

Andre Ribeiro
Secretaria Legislativa
24/11/23



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
CASA CIVIL

MENSAGEM Nº 038/2023

Porto Nacional - TO, em 13 de Novembro de 2023.

A Sua Excelência o Sr,

Charles Sousa.

Presidente da Câmara Municipal

Porto Nacional - TO

Senhor Presidente,

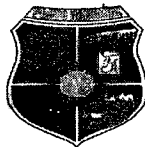
Encaminho a Vossa Excelência Projeto de Lei nº. 035/2023, que: ***“Dispõe sobre doação de terreno para fins de regularização fundiária e dá outras providências.”***

Os imóveis objeto de arrecadação de área ou processo de escritura são de propriedade do Município, todavia estão ocupados por terceiros, e para transferir os imóveis para os ocupantes, o cartório solicita que tenha lei específica autorizando transferência, uma vez que se trata de alienação de imóvel publico.

Nesse mesmo pressuposto a lei de Licitações prevê que: A alienação de bens da administração pública, subordinada à existência de interesse publico devidamente justificado, será precedida de avaliação e quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais .

Neste mesmo sentido, a Lei Orgânica Municipal no seu artigo 207, inciso I, alínea e, autoriza doação para fins de regularização fundiária, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado e precedida de processo administrativo formalizado pelo interessado e devidamente analisado pelo Poder Executivo para avaliação técnica e dependerá de autorização legislativa.

Assim, as referidas doações destinam-se única e exclusivamente à regularização fundiária para fins residenciais, originárias dos processos administrativos 23-013381, 23-007911, 07-000500, 22-013247, 22-008941, 23-001035, 23-004189, 21-022837, 23-003427, 22-013161, 22-008113, 22-0116690, 22-006976, 21-020419, 21-001732, 23-001325, 22-012638, 21- 014996, 22- 007951 e 22- 013025, que foram devidamente instruídos e tramitaram internamente junto aos órgãos de controle do Município, passando por toda a equipe de regularização fundiária, até ser finalizado com emissão de pareceres jurídicos



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
CASA CIVIL

favoráveis ao encaminhamento da referida lei, para que seja efetivada as regularizações. Para tanto, também segue anexas todas as certidões de inteiro teor de respectivos imóveis.

Devido à importância da presente matéria, requiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a tramitação do presente Projeto, se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e, desde já, conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.

RONIVON MACIEL

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO
Procuradoria Geral do Município
Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.
(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

PROJETO DE LEI Nº035, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2023.

*“Dispõe sobre doação de terreno
para fins de regularização
fundiária e dá outras
providências.”*

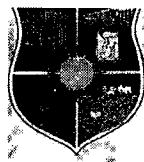
O PREFEITO DE PORTO NACIONAL, Estado de Tocantins, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar:

- a. À **ANTÔNIO DE MOURA MACEDO**, portador do CPF nº125.543.401-53, um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 06/A do Loteamento São Vicente da Cidade de Porto Nacional –TO, com área de 1.313,73 (mil trezentos e treze metros e setenta e três centímetros quadrados), com limites e confrontações que seguem: 20,20 metros lineares pelo lado frente; 41,52 metros ditos pelo lado do Fundo; 40,00 metros ditos pelo lado Direito; 49,35 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 12, ao Fundo com a Chácara 03, a Direita com o lote 04, a esquerda com os lotes 01,02,03 e 04; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula nº. 43.957, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- b. À **NEY RAFAEL MORENO RODRIGUES**, portador do CPF nº. 560.564.751-87, Uma área de terreno urbano caracterizada como Lote nº. 06-A, da Quadra nº. 10, situado no Loteamento Bairro Imperial, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 213,91m² (duzentos e treze metros e noventa e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Leste:

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

14,47 metros, para o lote n.º. 06 de Ney Rafael Moreno Rodrigues Mat. 1.587; a Oeste: 14,42 metros, Fundo para o lote n.º. 23 de Vilmar Pereira da Silva Mat.306; a Norte: 13,20 metros, Direita, para o Lote n.º. 07 de JN Comércio de Móveis EIRELLE Mat. 100. 676; ao Sul: 12,54 metros, Esquerda, para o Lote n.º. 05 de Zuleide Fernandes Lira Moreno Mat.8.388. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.572, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

c. À **FLÁVIO ROBERTO ALVES**, portador do CPF n.º. 323.044.981-91, um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 11, da quadra n.º. 01, do Loteamento CRUZEIRO DO SUL da cidade de Porto Nacional-TO, com frente para Leste e fundo para Oeste, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 30,00 metros lineares pelo lado Norte; 30,00 metros ditos pelo lado Sul; 15,00 metros ditos pelo lado Leste; 15,00 metros ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com o Lote n.º. 10, a Leste com a Avenida Cel. João Aires Joca e a Oeste com o Lote n.º. 09; o referido lote está localizado do lado ímpar da Avenida Cel. João Aires Joca, a 16,00 metros da esquina Sudeste da Avenida Cel. João com a rua n.º. 01; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 122, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

d. **JOSEFA LIMA CARVALHO DE OLIVEIRA**, portadora do CPF n.º. 626.574.701-06, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 23 (vinte e três) da Quadra 269 do Loteamento Bairro Porto Imperial da Cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 437,83 m² (quatrocentos e trinta e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,40 metros pelo lado leste limitando com a Rua 13 de julho; 13,00 metros pelo lado oeste limitando com os lotes 10 e 11; 36,25 metros pelo lado leste limitando com a Rua 13 de julho; 13,00 metros pelo lado norte



