – IL			
Índice de Lucratividade =		12,04%			

## 8. PROJEÇÕES

### 8.1 Das Vendas Efetivas

Com base na análise do cenário econômico regional e nas tendências do setor de combustíveis no Brasil, estima-se que o município de Porto Nacional, localizado na região central do Estado do Tocantins, apresente crescimento contínuo na demanda por combustíveis nos próximos anos.

Esse crescimento é impulsionado por fatores como:

Expansão das atividades agroindustriais e logísticas na região;

Aumento do fluxo de veículos pesados na BR-010, principal corredor rodoviário que conecta Porto Nacional a Palmas e a outros centros econômicos;

Crescimento populacional e urbano, que amplia o consumo de combustíveis pela frota leve;

Atração de novos investimentos industriais e turísticos, que dinamizam o transporte de cargas e de pessoas.

Considerando esses elementos e um cenário econômico estável, apresentam-se as seguintes projeções estimadas de vendas totais de combustíveis (gasolina, etanol e diesel, em litros) no município de Porto Nacional:



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
 Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
 Assessoria Pública na Captação de Recursos  
 Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

## 8.2 Projeções de Vendas do Auto Posto Nacional Ltda. (em litros)

ANO 2027														TOTAL	
ITEM	DESCR.	UNID.	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	TOTAL
1	GASOLINA COMUM	RS 6,20	50.000,00	50.750,00	51.511,25	52.283,92	53.068,18	53.864,20	54.672,16	55.492,25	56.324,63	57.169,50	58.027,04	58.897,45	652.086,57
2	GASOLINA ADITIVADA	RS 6,20	10.000,00	10.150,00	10.302,25	10.456,78	10.613,64	10.772,84	10.934,43	11.098,45	11.264,93	11.433,90	11.605,41	11.779,49	130.412,11
3	ETANOL	RS 4,30	5.000,00	5.075,00	5.151,13	5.228,39	5.306,82	5.386,42	5.467,22	5.549,22	5.632,46	5.716,95	5.802,70	5.889,74	65.200,06
4	DIESEL B10	RS 8,10	95.000,00	96.425,00	97.871,38	99.339,45	100.829,54	102.341,98	103.877,11	105.435,27	107.016,80	108.622,05	110.251,38	111.905,15	1.230.915,06
5	AVIA	RS 4,90	3.000,00	3.075,00	3.151,88	3.230,67	3.311,44	3.394,22	3.479,08	3.566,06	3.655,21	3.746,59	3.840,25	3.936,26	41.380,86
6	DIESEL B300	RS 6,10	103.500,00	103.052,50	106.628,29	108.227,71	109.851,13	111.498,89	113.171,38	114.868,95	116.591,98	118.340,86	120.115,98	121.917,72	1.349.765,36
<b>TOTAL</b>			<b>298.500,00</b>	<b>299.477,50</b>	<b>303.419,56</b>	<b>305.766,92</b>	<b>308.199,75</b>	<b>310.715,58</b>	<b>313.314,98</b>	<b>315.998,19</b>	<b>318.764,81</b>	<b>321.612,45</b>	<b>324.541,76</b>	<b>327.552,80</b>	<b>3.647.824,08</b>

\* \*Os custos apresentados foram atualizados com base nos valores vigentes na data de elaboração deste documento 7/11/2025

## 8.3 Apuração da Tributação

Despesa Tributária	ALIQ	Valor mensal	Valor Anual
ICMS	20,00%	R\$ 42.733,19	R\$ 512.798,23
PIS	0,65%	R\$ 11.534,17	R\$ 138.410,08
COFINS	3,00%	R\$ 53.234,65	R\$ 638.815,77
CSLL	1,08%	R\$ 19.164,47	R\$ 229.973,68
IRPJ	1,20%	R\$ 21.293,86	R\$ 255.526,31
<b>TOTAL</b>	<b>25,93%</b>	<b>R\$ 147.960,34</b>	<b>R\$ 1.775.524,08</b>

MEMÓRIA DE CÁLCULO ICMS	ALÍQUOTA	TOTAL
RECEITA TOTAL		R\$ 21.293.859,13
ICMS DEBITO	20%	R\$ 4.258.771,83
CMV		R\$ 18.729.867,98
ICMS CREDITO	20%	R\$ 3.745.973,60
ICMS A PAGAR		R\$ 512.798,23

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Conforme apresentado ao longo deste projeto, o mercado de combustíveis voltado ao setor de transporte encontra-se em forte expansão em todo o mundo. No Brasil, esse crescimento segue o mesmo ritmo, uma vez que o país é o terceiro maior produtor de diesel e gasolina das Américas e o primeiro em consumo.

