

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
CASA CIVIL

Andréia
Andréia Ribeiro
Secretaria Legislativa
03/09/23

MENSAGEM Nº 026/2023

Porto Nacional - TO, em 31 de agosto de 2023.

A Sua Excelência o Sr,
Charles Sousa.
Presidente da Câmara Municipal
Porto Nacional - TO

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência Projeto de Lei nº. 025/2023, que: ***“Dispõe sobre doação de terreno para fins de regularização fundiária e dá outras providências.”***

Os imóveis objeto de arrecadação de área ou processo de escritura são de propriedade do Município, todavia estão ocupados por terceiros, e para transferir os imóveis para os ocupantes, o cartório solicita que tenha uma lei específica autorizando transferência, uma vez que se trata de alienação de imóvel publico.

Nesse mesmo pressuposto a lei de Licitações prevê que: A alienação de bens da administração pública, subordinada à existência de interesse publico devidamente justificado, será precedida de avaliação e quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais .

Neste sentido, as referidas doações destinam-se única e exclusivamente à regularização fundiária para fins residenciais, originárias dos processos administrativos 21-001732, 202201238, 22-008113, 22-0116690, 22-006976, 2021-020419, 22-007951, 2023-00135, que foram devidamente instruídos e tramitaram internamente junto aos de controle do Município, passando por toda a equipe de regularização fundiária, até ser finalizado com emissão de pareceres jurídicos favoráveis ao encaminhamento da referida lei, para que seja efetivada as regularizações.

Devido à importância da presente matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a tramitação do presente Projeto, se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, e, desde já, conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.

RONIVON MACIEL

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO
Procuradoria Geral do Município
Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.
(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

PROJETO DE LEI Nº 025 DE 31 DE AGOSTO DE 2023.

*“Dispõe sobre doação de terreno
para fins de regularização
fundiária e dá outras
providências.”*

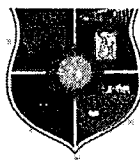
O PREFEITO DE PORTO NACIONAL, Estado de Tocantins, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar:

- a. À **Tedorico José da Silva**, portador do CPF n.º. 989.717.511-34, um lote de terreno urbano, n.º 06 (seis), da quadra n.º 16 (dezesseis) do loteamento Jardim Umuarama, bairro Vila Nova, nesta cidade de Porto Nacional –TO, com área total de 694,69 m² (seiscentos e noventa e quatro metros e sessenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 36,22 metros, Frente com a Rua Tajipuru; ao Sul: 20,33 metros, Fundo com o lote n.º 05; ao Sul: 17,00 metros, Fundo com o lote n.º. 05; ao Oeste: 16,59 metros, lado esquerdo com a Avenida Paraná; ao Leste: 19,82 metros, lado Direito com a Rua da Passagem real. Tudo Conforme Decreto n.º. 761, de 11 de outubro de 2022, de Retificação do loteamento Jardim Umuarama, Bairro Vila Nova, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama e Memorial Descritivo e Mapa, assinados pelo Técnico em Agrimensura Tiago Ribeiro de Sousa, CFTRPN n.º.02921115174, TRT n.º CFT22001925921, Matrícula n.º. 112.216. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, avaliado em R\$ 49.000,00(quarenta e nove mil reais), conforme Certidão de Avaliação. Processo Administrativo n.º. 21-001732.

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: proporto@gmail.com

- b. À **Edno Rufino Fernandes**, portador do CPF n.º 260.885.681-00, um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 06 (seis), da Quadra n.º. 07 (sete) , Loteamento Bairro Porto Imperial, da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela frente; 15,00 metros ditos pelo fundo; 30,00 metros ditos pelo lado direito; 30,00 metros ditos pelo lado esquerdo; Contornando de frente com a Rua 61, ao fundo com o lote 10, a direita com os lotes 07 e 08, a Esquerda com o lote 05; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos, Matrícula n.º. 101.108, do Livro 02, de Registro Geral. Tudo Conforme Processo Administrativo n.º. 202201238.
- c. À **Delvani Moraes Oliveira Alves**, portadora do CPF n.º. 930.378.481-20, Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n.º. 18 (dezoito) da Quadra n.º. 01 (um) do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 503,81m² (quinhentos e três metros e oitenta e um centímetros quadrados), com limites e confrontações que seguem: 13,70 metros lineares pelo lado da frente; 16,20 metros ditos pelo fundo; 35,40 metros ditos pelo lado direito; 32,00 metros ditos pelo lado esquerdo; contornando com a frente com a Avenida Joaquim Aires, ao Fundo com o lote 02, a direita com o lote 01, a esquerda com o lote 17; tudo da mesma quadra e loteamento acima referido. Matrícula: 43.885, livro 02, de registro geral. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), conforme contrato de compra e venda. Processo Administrativo n.º. 22-008113.
- d. À **Wilmar Costa Braga**, portador do CPF n.º 227.053.416-68, um terreno urbano, situado no Loteamento Centro, na Quadra n.º 10 (dez), nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 276,42 m² (duzentos e setenta e sei metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 13,39 metros, frente com a Rua Joaquim Pereira: ao sul: 21,59 metros, fundo com o lote 04 da Quadra 10A; ao Sul: 2,96 metros, lado direito com o lote n.º 02 da quadra 10ª; Ao Oeste: 9,35 metros, lado esquerdo com a Rua da Piedade; ao Leste: 12,14 metros, lado direito com o lote n.º 02, da Quadra 10ª; ao Leste: 9,97 metros, lado direito com o lote n.º 01, da Quadra 10;