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO
Procuradoria Geral do Município
Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.
(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

limitando com o lote 24. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 14.146, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

- e. **FRANCISCO PEREIRA SOUSA**, portador do CPF n.º. 389.086.111-3, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n.º. 23 (vinte e três) da quadra n.º. 26 (vinte e seis) do loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,00m (doze metros) de frente; 12,00m (doze metros) de fundo; 30,00m (trinta metros) ditos pelo lado direito; 30,00m (trinta metros) ditos pelo lado esquerdo; contornando pela frente com a Rua Pirenópolis, pelo fundo com o lote 12, pelo lado direito com o lote 24, e pelo lado esquerdo com o lote 22, tudo da mesma quadra e loteamento acima referido. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 44.419, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- f. **MARIA DOS REIS FERREIRA**, portadora do CPF n.º. 002.688.111-05, um lote de terreno urbano de n.º. 16-A, área desmembrada da Quadra 63 (sessenta e três) do Loteamento Jardim Umuarama, setor Vila Nova, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), localizado na esquina da Avenida Joaquim Aires com a Rua Trombetas, com os seguintes limites e confrontações: Norte: 16,83 metros, lado direito com o lote remanescente; Sul: 16,83 metros, lado esquerdo com o lote n.º 15; Leste: 10,70 metros, frente para a Avenida Joaquim Aires. Oeste: 10,70 metros, Fundo com o lote n.º. 15. Leste: 10,70 metros, frente para a Avenida Joaquim Aires. Oeste: 10,70 metros, fundo com o lote n.º 16 remanescente. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Wagner Pereira da Cruz, CAU: A61354-1, e alvará de desmembramento de área 41/2016. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 87.810, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

- g. **PEDRO DE ABREU SIQUEIRA**, portador do CPF n.º. 023.273.332-53, Uma área de terreno urbano caracterizada como lote 08 (oito) na Quadra n.º. 15 (quinze) do Loteamento Jardim Brasília, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com a área total de 900,00m² (novecentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao norte: 15,00 metros, frente para a Rua Carlos Braga; ao Sul: 15,00 metros, fundo para o lote n.º. 23; ao Leste: 60,00 metros, lado direito par ao lote n.º. 09; ao Oeste: 60,00 metros, lado esquerdo pra o lote n.º. 07. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico Tiago Ribeiro de Sousa, Técnico Agrimensor, TRT: n.º. BR2302567017. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.469, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- h. **JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA**, portador do CPF n.º. 166.194.831-34, um lote de terreno urbano n.º. 03-A (três-A) da Quadra n.º. 31 (trinta e um) do Loteamento Jardim Umuarama, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 169,99m² (cento e sessenta e nove metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros, fundo com o lote n.º. 03; ao Sul: 15,00 metros, frente com a Rua Gurupi; ao Oeste: 10,40 metros, lado direito com a área de terreno devoluto; ao Leste: 12,30 metros, lado esquerdo com área de terreno devoluto. Tudo conforme Decreto n.º 05, de 09 de fevereiro de 2023 de retificação do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.256, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- i. **FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA**, portador do CPF n.º. 388.914.681-34, um lote de terreno urbano DESMEMBRADO situado entre as Avenidas Porto Alegre e Cuiabá, e as ruas 11 e 12, no setor Novo Planalto, desta cidade de Porto Nacional-TO, com a área total de 337,51 m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente: 10,16 metros, limitando com o lote n.º. 01; Lado Esquerdo: 33,22 metros, limitando com o lote n.º. 01; Lado direito: 33,22 metros,

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

limitando com o lote n.º. 01; Lado Esquerdo: 33,22 metros, limitando com o lote n.º. 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Wagner Pereira Cruz. CAU: A61354-1, e Alvará de Desmembramento de Área 158/2016. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 92.542, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

j. **JOSEMIR ALVES DA CONCEIÇÃO**, portador do CPF n.º. 904.130.591-20, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 18 (dezoito), da Quadra n.º 14 (quatorze) do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 568,88 m² (quinhentos e sessenta e oito metros e oitenta e oito centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 18,00 metros lineares pelo lado da Frente: 14,80 metros ditos pelo lado do Fundo: 35,70 metros ditos pelo lado Direito; 33,90 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Parnaíba, ao Fundo com o lote 27, a Direita com o lote 19, a Esquerda com o lote 17; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 44.105, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

k. **DELVANI MORAIS OLIVEIRA ALVES**, portador do CPF n.º. 930.378.481-20, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 18 (dezoito) da Quadra n.º. 01 (um) do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 503,81 m² (quinhentos e três metros e oitenta e um centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 13,70 metros lineares pelo lado frente, 16,20 metros ditos pelo lado do Fundo: 35,40 metros ditos pelo lado Direito; 32,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Avenida Joaquim Aires, ao Fundo com o lote 02, a Direita com o lote 01, a Esquerda com o lote 17; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 43.885, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