Focando especificamente na região de Porto Nacional, onde a empresa está sendo estabelecida, observa-se que, apesar da presença de alguns concorrentes consolidados, o mercado local ainda apresenta ampla margem para expansão, oferecendo excelentes oportunidades de crescimento para o Auto Posto Nacional Ltda.

Com relação aos valores envolvidos no projeto, constatou-se que todos estão em conformidade com os parâmetros previstos. Os indicadores financeiros demonstram a viabilidade do negócio, e as projeções econômicas confirmam que o empreendimento é sustentável e promissor, apresentando resultados objetivos e consistentes acerca do potencial de crescimento anual das atividades da empresa.

Foi constatado que o investimento terá retorno ao expandir a empresa com a aquisição do imóvel, tendo em vista os resultados das análises. A projeção de fluxo de caixa estimou e comprovou que o investimento tem um prazo de retorno baixíssimo, a capacidade de geração de renda foi considerada atraente pelo empreendedor.

Sendo assim, é de extrema importância para a proponente a aquisição dos terrenos, uma vez que essa iniciativa fomentará o desenvolvimento econômico da empresa e contribuirá para a geração de emprego. e renda na região central do Estado do Tocantins.

Além disso, o projeto impulsionará o crescimento local e aumentará a arrecadação de impostos no município de Porto Nacional, reforçando seu papel como vetor de desenvolvimento regional sustentável.

Com a aquisição dos lotes destinados à construção do posto de combustíveis, restaurante e loja de conveniência, o empreendimento também se tornará um ponto de atração na região, impulsionando o turismo e atraindo potenciais



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
Assessoria Pública na Captação de Recursos  
Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

investidores para a zona industrial em expansão do município de Porto Nacional, da qual o Auto Posto Nacional fará parte integrante.

Porto Nacional 13 de novembro de 2025

CLIMA CONSULTORIA  
EMPRESARIAL  
LTDA:142147320001  
99

Assinado de forma digital  
por CLIMA CONSULTORIA  
EMPRESARIAL  
LTDA:14214732000199  
Dados: 2025.11.13 20:48:21  
-03'00'

**CLIMA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**  
**CNPJ: 14.214.732/0001-99**



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
Assessoria Pública na Captação de Recursos  
Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

## 9. FONTE DE DADOS

International Energy Agency (IEA)

BP Statistical Review of World Energy 2024

Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP)

## DECLARAÇÃO

Declaro junto ao Prefeitura Municipal de Porto Nacional e a Clima Consultoria Empresarial, que me responsabilizo pelas informações prestadas para a elaboração deste projeto de viabilidade técnica, econômica e financeira, concordando plenamente com o seu conteúdo, comprometendo-nos a executá-lo no prazo e condições em que foi elaborado.