Av. Murilo Braga, Nº 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

Chanfro ao Noroeste; 1,65 metros, lado esquerdo com a Rua Piedade. Tudo conforme memorial descritivos assinados pelo Engenheiro Civil, Joel Alves Miele, CREA-RNP N.º 2416682377. ART: N.º TO20220388929. Matrícula 112.030, do livro 02 de Registro Geral. Avaliado em: 18.000,00 (dezoito mil reais), conforme laudo de avaliação. Processo Administrativo n.º. 22-0116690.

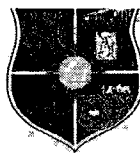
e. Á José dos Reis Araújo Lima, portadora do CPF n.º. 878.002.841-15, um terreno urbano assinalado na planta sob n.º 13 (treze) da Quadra n.º 21 (vinte um) do loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado frente, 11,50 metros dito pelo lado fundo; 30,00 metros ditos pelo lado direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 18, a Direita com o lote 14, a Esquerda com o lote 12; tudo da mesma quadrada e loteamento acima referidos. Matrícula n.º. 44.269, livro 02, de Registro Geral. Avaliado em R\$ 10.695,00 (dez mil seiscentos e noventa e cinco reais), conforme certidão de avaliação. Processo Administrativo n.º. 22-006976.

f. Á João de Deus Pereira de Sousa, portador do CPF sob n.º. 147.649.541-68, um lote de terreno urbano, assinalado na planta sob o n.º 05 (cinco) da Quadra n.º 54 (cinquenta e quatro), do loteamento Novo Planalto da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares pela Frente, confrontando com a Rua 13; 12,00 metros pelo lado do fundo, confrontando com o lote n.º 06; 30,00 metros pelo lado Direito, confrontando com o Lote n.º 03; 30,00 metros pelo lado Esquerdo, confrontando com o lote n.º 07; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Matrícula n.º 95.337, do livro 02 de Registro Geral. Avaliado em R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), conforme certidão de Avaliação. Processo Administrativo n.º. 2021-020419.

g. Wester José da Silva, portador do CPF sob n.º. 037.595.056-78, um lote de terreno urbano, assinalado na planta sob o n.º 07 (sete) da Quadra n.º 13 (treze)

Av. Murilo Braga, N.º 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: proporto@gmail.com

do Loteamento São Vicente da cidade Porto Nacional-TO, com área de 646,42 m² (seiscentos quarenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados) da Quadra n.º 54 (cinquenta e quatro), com os seguintes limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela Frente; 14,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 44,65 metros ditos pelo lado Direito; 43,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Contorno, ao Fundo com o Lote 21, a Direita com o lote 08, a Esquerda com lote 06; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Matrícula n.º 44.065, livro n.º 02, de Registro Geral. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Processo Administrativo n.º. 22-007951.

- h. **Weverson Parente Reis**, portador do CPF sob n.º. 039.933.581-12, um lote de terreno urbano, desmembrado, caracterizado como lote n.º.07, área pública, Quadra AP-1, no Setor Parque Residencial Porto Real, nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 280,89 m² (duzentos e oitenta metros e oitenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: 13,00 metros de frente para a Rua 01, Sudoeste: 15,00 metros de fundo para o lote n.º 09, Noroeste: 21,57 metros à esquerda para o lote n.º 06, Sul: 18,32 metros à direita para o lote n.º 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Semi Martins de Oliveira, CREA n.º. 0009226-3/TO, e alvará de desmembramento de Área 30/2016, Matrícula n.º 85.185, livro n.º 02, de Registro Geral. Processo Administrativo n.º. 2023-00135.

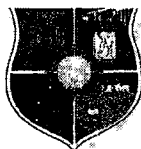
Art. 2º. As referidas doações destinam-se única e exclusivamente à regularização fundiária para fins residenciais.

Parágrafo Único – As despesas com escrituração e registro do imóvel correrão por conta dos donatários.

Art. 3º. Todas as despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias vigentes nesta data, suplementadas se necessário.

Av. Murilo Braga, N.º 1887, Centro, CEP: 77.500-000 Porto Nacional - Tocantins.