-
- l. WILMAR COSTA BRAGA**, portador do CPF n.º. 227.053.416-68, Uma área de terreno urbano, situada no Loteamento Centro, na Quadra n.º. 10 (dez), nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 276,42m² (duzentos e setenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 13,39 metros, frente com a Rua Joaquim Pereira; ao Sul: 21,59 metros, fundo com o lote 04 da Quadra 10A; ao Sul: 2,96 metros, frente com a Rua Joaquim Pereira; ao Sul: 21,59 metros, fundo com o lote 04 da Quadra 10A; ao Sul: 2.96 metros, lado direito com o lote n.º. 02 da Quadra 10ª; ao Leste: 9,97 metros, lado direito com o lote n.º 01 da Quadra 10ª; Chanfro ao Noroeste; 1,65 metros, lado esquerdo com a Rua Piedade. Tudo Conforme Mapa e Memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil, Joel Alves Miele, CREA-RNP N.º 2416682377. ART: N.º TO20220388929. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.030, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- m. JÓSE DOS REIS ARAÚJO LIMA**, portador do CPF n.º. 878.002.841-15, Um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 13 (treze) da Quadra n.º. 21 (vinte um) do Loteamento São Vicentê da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 345,00 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 18, a Direita com o lote 14, a esquerda com o lote 12, tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 44.269, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- n. JOÃO DE DEUS PEREIRA DE SOUSA**, portador do CPF n.º. 147.649.541-68, Um lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n.º. 05(cinco) da Quadra n.º. 54 (cinquenta e quatro) do Loteamento Novo Planalto da cidade de Porto Nacional -TO, com uma área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

pela frente, confrontando com a Rua 13; 12,00 metros pelo lado do Fundo, confrontando com o lote n.º. 06; 30,00 metros pelo lado Direito, confrontando com o Lote n.º. 03; 30,00 metros pelo Lado Esquerdo, confrontando com o lote n.º. 07; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 95.337, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

o. **TEODORICO JOSÉ DA SILVA**, portador do CPF n.º. 989.717.511-34, Um lote de terreno urbano n.º. 06 (seis) da Quadra n.º. 16 (dezesseis) do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 694,69 m² (seiscentos e noventa e quatro metros e sessenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 36,22 metros, Frente com a Rua Tajipuru; ao Sul; 20,33 metros, Fundo com o lote n.º. 05; ao Oeste: 16,59 metros, Lado Esquerdo com a Avenida Paraná; ao Leste: 19,82 metros, Lado Direito com a Rua da Passagem Real. Tudo conforme Decreto Municipal n.º. 761, de 11 de Outubro de 2022 de Retificação do Loteamento Jardim Umuarama, Bairro Vila Nova, assinado Pelo Prefeito Municipal, Ronivon Maciel Gama e Memorial Descritivo e Mapa, assinados pelo Técnico em Agrimensura Tiago Ribeiro de Sousa, CFTRNP n.º. 02921115174, TRT n.º. CFT22001925921. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.216, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

p. **WEVERSON PARENTE REIS**, portador do CPF n.º. 039.933.581-12, O lote de terreno urbano DESMEBRADO, caracterizado como lote n.º. 07 (sete) Área Pública, Quadra AP-1, no setor Parque Residencial Porto Real, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 280,89m² (duzentos e oitenta metros e oitenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: 13,00 metros de frente para a Rua 01, Sudoeste: 15,00 metros de fundo para o lote n.º. 09. Noroeste: 21,57 metros à esquerda para o lote n.º. 06; Sul: 18,32 metros à direita para o lote n.º. 08. Tudo Conforme mapa e memorial descritivo assinados por Semi Martins de Oliveira, CREA n.º. 0009226-3/TO, e

Av. Murilo Braga, N.º 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

Alvará de Desmembramento de Área 30/2016. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 85.185, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

- q. **EDNO RUFINO FERNANDES**, portador do CPF n.º 260.885.681-00, Um lote de terreno Urbano assinalado na planta sob n.º. 06 (seis) da Quadra n.º. 07 (sete) Loteamento Bairro Porto Imperial da Cidade de Porto Nacional-TO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela frente; 15,00 metros ditos pelo lado fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando de frente com a Rua 61, ao fundo com o lote 10, a direita com os lotes 07 e 08, a Esquerda com o lote 05; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 101.808, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- r. **FELICIA FERNANDES DA SILVA CARVALHO**, portador do CPF n.º 168.822.701-63, Um lote de terreno urbano assinalado na Planta sob n.º. 17 (dezessete), da Quadra n.º. 01 do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova da Cidade de Porto Nacional-TO, com frente para Norte e fundos para Sul, com uma área de 823,26m² (oitocentos e vinte e três metros e vinte e seis centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 17,80 metros lineares pelo lado norte; 10,60 metros ditos pelo lado Sul; 63,60 metros ditos pelo lado Leste; 75,20 metros ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com a Rua do Carmo, ao Sul com o lote 05 (cinco), a Leste com os lotes 03 e 04 e a Oeste com o lote n.º. 16; o referido está localizado do lado ímpar da Rua Carmo, a 30,00 metros da esquina Sudeste da Avenida Joaquim Ayres com a Rua Carmo; Tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 6.019, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.
- s. **WESTER JOSE DA SILVA**, portador do CPF n.º 037.595.056-78, Um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 07 (sete) da Quadra n.º. 13 (treze) do

Av. Murilo Braga, N.º 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional – TO, com área de 646,42 m² (seiscentos e quarenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pelo lado da frente; 14,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 44,65 metros ditos pelo Lado Direito; 43,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Contorno, ao Fundo com o Lote 21, a Direita com o Lote 08, a Esquerda com o lote 06; Tudo da Mesma Quadra e Loteamento acima referidos. Reprodução autêntica da matrícula n.º 44.065, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

- t. **LEONAN SALES BIZERRA**, portador do CPF n.º 774.438.961-15, Uma área de terreno urbano, Lote n.º. 09-A, da Quadra n.º. 10, situado no Loteamento Bairro Imperial, nesta cidade de Porto Nacional-To, com área total de 220,97m² (duzentos e vinte metros e noventa e sete centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Oeste: 15,51 metros, fundo para os lotes n.º. 21 e 26; a Leste: 15,51 metros, para o lote n.º. 09; ao Norte: 14,16 metros, esquerda para o lote n.º. 10; ao Sul: 14,34 metros, direita para o lote n.º. 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico Tiago Ribeiro de Sousa, CFT/CRT-01 02921115174, Técnico em Agrimensura. Reprodução autêntica da matrícula n.º. 112.458, do livro 02, de Registro Geral. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor de Matrícula.