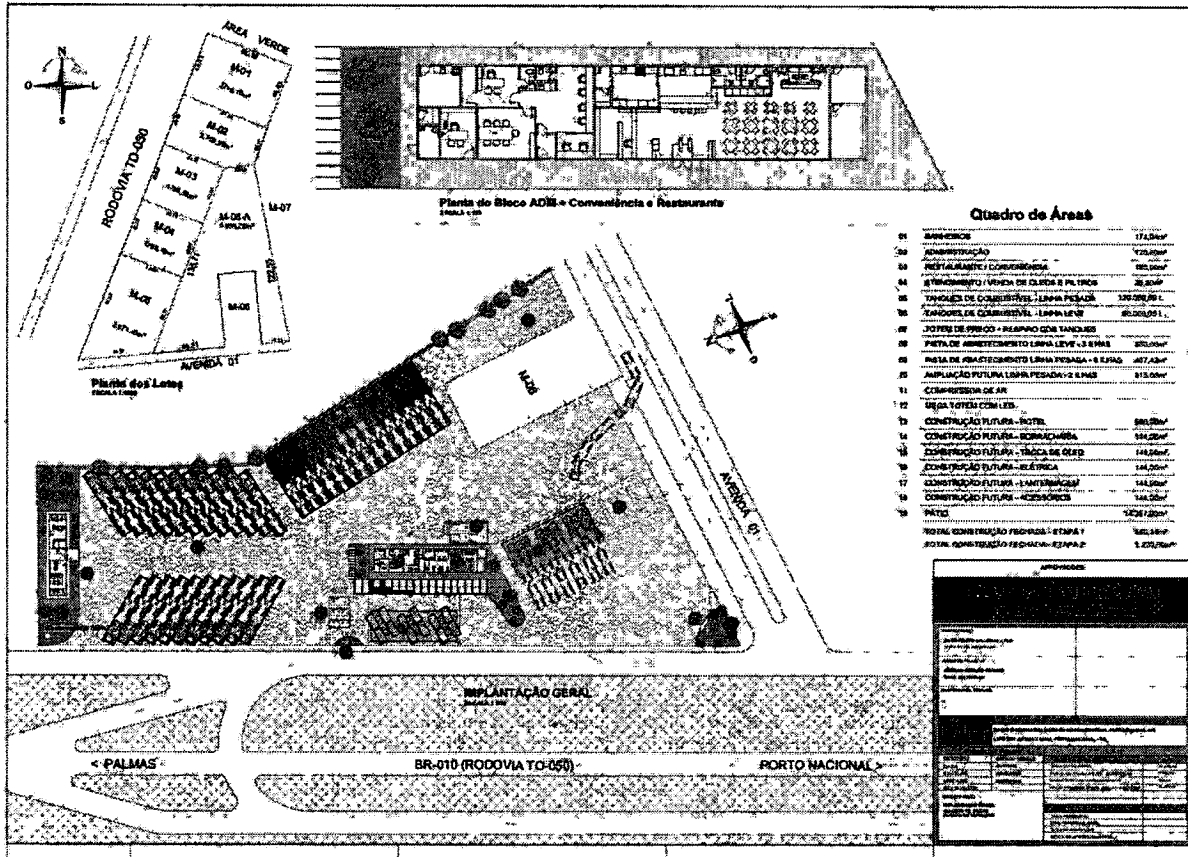
Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
Assessoria Pública na Captação de Recursos  
Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

Porto Nacional - TO, 13 novembro de 2025.

**AUTO PORTO NACIONAL LTDA**  
CNPJ Nº 63.355.285/0001-01


## 10. ANEXOS

### 10.1 Anexo 1



### 10.2 Anexo 2

DIAGRAMA DE GANTT | 2020

	PORTO DE COMÉRCIO		
	AVENIDA PORTO NACIONAL LTB - C/PE Nº 134.200/08-01		
	BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGRICOLA INDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO		

Atividade	Inicio	Fim
ESTUDO DE VIABILIDADE	10/01/2020	10/01/2020
CONSTRUÇÃO DA OBRA	10/01/2020	10/01/2020
ANÁLISE DOS DOCUMENTOS	10/01/2020	10/01/2020
PERMISSÃO ESPECIAL	10/01/2020	10/01/2020
CONSTRUÇÃO DA OBRA	10/01/2020	10/01/2020
CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO	10/01/2020	10/01/2020
MANUTENÇÃO	10/01/2020	10/01/2020



Projeto para Captação de Recursos junto ao Banco da Amazônia  
 Projeto de Viabilidade Técnica Econômica e Financeira  
 Assessoria Publica na Captação de Recursos  
 Consultoria Tributária e Incentivos Fiscais