Fone (63) 3363-6000



Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO

Procuradoria Geral do Município

Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.

(63) 3363.6000 – ramal 218 - e-mail: procporto@gmail.com

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PALÁCIO TOCANTINS, GABINETE DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS,
aos 31 dias do mês de agosto do ano de 2023.**

RONIVON MACIEL GAMA

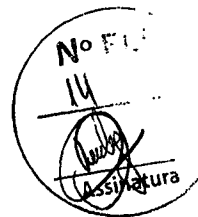
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.185, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano DESMEMBRADO, caracterizado como Lote nº 07 (Sete) ÁREA PÚBLICA, Quadra AP - 1, no Setor PARQUE RESIDENCIAL PORTO REAL, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 280,89m² (duzentos e oitenta metros e oitenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: 13,00 metros de frente para a Rua 01. Sudoeste: 15,00 metros de fundo para o lote nº 09. Noroeste: 21,57 metros a esquerda para o lote nº 06. Sul: 18,32 metros a direita para o lote nº 08. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Semi Martins de Oliveira, CREA n. 0009226-3/TO, e Alvará de Desmembramento de Área 30/2016, fornecido pela Prefeitura local em 10/03/2016 e assinado por Marcélio Bezerra Maya, Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano. **PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, pessoa jurídica neste ato representado pelo Prefeito Municipal Otoniel Andrade Costa. Registro Anterior: M-81442 de 14/04/2015. **PRENOTAÇÃO NR. 79115**. EMOLUMENTOS: R\$56,65 (sendo, destes, R\$6,60 de TFJ, R\$8,80 de FUNCIVIL, R\$1,65 de ISSQN). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial - em 11 de Março de 2016-

Porto Nacional, 06 de fevereiro de 2023



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ; ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA193827-LDO - Código de validação: LDO

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL
[Assinatura]
Técnia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.456, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 06 (seis) da Quadra n. 16 (dezesseis) do Loteamento JARDIM UMUARAMA Bairro Vila Nova da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com uma área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 35,00 metros lineares pelo lado Nordeste, 20,00 metros ditos pelo lado Sudeste; 35,00 metros ditos pelo lado Sudoeste; 20,00 metros ditos pelo lado Noroeste; contornando ao Nordeste com a Avenida Contorno; ao Sudeste com a Avenida Contorno, a Sudoeste com o lote nº 15 e a Noroeste com Avenida Paraná; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO) CNPJ 01432418/0001-30. Registro Anterior: R-1-1036. EMOLUMENTOS: R\$73,72 (sendo destes, R\$7,08 de TFJ, R\$9,45 de FUNCIVIL, R\$2,12 de ISSQN e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA078982-YXG. **PRENOTAÇÃO nº 86816**. Dou fé. A Oficial - em 07 de Dezembro de 2018 -

Porto Nacional, 04 de fevereiro de 2021



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 23,50 ; Funcivil: R\$ 11,54 ; TFJ: R\$ 8,89 ISSQN: R\$ 1,07 ;

Total: 45,00 **SELO DIGITAL**: 127639AAA136074-EJK - Código de
validação: EJK

Consulte autenticidade em:

<http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>

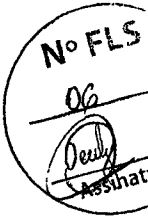
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL
Leticia Marques Fernandes
Leticia Marques Fernandes
Escrituraria

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

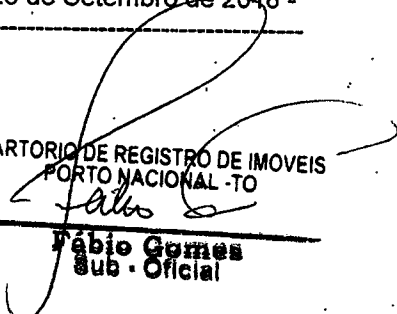
CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.337, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 05 (cinco) da Quadra n. 54 (cinquenta e quatro) do Loteamento NOVO PLANALTO da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com uma área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares pela Frente, confrontando com a Rua 13; 12,00 metros pelo lado do Fundo, confrontando com o Lote nº 06; 30,00 metros pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 03; 30,00 metros pelo Lado Esquerdo, confrntando com o Lote nº 07; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO, CNPJ n. 00.299.198/0001-56, através do Decreto Municipal n. 491 de 18.05.2018, assinado pelo Prefeito Municipal Joaquim Maia Leite Neto. Registro Anterior: R-1-5232 e AV-6-5232. EMOLUMENTOS: R\$61,12 (sendo destes, R\$7,08 de TFJ, R\$9,46 de FUNCIVIL, R\$2,12 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA071457-KFG. **PRENOTAÇÃO nº 86313**. Dou fé. A Oficial em 26 de Setembro de 2018 -