Art. 2º. As referidas doações destinam-se única e exclusivamente à regularização fundiária para fins residenciais, originárias dos processos administrativos 23-013381, 23-007911, 07-000500, 22-013247, 22-008941, 23-001035, 23-004189, 21-022837, 23-003427, 22-013161, 22-008113, 22-0116690, 22-006976, 21-020419, 21-001732, 23-001325, 22-012638, 21- 014996, 22- 007951 e 22- 013025.

Parágrafo Único – As despesas com escrituração e registro do imóvel correrão por conta dos donatários.

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

Art. 3º. Todas as despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias vigentes nesta data, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PALÁCIO TOCANTINS, GABINETE DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS,**
aos 13 dias do mês de novembro do ano de 2023.

RONIVON MACIEL GAMA

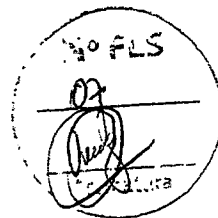
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 43.957, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 05 (cinco) da Quadra n. 06A (seis) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 1.313,73m² (mil trezentos e treze metros e setenta e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 20,20 metros lineares pelo lado Frente; 41,52 metros ditos pelo lado do Fundo; 40,00 metros ditos pelo lado Direito; 49,35 metros ditos pelo lado Esquerdo, contornando a Frente com a Rua 12, ao Fundo com a Chacara 03, a Direita com o lote 04, a Esquerda com os lotes 01, 02, 03 e 04; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 -

Porto Nacional, 22 de agosto de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72 - SELO

DIGITAL: 127639AAA211790-NPV - Código de validação: NPV

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Leticia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 112.572, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano caracterizada como Lote nº 06-A (seis A) da Quadra nº 10 (dez), situado no Loteamento BAIRRO IMPERIAL, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 213,91m² (duzentos e treze metros e noventa e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Leste: 14,47 metros, para o Lote nº 06 de Ney Rafael Moreno Rodrigues Mat. 1.587; a Oeste: 14,42 metros, Fundo para o Lote nº 23 de Vilmar Pereira da Silva Mat. 306; a Norte: 13,20 metros, Direita, para o Lote nº 07 de JN Comercio de Moveis EIRELE Mat. 100.676; ao Sul: 12,54 metros, Esquerda, para o Lote nº 05 de Zuleide Fernandes Lira Moreno Mat. 8.388. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Responsável Técnico Tiago Ribeiro de Sousa, CFT/CRT-01 02921115174, Técnico em Agrimensura. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 324 de 29/08/2023, que autoriza a ARRECAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. O Artigo 2º determina que o imóvel objeto desta matrícula, será transferido ao Sr. Ney Rafael Moreno Rodrigues, devidamente inscrito no CPF nº 560.646.751-87, para que seja anexada ao imóvel de sua propriedade, matriculado sob o nr. M-1.587. **EMOLUMENTOS**: R\$82,22. **TAXAS**: R\$43,64 (sendo destes, R\$19,87 de TFJ, R\$12,28 de FUNCIVIL, R\$3,74 de SQN, R\$2,46 de F.S.E. e R\$5,29 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA214262-MRG. **PRENOTAÇÃO nº 101.651**. Dou fé. A Oficial em 04 de Setembro de 2023 -

Porto Nacional, 20 de setembro de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 - Funcivil: R\$ 13,52 - TFJ: R\$ 10,42 - ISSQN: R\$ 1,25 - Total: 52,72 - SELO
DIGITAL: 127639AAA214449-OFD - Código de validação: OFD
Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

REPÚBLICA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

ESTADO DO

TOCANTINS

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 122, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 11 (onze) da Quadra n. 01 (um) do Loteamento CRUZEIRO DO SUL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para Leste e fundos para Oeste, com uma área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 30,00 metros lineares pelo lado Norte; 30,00 metros ditos pelo lado Sul; 15,00 metros ditos pelo lado Leste; 15,00 metros ditos pelo lado Oeste, contornando ao Norte com o lote nº 12, ao Sul com o lote nº 10, a Leste com Avenida Cel. João Aires Joca e a Oeste com o lote nº 09; o referido lote está localizado do lado ímpar da Avenida Cel. João Aires Joca, a 16,00 metros da esquina Sudeste da Avenida Cel. João Aires Joca com a rua nº 01, tudo da mesma quadra e loteamento, acima mencionados. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO) CGC 01432418/0001-30, representado pelo Prefeito Antonio Poincaré de Andrade. Dou fé. A Oficial -

R-1-122 feito em 29 de Março de 1976. Pela Escritura Particular de Compra e Venda assinada pelas partes em 09/03/1976, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$460,00, para **BRAZ RODRIGUES DE ATAÍDES**, RG nº 95.777-GO, CPF nº 068.393.631-04, brasileiro, mecânico, desquitado, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

R-2-122 feito em 29 de Novembro de 1976. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 49/50 do livro n. 37 do Cartório do 1º Tabelionato local em 23/11/1976, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$1.000,00, para **DEIJAYME AIRES DA SILVA**, RG nº 380.368-GO, CPF nº 015.009.881-20, brasileiro, agropecuarista, casado com **MARIA JOSE BRITO AIRES**, RG nº 219.085-SSP/GO, CPF nº 546.943.961-53, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

