



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
CASA CIVIL

MENSAGEM Nº 052/2025


Porto Nacional - TO, em 15 de dezembro de 2025.

A Sua Excelência

Silvaney Rabelo.

Presidente da Câmara Municipal

Porto Nacional - TO

Recebido em 16/12/2025

Maria da Conceição Gama de Souza
Secretária Geral

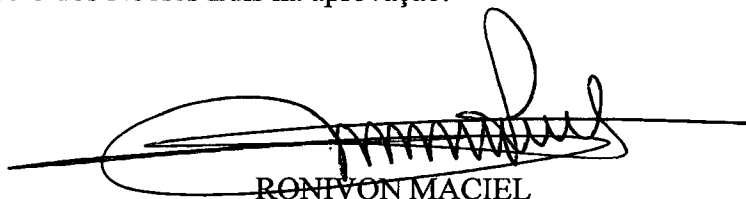
Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência Projeto de Lei nº. 046/2025, que: **“Autoriza desafetação da Área Pública Municipal e sua consequente doação Alimentos 3 Gerações LTDA, e dá outras providências.”**

O objetivo da solicitação visa implantar a planta industrial do Distrito de Luzimangues com a implementação de Indústria de Cereais e Grãos, estabelecendo uma base sólida para a implementação de um projeto industrial que trará benefícios significativos para a comunidade local e a economia da região, fomentando emprego, renda e desenvolvimento sustentável a comunidade local.

O Tocantins é terceiro maior produtor de arroz no território nacional, o que o coloca no páreo do agronegócio. A edificação de indústrias desta natureza ampliará o portfólio de serviços contribuindo para o desenvolvimento e crescimento econômico da cidade.

Devido à importância da presente matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a tramitação do presente Projeto, se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e, desde já, conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.


RONIVON MACIEL

Prefeito Municipal



**APROVADO EM
VOTAÇÃO ÚNICA**

Apresentado em
30/12/25

**Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO
CASA CIVIL**

DATA: 30/12/25

Avenida Murilo Braga, nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO, CEP 77500-000

Tel. (63) 3363.6000, email: casacivilporto@gmail.com

PROJETO DE LEI Nº. 046, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025.

**“Autoriza desafetação da Área
Pública Municipal e sua
consequente doação Alimentos 3
Gerações LTDA, e dá outras
providências.”**

O PREFEITO DE PORTO NACIONAL, Município do Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil.

Faço saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação da qualidade de bem público de uso comum do povo para bem dominical das áreas abaixo discriminadas:

- a) UMA área de terreno urbano ÁREA VERDE NÃO EDIFICANTE, denominada A.V.N.E.13 na Quadra APM AVNES do Loteamento urbano PORTAL DO LAGO (antigo Porteira), situado no distrito de Luzimangues, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 25.004,56m² (vinte e cinco mil e quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), sendo: 297,60 metros de frente Emitando com a Rua 25; 307,61 metros de fundo e ainda chanfro de 7,07/7.07 metros, limitando com a Área Institucional 10/Rua 25; 75,49 metros do lado direito, limitando com a Rua 25; e, 77.25 metros do lado esquerdo limitando com a Rua 25. Reprodução autêntica da matrícula nº 80.801.
- b) Uma área de terreno urbano, área institucional, denominada AL-10 na quadra APM A.I.s do Loteamento urbano Portal do Lago (antigo Porteira), situado no Distrito de Luzimangues, Município de Porto Nacional- Tocantins, com área de 19.246,45 m² (dezenove mil duzentos e quarenta e seis metros e quarenta e cinco metros quadrados),



Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO
CASA CIVIL

Avenida Murilo Braga, nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO, CEP 77500-000
Tel. (63) 3363.6000, email: casacivilporto@gmail.com

sendo: 297,61 metros de frente, limitando com a Estrada do Porteira, 307,61 metros mais 7,09 de chanfro de fundo, limitando com a AVNE 13 e Estrada do Porteira; 57,65 metros do lado direito, limitando com a Rua 25; e, 57,65 metros do lado esquerdo, limitando com a Rua 25. Reprodução autêntica da matrícula nº 80.811.