Porto Nacional, 18 de novembro de 2021

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL Emol: R\$ 23,50 ; Funcivil: R\$ 11,54 ; TFJ: R\$ 8,89 ISSQN: R\$ 1,07 ; Total: 45,00 SELO DIGITAL: 127639AAA159082-EEH - Código de validação: EEH Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org
--

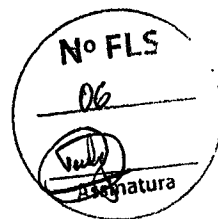
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonaconalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 44.269, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL: O LOTE** de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 13 (treze) da Quadra n. 21 (vinte e um) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 345,00m² (trezentos quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 18, a Direita com o lote 14, a Esquerda com o lote 12; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO)**, CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 19 de maio de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSN: R\$ 1,18 ;
Total: 49,80 **SELO DIGITAL: 127639AAA171971-XXL** - Código de
validação: XXL

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL-TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

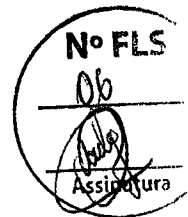
Bertilha Alves Leite
Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial



CERTIDÃO NEGATIVA DE REGISTRO

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins; na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia os Livros nº3 de transcrição das Transmissões, de Registros Diversos, já arquivados, e nº2 de Registro Geral, em andamento, verificou neles a inexistência de registro, referente ao imóvel denominado LOTE nº 01, QUADRA 10, RUA PIEDADE com JOAQUIM PEREIRA, CENTRO, com área de 288.80m², em nome de **WILMAR COSTA BRAGA**, CPF nº 227.053.416-68. Dou fé.

Porto Nacional, 05 de setembro de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA181895-AGL - Código de

validação: AGL

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub Oficial

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PORTO NACIONAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. 02.412.856/0001-08

Bertilha Alves Leite
TITULAR

Domingos Dias da Silva
ESCREVENTE AUTORIZADO

Alcione de Fátima Gomes
ESCREVENTE JURAMENTADO



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

BERTILHA ALVES LEITE, Oficial do Registro de Imóveis de Porto Nacional, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, etc.

C E R T I F I C A, em virtude de pedido verbal de parte interessada que revendo em seu poder e Cartório, nele, verifiquei a inexistência de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como hipotecas cláusulas de impenhorabilidade, rendas temporárias, uso usufruto, habilitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio de bens imóveis de digo, sequestros, ação real e pessoal reipersecutória e outros, que possam afetar a posse e domínio de bens imóveis de ANA VITÓRIA DA CORTES, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, referente ao imóvel registrado sob nº R-1-3536 fls.180 do livro 2-N. O referido é verdade e dou fé.

PORTO NACIONAL (GO), 17 de agosto de 1.988.

Bertilha Alves Leite
OFICIAL DO REGISTRO.

CANCELADO

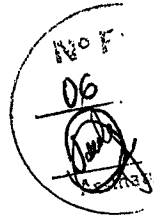
F. Silva
160.00
op. esp
17
agosto
1988
112

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.065, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 07 (sete) da Quadra nº 13 (treze) do Loteamento **SÃO VICENTE** da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de **646,42m²** (seiscentos quarenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: **45,00** metros lineares pelo lado Frente; **44,50** metros ditos pelo lado do Fundo; **44,65** metros ditos pelo lado Direito; **43,00** metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Contorno, ao Fundo com o lote 21, a Direita com o lote 08, a Esquerda com o lote 06; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012

Porto Nacional, 27 de junho de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ;

Total: 49,80 **SELO DIGITAL:** 127639AAA175539-ZGK - Código de
validação: ZGK

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PORTO NACIONAL - TO

Leticia Marques Fernandes
Leticia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS



COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 101.808, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 06 (seis) da Quadra nº 07 (sete) Loteamento Bairro PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela frente; 15,00 metros ditos pelo lado fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando de frente com a Rua 61, ao fundo com o lote 10, a direita com os lotes 07 e 08, a Esquerda com o lote 05; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF n. 00.299.198/0001-56. Registro Anterior: R-1-2508. **EMOLUMENTOS**: R\$77,65. **TAXAS**: R\$41,24 (sendo destes, R\$18,77 de TFJ, R\$11,60 de FUNCIVIL, R\$3,53 de ISSQN, R\$2,33 de F.S.E. e R\$5,01 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA188640-XMB. **PRENOTAÇÃO** nº 98.220. Dou fé. A Oficial - Feito em 08 de Outubro de 2022 -

Porto Nacional, 29 de novembro de 2022



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 26,01 ; Funcivil: R\$ 12,77 ; TFJ: R\$ 9,84 ISSQN: R\$ 1,18 ;

Total: 49,80 **SELO DIGITAL**: 127639AAA188816-XHS - Código de

validação: XHS

Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Leticia Marques Fernandes
Escrituária