R-3-122 feito em 17 de Abril de 1985. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 159/160 do livro n. 41 do Cartório do 2º Tabelionato local em 17/04/1985, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$4.000.000,00, para **MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, neste ato representado pelo Prefeito Dr. Euvaldo Tomaz de Souza, CRM sob nº 720 brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 14 de junho de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 Funcivil: R\$ 12,77 TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA173813-MAH - Código de
validação: MAH

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Letícia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.146, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 23 (vinte e três) da Quadra n. 269 do Loteamento Bairro Porto Imperial da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 437,83m² (quatrocentos e trinta e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,40 metros pelo lado leste limitando com a Rua 13 de julho; 13,00 metros pelo lado oeste limitando com os lotes 10 e 11; 36,25 metros pelo lado sul limitando com o lote 22; 32,70 metros pelo lado norte limitando com o lote 24. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Fábio Martins de Santana. Registro anterior nº R-1-2508 de 03/12/79. Dou fé, A Oficial -

Porto Nacional, 06 de fevereiro de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$27,53; Funcivil: R\$ 13,52; TFI: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA193821-CBP - Código de validação: CBP

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonaclonalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial-Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 44.419, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 23 (vinte e tres) da Quadra n. 26 (vinte e seis) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,00m (doze metros) de frente; 12,00m (doze metros) de fundo; 30,00m (trinta metros) ditos pelo lado direito; 30,00m (trinta metros) ditos pelo lado Esquerdo; contornando pela frente com a Rua Pirenópolis, pelo fundo com o lote 12, pelo lado direito com o lote 24, e pelo lado esquerdo com o lote 22; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56; representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial

Porto Nacional, 27 de julho de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA178409-YYA - Código de

validação: YYA

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Fábio Gomes
Sub Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alicione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

ESTADO DO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 87.810, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 16-A Área DESMEMBRADA da Quadra 63 (sessenta e três) do Loteamento JARDIM UMUARAMA, Setor Vila Nova, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), localizado na esquina da Avenida Joaquim Aires com a Rua Trombetas, com os seguintes limites e confrontações: Norte: 16,83 metros, lado direito com o lote 16 Remanescente. Sul: 16,83 metros, lado esquerdo com o lote nº 15. Leste: 10,70 metros, frente para a Avenida Joaquim Aires. Oeste: 10,70 metros, fundo com o lote nº 16 Remanescente. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Wagner Pereira da Cruz, CAU: A61354-1, e Alvará de Desmembramento de Área 41/2016, fornecido pela Prefeitura local em 19/05/2016 e assinado por Marcelo Bezerra Maya, Secretário Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO)**, CNPJ 01432418/0001-30. Registro Anterior: M-87775. **PRENOTAÇÃO NR. 79822**. EMOLUMENTOS: R\$67,98 (sendo, destes, R\$6,60 de TFI, R\$8,80 de FUNGIVIL, R\$1,98 de ISSQN, R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial, em 20 de Maio de 2016.

Porto Nacional, 27 de janeiro de 2023.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R\$ 27,53; Funcivil: R\$ 13,52; TFI: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA193170-PKQ - Código de validação: RKQ
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Fábio Gomes
Sub Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 112.469, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano caracterizada como Lote 08 (oito) na Quadra nº 15 (quinze) do Loteamento JARDIM BRASILIA, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 900,00m² (novecentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros, frente para a Rua Carlos Braga; ao Sul: 15,00 metros, fundo para o lote nº 23; ao Leste: 60,00 metros, lado direito para o lote nº 09; ao Oeste: 60,00 metros, lado esquerdo para o lote nº 07. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Responsável Técnico Tiago Ribeiro de Sousa, Técnico Agrimensor, TRT: N° BR2302567017. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 314 de 16/08/2023, que autoriza a ARRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$82,22. TAXAS: R\$43,64 (sendo destes, R\$19,87 de TFJ, R\$12,28 de FUNCIVIL, R\$3,74 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E. e R\$5,29 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA212634-ZNL. **PRENOTAÇÃO nº 101.508**. Dou fé. A Oficial em 23 de Agosto de 2023 -

Porto Nacional, 30 de agosto de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72 SELO
DIGITAL: 127639AAA212778-XYT - Código de validação: XYT
Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Berliha Alves Leite

Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Aicione de Fátima

Sub Oficial

Ma. Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Berliha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imoveis de Porto Nacional, Municipio do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente ã reproduzro autentica da matrhcula ne 112.256, do Livro 02, de Registro Geral, foi extranda por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1e, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMYVEL**: LOTE de terreno urbano nº 03-A (trks A) da Quadra nº 31 (trinta e um) do Loteamento JARDIM UMUARAMA, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 169,99m) (cento e sessenta e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros, fundo com o lote nº 03; ao Sul: 15,00 metros, frente com a Rua Gurupi; ao Oeste: 10,40 metros, lado direito, com a Área de Terreno Devoluto; ao Leste: 12,30 metros, lado esquerdo com Área de Terreno Devoluto. Tudo conforme Decreto nº 050 de 09 de Fevereiro de 2023 de Retificação do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova, Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo Técnico em Agrimensura Carlos Josã Francisco da Cruz - CRT 01/ CFT-BR: 7881078715-3, TRT: Nº BR2202198654. **PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL**, CNPJ n 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Ronivon Maciel Gama. Registro anterior: M-1036 feito em 23/12/1985 e AV-10-1036. EMOLUMENTOS: R\$74,78. TAXAS: R\$38,35 (sendo destes, R\$19,87 de TFJ, R\$12,28 de FUNCIVIL, R\$3 74 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA205763-UZT. **PRENOTACAO nº 100.584**. Dou fã. A Oficial - feito em 02 de Junho de 2023 -