### 10.3 Anexo 3


DA GRAMA DE MATRIZ 2027													
		POSTO DE POLÍMÉRICO											
		AUTO POSTO NACIONAL (CNA - CNA 45.20/01-01)		SUA, CIVIL - BR 109, COTUHO TUBES - CMA, 211.360-10									
		R. SAO BRUNO DA BARRA AGRICOLA, S/N, POSTO NACIONAL - TO		06/11/2023									
Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total
	SERVICIOS DE MANUTENCAO	100000	100000	100000									
	CONSTRUCAO DE PAVIMENTO	100000	100000	100000									
	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	100000	100000	100000									
	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	100000	100000	100000									
	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	100000	100000	100000									
	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	100000	100000	100000									
	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	100000	100000	100000									



## Requerimento para assuntos diversos


<b>Requerente:</b>	Auto Posto Nacional Ltda	
<b>Endereço do requerente:</b>	AV 01 C BR 010 S/N LOTE 01 - Porto Nacional	
<b>Telefone do requerimento:</b>	63 - 98443-9655	
<b>Documentos do requerente:</b>	<b>CNPJ:</b> 63.355.285/0001-01	<b>CPF:</b>
	<b>e-mail:</b> CONTABIL@SUPERBIG.COM.BR	
<b>Requerimento: por procuração ou representante de Pessoa Juridica</b>	Representante Legal da Empresa	
<b>Documento do Procurador ou Representante Legal</b>	<b>CPF:</b> 025.848.001-79	<b>CI 5362317órg. Emissor:</b> SSP- GO
<b>Endereço do procurador ou representante de P. juridica</b>		
<b>OBJETO DO REQUERIMENTO:</b>	Pedido de Doação de área no setor industrial de Porto Nacional	
<b>Detalhamento e Razões do Requerimento</b>	<p>Geração de empregos: O posto de combustíveis pode criar empregos diretos e contribuindo para a redução do desemprego e o aumento da renda local.</p> <p>- Melhoria da infraestrutura: A construção do posto de combustíveis pode incluir melhorias na infraestrutura local, como a pavimentação de ruas e a instalação de iluminação pública.</p> <p>- Aumento da oferta de serviços: O posto de combustíveis pode oferecer serviços adicionais, como loja de conveniência, restaurante e serviços de manutenção de veículos, melhorando a qualidade de vida dos moradores locais.</p> <p>- Aumento da segurança: O posto de combustíveis pode ter sistemas de segurança, como câmeras de vigilância e iluminação, contribuindo para a redução da criminalidade na área.</p> <p>- Geração de impostos: O posto de combustíveis pode gerar impostos para a prefeitura, contribuindo para a melhoria dos serviços públicos locais.</p> <p>- Desenvolvimento econômico: A implantação do posto de combustíveis pode atrair outros negócios para a área, contribuindo para o desenvolvimento econômico local.</p> <p>- Aumento da acessibilidade: O posto de combustíveis pode oferecer combustíveis e serviços para os caminhoneiros, reduzindo a necessidade de se deslocar para outras</p>	
<b>Observação:</b>		
<b>Data:</b> 13 de novembro de 2025	Porto Nacional - Tocantins	
<b>Assinatura:</b>	Assinado de forma digital por ALVARO CUNHA PEREIRA:02584800179 Dados: 2025.11.14 08:50:53 -03'00'	

**RESUMO DO ORÇAMENTO**

 <b>AUTO POSTO NACIONAL</b>	DESCRIÇÃO DA OBRA: POSTO DE COMBUSTIVEL	RESPONSÁVEL: ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.169/D-TO
	CLIENTE: AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01	
	ENDEREÇO: BR.010 (RODOVIA 050) DIST. AGROINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO	

