

Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga nº. 1847 – Centro. Fone: (63) 3363- 2482

Ricardo
17/03/2025
[Signature]

Autógrafo de Lei Nº. 53/2025

Lei nº _____/2025

Projeto de Lei Complementar nº. 12/2025

Data: ____/____/2025

*“Altera o § 2º do Artigo 17, § 3º Artigo 33, § 1º
ao Artigo 34, e acrescenta o Parágrafo Único
ao Artigo 9º da Lei Complementar 007 de 04 de
outubro de 2006, na forma que especifica”.*

**EU, PREFEITO DE PORTO NACIONAL, faço saber que a
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL aprovou e eu sanciono a
seguinte Lei:**

**Art. 1º - Fica alterado o Artigo 17, Parágrafo §2º, da Lei
Complementar 007/2006, passando a vigorar com a seguinte alteração:**

Art. 17.....

[...]

*§ 2º. Não se exige cronograma físico para desmembramentos que
não resultem em mais de 30 (trinta) parcelas.*

*Art. 2º - Fica alterado o Artigo 33, Parágrafo 3º, da Lei
Complementar 07/2006, passando a vigorar com a seguinte redação:*

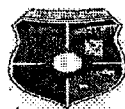
Art. 33.....

[...]

*§ 3º. Os desmembramentos que não resultem em mais de 30 (trinta)
parcelas estão dispensados da licença ambiental.*

**Art. 3º - Fica alterado o Parágrafo 1º do Artigo 34, da Lei
Complementar 07/2006, que passa a vigorar com a seguinte redação.**

[Signature] *[Signature]*



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga nº. 1847 – Centro. Fone: (63) 3363- 2482

Art. 34-----

[...]

§ 1º. O prazo para fixação de diretrizes para desmembramentos que não resultem em mais de trinta parcelas pode ser diminuído a critério da autoridade licenciadora.

Art. 4º - Acrescenta – se a Lei Complementar 07/2006 o **Parágrafo Único** ao Art. 9º que terá a seguinte redação:

Parágrafo Único – Para fins de desmembramento do Solo, quantidade prevista nos Artigos 9º, 17, 33 e 34 serão contados por matrícula a serem desmembradas.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Palácio XIII de Julho, Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Porto Nacional - TO, aos 17 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco.



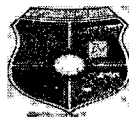
SILVANEY RABELO DA ROCHA

- Vereador Presidente -



GEOVANE ALVES DOS SANTOS

- Vereador 1º Secretário -



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga nº. 1847 – Centro. Fone: (63) 3363- 2482

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER

Matéria: Projeto de Lei Complementar Nº 12/2025, de 11 Setembro de 2025

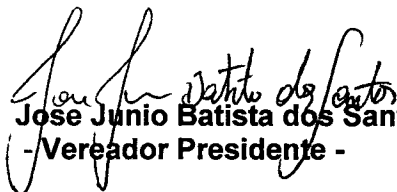
AUTORIA: Executivo

Ementa:

“Altera o§ 2º do artigo 17, o§ 3º do artigo 33, o 1º do artigo 34, e acrescenta parágrafo único ao artigo 9º da Lei Complementar nº 0026, de 04 outubro de 2006, na forma que especifica”.

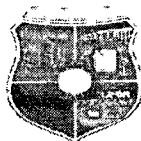
O Parecer: A Comissão de Constituição e Justiça e Redação da Câmara Municipal de Porto Nacional, após analisar ao **Projeto de Lei Complementar Nº 12/2025**, constatou-se que o mesmo se enquadra nos ditames legais.

Palácio XIII de Julho, sala das Comissões, aos 15 de Setembro de 2025.


José Junio Batista dos Santos
- Vereador Presidente -


Geylson Neres Gomes
- Vereador Relator -


Diva Cardoso
- Vereadora Vogal -



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional

Av. Murilo Braga nº 1847, Centro, Fone/Fax 3363-1731 /3363-7296

PARECER JURÍDICO 78/2025

Parecer Opinitivo, Constitucional e Administrativo.
Projeto de Lei Complementar nº. 012/2025 de 11 de setembro de 2025. "Altera o § 2º do artigo 17, § 3º, artigo 33, § 1º ao artigo 34 e acrescenta o parágrafo único ao artigo 9º da Lei Complementar 006 de 04 de outubro de 2006, na forma que especifica".

I – Relatório

Trata-se o presente parecer acerca de análise Projeto de Lei Complementar nº. 012/2025 de 11 de setembro de 2025. "Altera o § 2º do artigo 17, § 3º, artigo 33, § 1º ao artigo 34 e acrescenta o parágrafo único ao artigo 9º da Lei Complementar 006 de 04 de outubro de 2006, na forma que especifica".

Instruem o pedido, no que interessa:

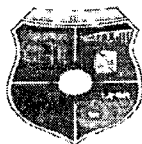
- (i) Projeto de Lei Complementar nº. 012/2025 de 11 de setembro de 2025;
- (ii) Mensagem nº 034/2025 de 11 de setembro de 2025 assinada pelo Prefeito Municipal;

É o breve relato dos fatos. Passa-se à apreciação.

II - Análise Jurídica

Inicialmente, importante destacar que o exame dessa Assessoria Jurídica cinge-se tão-somente à matéria jurídica envolvida, nos termos da sua competência legal, tendo por base os documentos juntados, razão pela qual não

AA



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional

Av. Murilo Braga nº 1847, Centro, Fone/Fax 3363-1731 /3363-7296

se incursiona em discussões de ordem técnica, bem como em questões que envolvam juízo de mérito sobre o tema trazido à apreciação, cuja análise é de exclusiva responsabilidade dos setores competentes.