Porto Nacional, 29 de agosto de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72 SELO

DIGITAL: 127639AAA212721-ZFJ - Código de validação: ZFJ

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 92.542, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano DESMEMBRADO situado entre as Avenidas Porto Alegre e Cuiabá, e as Ruas 11 e 12, no setor NOVO PLANALTO, desta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 337,51m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente: 10,16 metros, limitando com a Av. Cuiabá; Fundo: 10,16 metros, limitando com o lote n. 01; Lado Direito: 33,22 metros, limitando com o lote n. 01; Lado Esquerdo: 33,22 metros, limitando com o lote n. 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Wagner Pereira Cruz, CAU: A61354-1, e Alvará de Desmembramento de Área 158/2016 fornecido pela Prefeitura local em 27/12/2016 e assinado por Marcélio Bezerra Maya. **PROPRIETÁRIO**: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL, CNPJ nº 00.299.198/0001-56. Registro anterior 1-17216 de 02/04/2002. **PRENOTAÇÃO NR. 81.804**. **EMOLUMENTOS**: R\$57,75 (sendo, destes, R\$6,60 de TFF, R\$8,80 de FUNCIVIL, R\$2,75 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA022779-NTM. Dou fé. A Oficial - Feito em 28 de dezembro de 2016 -

Porto Nacional, 15 de março de 2023


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL
Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFF: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL 127639AAA196996-TCL - Código de validação: TCL
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Tatiana Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

No F:
13
Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.105, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 18 (dezoito) da Quadra n. 14 (quatorze) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 568,88m² (quinhentos sessenta e oito metros e oitenta e oito centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 18,00 metros lineares pelo lado Frente; 14,80 metros ditos pelo lado do Fundo; 35,70 metros ditos pelo lado Direito; 33,90 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Av. Parnaíba, ao Fundo com o lote 27, a Direita com o lote 19, a Esquerda com o lote 17; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012-

Porto Nacional, 15 de dezembro de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ; Total:
49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA190026-SBE - Código de validação:
SBE

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 43.885, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 18 (dezoito) da Quadra n. 01 (hum) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 503,81m² (quinhentos e três metros e oitenta e um centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 13,70 metros lineares pelo lado Frente; 16,20 metros ditos pelo lado do Fundo; 35,40 metros ditos pelo lado Direito; 32,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Joaquim Aires, ao Fundo com o lote 02, a Direita com o lote 01, a Esquerda com o lote 17; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 30 de junho de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA175846-TQP - Código de
validação: TQP

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Letícia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonaconalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 112.030, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano, situada no Loteamento CENTRO na Quadra nº 10 (dez), nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 276,42m² (duzentos e setenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 13,39 metros, frente com a Rua Joaquim Pereira; ao Sul: 21,59 metros, fundo com o lote 04 da Quadra 10A; ao Sul: 2,96 metros, lado direito com o lote nº 02 da Quadra 10A; ao Oeste: 9,35 metros, lado esquerdo com a Rua da Piedade; ao Leste: 12,14 metros, lado direito com o lote nº 02 da Quadra 10A; ao Leste: 9,97 metros, lado direito com o lote nº 01 da Quadra 10A; Chanfro ao Noroeste: 1,65 metros, lado esquerdo com a Rua da Piedade. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil, Joel Alves Miele, CREA - RNP Nº 2416682377. ART: Nº TO20220388929. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 832 de 20/12/2022, que autoriza a **RECADUAÇÃO** da área devoluta descrita nesta matrícula. **EMOLUMENTOS**: R\$82,22. **TAXAS**: R\$43,64 (sendo estes, R\$19,87 de TFJ, R\$12,28 de FUNCIVIL, R\$3,74 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E. e R\$5,29 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA195285-LQZ. **PRENOTAÇÃO** nº 99384. Dou fé. A Oficial em 17 de Fevereiro de 2023 -

Porto Nacional, 02 de março de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA196070-BSB - Código de validação: BSB
Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

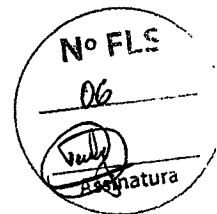
Leticia Marques Fernandes
Escrutária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 44.269, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 13 (treze) da Quadra n. 21 (vinte e um) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 345,00m². (trezentos quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 18, a Direita com o lote 14, a Esquerda com o lote 12; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A. Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 19 de maio de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18;
Total: 49,80 **SELO DIGITAL**: 127639AAA171971-XXL - Código de
validação: XXL
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

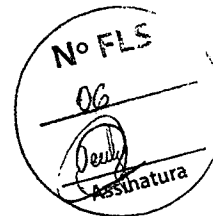
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alicione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

REPÚBLICA

FEDERATIVA

DO BRASIL

Bertilha Alves Leite, Oficial de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

ESTADO DO

TOCANTINS

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.337, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 05 (cinco) da Quadra n. 54 (cinquenta e quatro) do Loteamento NOVO PLANALTO da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com uma área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares pela Frente, confrontando com a Rua 13; 12,00 metros pelo lado do Fundo, confrontando com o Lote nº 06; 30,00 metros pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 03; 30,00 metros pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 07; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO, CNPJ n. 00.299.198/0001-56, através do Decreto Municipal n. 491 de 18.05.2018, assinado pelo Prefeito Municipal Joaquim Maja Leite Neto. Registro Anterior: R-1-5232 e AV-6-5232. **EMOLUMENTOS**: R\$61,12 (sendo destes, R\$7,08 de TFJ, R\$9,46 de FUNCIVIL, R\$2,12 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA071457-KFG. **PRENOTAÇÃO** nº 86313. Dou fé. A Oficial em 26 de Setembro de 2018 -