Elemento	Descrição	Categoria	Custo unitário	Quantitativo Orçado	Custo total	Total com BDI	Total com BDI e Impostos
<b>Total Calculado:</b>							
					R\$ 6.387.065,48	R\$ 7.209.632,42	R\$ 7.209.632,42
<b>1</b>	<b>SERVICIOS PRELIMINARES</b>				R\$ 745.400,00	R\$ 840.811,20	R\$ 840.811,20
1.1	PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	Serviço	R\$ 120.000,00	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00	R\$ 135.360,00
1.2	LICENÇAS, TAXAS E CARTÓRIO E PLACA DE OBRA	Serviço	R\$ 45.000,00	1 un	R\$ 45.000,00	R\$ 50.760,00	R\$ 50.760,00
1.3	LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLANAGEM	Serviço	R\$ 580.400,00	1 un	R\$ 580.400,00	R\$ 654.691,20	R\$ 654.691,20
<b>2</b>	<b>CONSTRUÇÃO DO POSTO</b>				R\$ 2.959.379,51	R\$ 3.338.180,09	R\$ 3.338.180,09
2.1	CONSTRUÇÃO CIVIL (ADM, BANHEIROS, RESTAURANTE, PISTAS DE ABASTECIMENTO)	Serviço	R\$ 1.650,50	1793,02 m²	R\$ 2.959.379,51	R\$ 3.338.180,09	R\$ 3.338.180,09
<b>3</b>	<b>BANHEIROS DOS CAMINHONEIROS</b>				R\$ 344.686,22	R\$ 388.806,06	R\$ 388.806,06
3.1	BANHEIROS DOS CAMINHONEIROS	Serviço	R\$ 174,04	1980,5 m²	R\$ 344.686,22	R\$ 388.806,06	R\$ 388.806,06
<b>4</b>	<b>INSTALAÇÕES ESPECIAIS</b>				R\$ 980.000,00	R\$ 1.105.440,00	R\$ 1.105.440,00
4.1	BOMBAS DE ABASTECIMENTO - GILBARCO OU VERTICO	Equipamento	R\$ 85.000,00	6 m²	R\$ 510.000,00	R\$ 575.280,00	R\$ 575.280,00
4.2	TANQUES DE COMBUSTIVEL	Equipamento	R\$ 260.000,00	1 un	R\$ 260.000,00	R\$ 293.280,00	R\$ 293.280,00
4.3	FILTROS E TUBULAÇÕES + QD ELÉTRICOS E REDE LÓGICA	Equipamento	R\$ 120.000,00	1 un	R\$ 120.000,00	R\$ 135.360,00	R\$ 135.360,00

**RESUMO DO ORÇAMENTO**

		-DESCRIÇÃO DA OBRA-		POSTO DE COMBUSTÍVEL	
		CLIENTE:	AUTO POSTO NACIONAL LTDA - CNPJ: 63.355.285/0001-01	RESPONSÁVEL:	ENG. CIVIL - EBESON COELHO TORRES - CREA: 211.168/D-TO
		ENDEREÇO:	BR 010 (RODOVIA 050) DIST. AGROINDUSTRIAL, S/N, PORTO NACIONAL - TO		

Elemento	Descrição	Categoria	Custo unitário	Quantitativo Orçado	Custo total	Total com BDI	Total com BDI e Impostos
4.A	MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	Serviço	R\$ 90.000,00	1 un	R\$ 90.000,00	R\$ 101.520,00	R\$ 101.520,00
5	COMUNICAÇÃO VISUAL				R\$ 730.000,00	R\$ 823.440,00	R\$ 823.440,00
5.1	TOTENS, COMUNICAÇÃO VISUAL DA MARCA EM GERAL	Serviço	R\$ 480.000,00	1 un	R\$ 480.000,00	R\$ 541.440,00	R\$ 541.440,00
5.2	MEGA PAINEL DE LED ESQUINA	Equipamento	R\$ 250.000,00	1 un	R\$ 250.000,00	R\$ 282.000,00	R\$ 282.000,00
6	PAVIMENTAÇÃO E JARDINAGEM				R\$ 537.619,75	R\$ 662.835,08	R\$ 662.835,08
6.1	PAVIMENTAÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA	Serviço	R\$ 122,50	4307,1 m²	R\$ 527.619,75	R\$ 595.155,08	R\$ 595.155,08
6.2	JARDINAGEM (GRAMA, FLORES, PALMEIRAS E ARVORES)	Serviço	R\$ 60.000,00	1 un	R\$ 60.000,00	R\$ 67.680,00	R\$ 67.680,00
7	LIMPEZA GERAL				R\$ 40.000,00	R\$ 45.120,00	R\$ 45.120,00
7.1	LIMPEZA GERAL DO EMPREENDIMENTO E DESMOBILIZAÇÃO	Serviço	R\$ 40.000,00	1 un	R\$ 40.000,00	R\$ 45.120,00	R\$ 45.120,00