O projeto de lei em referência atendeu aos requisitos regimentais, sobretudo quanto aos aspectos de formatação e motivação mínimos, necessários ao seu acolhimento.

Além disso, não existem vícios de iniciativa, estando consubstanciado o interesse local que legitima a atuação legislativa, o caso em tela trata-se em verdade, de assunto evidentemente de interesse local, portanto, albergada na competência municipal nos termos do artigo 30, I da Constituição da República Federativa do Brasil de 1.988:

Art. 30. Compete aos Municípios:

I - Legislar sobre assuntos de interesse local;

A Constituição da República dispõe em seu artigo 61, parágrafo 1º, inciso II, alínea "b":

"Art. 61. **A iniciativa das leis complementares** e ordinárias cabe a qualquer membro ou Comissão da Câmara dos Deputados, do Senado Federal ou do Congresso Nacional, ao Presidente da República, ao Supremo Tribunal Federal, aos Tribunais Superiores, ao Procurador-Geral da República e aos cidadãos, na forma e nos casos previstos nesta Constituição.

§ 1º - São de iniciativa privativa do Presidente da República as leis que:

II - disponham sobre:

b) organização administrativa e judiciária, matéria tributária e orçamentária, serviços públicos e pessoal da administração dos Territórios;"

O presente projeto de lei foi elaborado no exercício da competência legislativa, consoante o disposto no artigo 30, incisos I, da Constituição Federal, já que compete aos Municípios legislar sobre assuntos de interesse local.

Ass



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional

Av. Murilo Braga nº 1847, Centro, Fone/Fax 3363-1731 /3363-7296
Por interesse local entende-se:

“Todos os assuntos do Município, mesmo em que ele não fosse o único interessado, desde que seja o principal. É a sua predominância; tudo que repercute direta e imediatamente na vida municipal é de interesse local”. (CASTRO José Nilo de, in Direito Municipal Positivo, 4. ed., Editora Del Rey, Belo Horizonte, 1999, p. 49)

A competência do Município, portanto, reside no direito subjetivo público de tomar toda e qualquer providência, **em assunto de interesse local**, isto é, em assuntos de seu peculiar interesse, **legislando, administrando**, tributando, fiscalizando, sempre nos limites ou parâmetros fixados pela Constituição da República; Constituição Estadual e Lei Orgânica Municipal.

Num segundo momento, vale dizer que o artigo 117, inciso III da Lei Orgânica Municipal, institui a competência privativa ao Prefeito em dar início ao processo Legislativo, nos casos previstos na citada Lei, vejamos:

Art. 117 – Compete privativamente ao Prefeito, além de outras atribuições:

III – iniciar o processo legislativo, na forma e nos casos previstos nesta Lei Orgânica;

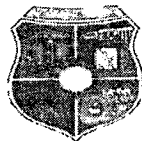
Assim, o art. 88 da Lei Orgânica Municipal traz a iniciativa da lei Complementar ao Prefeito Municipal como no **caso em tela, vejamos:**

§ 6º – A **iniciativa das leis complementares** e ordinárias cabe a qualquer Vereador, **ao Prefeito** e aos cidadãos, na forma e nos casos previstos nesta Lei Orgânica.

§ 8º – **Consideram-se leis complementares;**

- II - o Código de Obras;
- III - o Código de Posturas Municipais;
- IV – o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado;
- V – a Lei de Zoneamento Municipal;
- VI - a Lei de Loteamento Municipal;
- VII - a Lei de Uso e Ocupação de Solo Urbano do Município;

O art. 10 da Lei Orgânica do município de Porto Nacional traz a



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional

Av. Murilo Braga nº 1847, Centro, Fone/Fax 3363-1731 /3363-7296

competência privativa do Município algumas atribuições das quais destacamos abaixo as referentes ao presente Projeto de Lei, vejamos:

Art. 10 - Ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

XIII – planejar o uso e a ocupação do solo em seu território especialmente em sua Zona Urbana;

XIV – estabelecer normas de edificação, de loteamento, de arreamento e de zoneamento urbano e rural, bem como as limitações urbanísticas convenientes à ordenação de seu território, observada a Lei Federal;

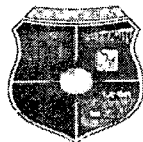
Diante disso o Projeto de Lei atende a todos os requisitos do artigo 169, caput, § 1º, I e II, da CF/88 e da Lei de Responsabilidade Fiscal

Em vista disto, a proposta está dentro da competência constitucional do ente municipal, possui oportunidade e conveniência, não apresentando, assim, nenhum óbice de natureza legal ou constitucional.

Assim sendo, esta Assessoria Jurídica opina pela legalidade e constitucionalidade do presente Projeto de Lei.

III- Conclusão

Diante do exposto, esta Assessoria Jurídica se manifesta **FAVORÁVEL**, não se vislumbra óbice ao pretendido, uma vez que o presente Projeto de Lei atende aos pressupostos legais e Constitucionais, sob o aspecto jurídico, encontra-se apto a ser aprovado até o momento, desde que na forma regimental.



Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional

Av. Murilo Braga nº 1847, Centro, Fone/Fax 3363-1731 /3363-7296

É o parecer que se submete à apreciação superior, com base nas informações apresentadas e nos documentos anexos, sem embargo de outras opiniões.

Porto Nacional- TO, 15 de setembro de 2025.

ANTONIO CEZAR AIRES
ANTONIO CEZAR AIRES DE SOUZA FILHO
Assessor Jurídico
OAB-TO 6771