Porto Nacional, 18 de novembro de 2021.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL	
Emol: R\$ 23,50; Funcivil: R\$ 11,54; TFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,07;	
Total: 45,00; SELO DIGITAL : 127639AAA159082-EEH - Código de	
validação: EEH	
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº: 02.412.856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com. FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 112.216, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE de terreno urbano nº 06 (seis) da Quadra nº 16 (dezesseis) do Loteamento JARDIM UMUARAMA Bairro Vila Nova, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 694,69m² (seiscentos e noventa e quatro metros e sessenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 36,22 metros, Frente com a Rua Tajipuru; ao Sul: 20,33 metros, Fundo com o Lote nº 05; ao Sul: 17,00 metros, Fundo com o Lote nº 05; ao Oeste: 16,59 metros, Lado Esquerdo com a Avenida Paraná; ao Leste: 19,82 metros, Lado Direito com a Rua da Passagem Real. Tudo conforme DECRETO Nº 761 de 11 de Outubro de 2022 de Retificação do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova, assinado Pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama e Memorial Descritivo e Mapa, assinados pelo Técnico em Agrimensura Tiago Ribeiro de Sousa, CFT RNP nº 02921115174, TRT nº CFT22001925921. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO)**, CNPJ 01432418/0001-30. Registro anterior: M-95456 feito em 07/12/2018. EMOLUMENTOS: R\$929,74. TAXAS: R\$828,63 (sendo R\$346,37 de TFJ, R\$429,09 de FUNCIVIL, R\$45,42 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E e R\$5,29 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA202920-TGK. **PRENOTAÇÃO nº 100.224**. Dou fé. A Oficial em 04 de Maio de 2023 -

Porto Nacional, 17 de maio de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA202988-QFE - Código de validação: QFE

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PORTO NACIONAL - TO

Leticia Marques Fernandes
Escriturária

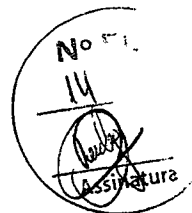
CONFERE COM ORIGINAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.185, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano DESMEMBRADO, caracterizado como Lote nº 07 (Sete) ÁREA PÚBLICA, Quadra AP - 1, no Setor PARQUE RESIDENCIAL PORTO REAL, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 280,89m² (duzentos e oitenta metros e oitenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: 13,00 metros de frente para a Rua 01. Sudoeste: 15,00 metros de fundo para o lote nº 09. Noroeste: 21,57 metros à esquerda para o lote nº 06. Sul: 18,32 metros a direita para o lote nº 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Semi Martins de Oliveira, CREA n. 0009226-3/TO, e Alvará de Desmembramento de Área 30/2016, fornecido pela Prefeitura local em 10/03/2016 e assinado por Marcélio Bezerra Maya, Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano. **PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, pessoa jurídica neste ato representado pelo Prefeito Municipal Otoniel Andrade Costa. Registro Anterior: M-81442 de 14/04/2015. **PRENOTAÇÃO NR. 79115**. EMOLUMENTOS: R\$56,65 (sendo, destes, R\$6,60 de TFJ, R\$8,80 de FUNCIVIL, R\$1,65 de ISSQN). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial - em 11 de Março de 2016-

Porto Nacional, 06 de fevereiro de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA193827-LDO - Código de validação: LDO
Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO
[Assinatura]
Oficiala Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 101.808, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 06 (seis) da Quadra nº 07 (sete) Loteamento Bairro PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela frente; 15,00 metros ditos pelo lado fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando de frente com a Rua 61, ao fundo com o lote 10, a direita com os lotes 07 e 08, a Esquerda com o lote 05; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF n. 00.299.198/0001-56. Registro Anterior: R-1-2508. **EMOLUMENTOS**: R\$77,65. **TAXAS**: R\$41,24 (sendo destes, R\$18,77 de TFI, R\$11,60 de FUNCIVIL, R\$3,53 de ISSQN, R\$2,33 de F.S.E. e R\$5,01 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA188640-XMB. **PRENOTAÇÃO** nº 98.220. Dou fé. A Oficial - Feito em 08 de Outubro de 2022 -

Porto Nacional, 29 de novembro de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFI: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ;

Total: 49,80 **SELO DIGITAL**: 127639AAA188816-XHS - Código de

validação: XHS

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL TO

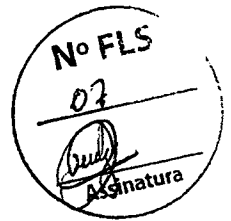
Leticia Marques Fernandes
Leticia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alicione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 6.019, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 17 (dezessete) da Quadra n. 01 do Loteamento JARDIM Umuarama Bairro. Vila Nova da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para Norte e fundos para Sul, com uma área de 823,26m² (oitocentos e vinte e três metros e vinte e seis centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 17,80m (dezessete metros e oitenta centímetros) lineares pelo lado Norte; 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) ditos pelo lado Sul; 63,60m (sessenta e três metros e sessenta centímetros) ditos pelo lado Leste; 75,20m (setenta e cinco metros e vinte centímetros) ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com a Rua do Carmo, ao Sul com o lote 05 (cinco), a Leste com os lotes 03 e 04 (três e quatro) e a Oeste com o lote n. 16 (dezesseis); o referido lote está localizado do lado Ímpar da Rua do Carmo, a 30,00m. da esquina Sudeste da Av. Joaquim Ayres com a Rua do Carmo; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO) CGC 01432418/0001-30, representado pelo Prefeito Jurimar Pereira de Macedo. Registro anterior R-1-1036. Dou fé. A Oficial -