Art.2º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar as áreas acima descritas a ALIMENTOS 3 GERACOES LTDA, sob o n. 54.421.861/0001-72, para a finalidade exclusiva de construção de Industria de Cereais e Grãos, para impulsionamento do desenvolvimento sustentável do agronegócio e ampliação nos investimentos para a região do distrito de Luzimangues.

Art.3º Fica a donatária autorizada, após a lavratura da Escritura de Doação, a averbar a transferência da propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis de modo a garantir a sua utilização livre e desembaraçada.

Art. 4º A donatária terá o prazo improrrogável de 36 (trinta e seis) meses para iniciar a construção da obra, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do Município, sem ônus, e as benfeitoras não removíveis serão incorporadas ao patrimônio público municipal.

§ 1º A conclusão das obras deverá ocorrer no prazo máximo de 02 (dois) anos, contados da data de assinatura do presente Termo de Doação, sob pena de anulação da presente doação, retornando os bens doados ao patrimônio municipal.

§ 2º A reversão do bem ao patrimônio do Município será feita através de cancelamento administrativo da averbação que transfere a propriedade à donatária, nos termos do art. 250, IV, da Lei 6.015/73, instituído pela Lei 11.952/2009.

Art.5º Ficam estabelecidos os seguintes encargos da donatária:

I – A obrigação de fornecer à população de Porto Nacional, ampliação dos serviços de segurança pública, sob pena de reversão da doação pelo reiterado descumprimento;

II – A proibição de dar destinação diversa ao imóvel objeto da doação, exceto se houver com prévia autorização do Poder Executivo, desde que justificado o interesse coletivo;



Prefeitura Municipal de Porto Nacional-TO
CASA CIVIL

Avenida Murilo Braga, nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO, CEP 77500-000
Tel. (63) 3363.6000, email: casacivilporto@gmail.com

III – o cumprimento de todos os inerentes deveres ambientais, tributários, previdenciários e trabalhistas decorrentes de suas atividades e exigidos pelos órgãos legalmente constituídos;

Art.6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PALÁCIO TOCANTINS, GABINETE DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS, aos 15 dias do
mês de dezembro do ano de 2025.**

RONIVON MACIEL GAMA

Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 02.412.850/0001-08 E-mail: cjportonacional@gmail.com FONE (62) 3303-1433

Berthina Alves Leite
Oficial
Ação de Falta
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Giordio Alves Loto
Oficial Substituto
Rita Corêlia M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Berthina Alves Leite, Oficial do Registro de Imóveis do Porto Nacional, Município do Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 00.501, CNRE: 1276339.2.00503-1-85, do Livro 02, do Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art 19, §1º, da Lei 8.015 de 1973 e Art 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** UMA área de terreno urbano **ÁREA VERDE NÃO EDIFICANTE**, denominada A.V.N.E.13, na Quadra APM AVNES do Loteamento urbano PORTAL DO LAGO (antigo Porteira), situado no distrito de Luzimangues, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 25.004,58m² (vinte e cinco mil e quatro metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), sendo: 297,60 metros de frente limitando com a Rua 26; 307,61 metros de fundo e anexo chanfro de 7,07/7,07 metros, limitando com a Área Institucional 10/Rua 25; 75,49 metros do lado direito, limitando com a Rua 25; e 77,25 metros do lado esquerdo, limitando com a Rua 25. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, TOCANTINS, CNPJ nº 00.289.199/0001-50, conforme projeto do loteamento arquivado neste Cartório. Registro anterior R-8-17601 de 26.10.2004. Dou-Is. A Oficial em 07 de Abril de 2015.

Porto Nacional/TO, 13 de fevereiro de 2025

| | | |
|--|--|--|
| | Poder Judiciário Estado do Tocantins São Eduardo de Fátima | Emolumentos: R\$ 27,51 Taxa Judiciária: R\$ 11,43 Punchal: R\$ 17,33 ISSQN: R\$ 1,38 PSE: R\$ 2,85 Total: R\$ 57,86 |
| | 1276339AA257719-85Z Consulte este código em: https://reio3g0ai0p0000 | |

[Assinatura]
Fábio Gomes
Sub Oficial