R-1-6019 feito em 11 de Junho de 1982. Pela Escritura Particular de Compra e Venda assinada pelas partes em 29.01.1980, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$1.646,50, para **VALDEMAR JOSE DE CARVALHO**, RG nº 974746-, CPF nº 195.720.001-44, brasileiro, braçal, Casado, residente e domiciliado nesta Cidade. Dou fé. A Oficial -

AV-2-6019 feito em 02 de Junho de 2021. PRENOTAÇÃO nº 93672. ÓBITO. Conforme Certidão datada de 02/06/2021 da Escritura Pública de Inventário de Bens, Cumulada com Renúncia e Adjudicação, lavrada às fls. 170/175 do livro n. 6-IP do 2º Tabelionato de Notas de Porto Nacional, Tocantins, em 24/05/2021, consta o falecimento de **VALDEMAR JOSE DE CARVALHO**, ocorrido em 18/04/2016, conforme Certidão de Óbito, matrícula 126706.01.55.2016.4.00040.172.0012379-13, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmas/TO, em 18/04/2016. EMOLUMENTOS: R\$21,39. TAXAS: R\$23,61 (sendo destes, R\$8,89 de TFJ, R\$11,54 de FUNCIVIL, R\$1,07 de ISSQN, R\$2,11 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA145341-KMS. Dou fé. A Oficial -

R-3-6019 feito em 02 de Junho de 2021. PRENOTAÇÃO NR. 93672 - INVENTÁRIO COM ADJUDICAÇÃO
- Nos termos da Certidão datada de 02/06/2021 da Escritura Pública de Inventário de Bens no Espólio de Valdemar José de Carvalho, Cumulada com Renúncia e Adjudicação, lavrada às fls. 170/175 do livro n. 6-IP do 2º Tabelionato de Notas de Porto Nacional, Tocantins, em 24/05/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a viúva meeira **FELICIA FERNANDES DA SILVA CARVALHO**, RG nº 290.282-2ª-via-SSP/TO, CPF nº 168.822.701-63, filha de Frederico Dias Fernandes e Margarida Maria da Silva, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, residente e domiciliada à Rua do Carmo, nº 564, Setor Umuarama, Porto Nacional/TO. Imóvel avaliado em R\$120.000,00. Apresentou Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$120.000,00, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional. EMOLUMENTOS: R\$1.950,88. TAXAS: R\$548,23. (sendo, destes, R\$406,86 de TFJ, R\$41,72 de FUNCIVIL, R\$2,11 de F.S.E, R\$97,54 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA145341-KMS. Dou fé. A Oficial -

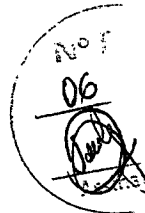
Porto Nacional, 18 de junho de 2021

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

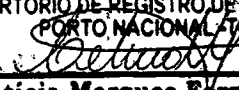
REPÚBLICA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.065, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 07 (sete) da Quadra nº 13 (treze) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 646,42m² (seiscentos quarenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 45,00 metros lineares pelo lado Frente; 14,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 14,65 metros ditos pelo lado Direito; 43,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Contorno; ao Fundo com o lote 21, a Direita com o lote 08, a Esquerda com o lote 06; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012

Porto Nacional, 27 de junho de 2022


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL
Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSN: R\$ 1,18 ; Total: 49,80 SELO DIGITAL : 127639AAA175539-ZGK - Código de validação: ZGK Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Letícia Marques Fernandes
Escrivã



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 112.458, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano Lote nº 09-A (nove A) da Quadra nº 10 (dez), situado no Loteamento BAIRRO IMPERIAL, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 220,97m² (duzentos e vinte metros e noventa e sete centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Oeste: 15,51 metros, fundo para os lotes nºs 21 e 16; a Leste: 15,51 metros, para o lote nº 09; ao Norte: 14,16 metros, esquerda para o lote nº 10; ao Sul: 14,34 metros, direita para o lote nº 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Responsável Técnico Tiago Ribeiro de Sousa, CFT/CRT-01 02921115174, Técnico em Agrimensura. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 276 de 10/07/2023, que autoriza a **ARRECADAÇÃO** da área devoluta descrita nesta matrícula. O Artigo 2º determina que o imóvel objeto desta matrícula, será transferido ao Sr. Leonan Sales Bizerra, devidamente inscrito no CPF nº 774.438.961-15, para que seja **anexada** ao imóvel de sua propriedade, matriculado sob o nr. M-32602. **EMOLUMENTOS**: R\$82,22. **TAXAS**: R\$43,64 (sendo destes, R\$19,87 de TFI, R\$12,28 de FUNCIVIL, R\$3,74 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E. e R\$5,29 de prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA213203-VSW. **PRENOTAÇÃO** nº 101.426. Dou fé. A Oficial em 15 de Agosto de 2023 -

Porto Nacional, 11 de setembro de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 55,06 ; Funcivil: R\$ 27,04 ; TFI: R\$ 20,84 ISSQN: R\$ 2,50 ; Total: 105,44 **SELO DIGITAL**: 127639AAA213603-BZW, 127639AAA213604-TGM. - Código de validação: BZW, TGM

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial