

Estado do Tocantins
Prefeitura Municipal de Porto Nacional
Secretaria de Infraestrutura, Desenvolvimento Urbano e Habitação
Secretaria Executiva de Regularização Fundiária

Ofício nº 048/2025

Porto Nacional - Tocantins, 25 de junho de 2025.

À Sua Excelência o Senhor

Silvanei Rabelo

Presidente da Câmara Municipal de Porto Nacional – TO

Nesta.

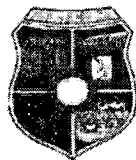
Assunto: Resposta ao Requerimento 73/2025 da Vereadora Suleima Cristina Botteri
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento encaminhado por esta respeitável Casa Legislativa, de autoria da Vereadora Suleima Cristina Botteri, que solicita estudo técnico e mapeamento das áreas públicas do município, vimos, por meio deste, esclarecer e informar o que segue:

1. Sobre o item 1 – Áreas cedidas:

O levantamento de imóveis e terrenos públicos que foram cedidos a terceiros, incluindo os critérios e os contratos de cessão, é uma atribuição que envolve diretamente a **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e a Procuradoria-Geral do Município (PGM)**, uma vez que são os órgãos responsáveis pela condução e formalização dos processos de cessão. Cabe esclarecer que tais processos normalmente passam, em alguma etapa, pela **Secretaria Executiva de Regularização Fundiária (SERF)** para análise técnica da situação dominial e geoespacial, contudo, **não retornam a esta Secretaria para arquivamento ou controle final**, o que inviabiliza o fornecimento integral dessas informações por esta Pasta. Assim sendo, sugerimos que o detalhamento desse item seja requisitado diretamente aos setores competentes supracitados.

Avenida Murilo Braga nº 1.887, Centro, Porto Nacional-TO-CEP: 77.500-000



Estado do Tocantins
Prefeitura Municipal de Porto Nacional
Secretaria de Infraestrutura, Desenvolvimento Urbano e Habitação
Secretaria Executiva de Regularização Fundiária

2. Sobre o item 2 – Áreas disponíveis para novos projetos:

Informamos que não há, atualmente, nesta Secretaria, projetos em andamento ou planejamento voltado à destinação de áreas públicas para habitação, lazer, educação, saúde ou infraestrutura, visto que essa não é competência da SERF. Todavia, como forma de colaborar com a transparência e fiscalização pública, encaminhamos em anexo o controle interno disponível de áreas públicas sob conhecimento desta Pasta, com base nos registros técnicos e informações georreferenciadas existentes até o momento.

Reiteramos o compromisso da Secretaria Executiva de Regularização Fundiária com a legalidade, transparência e apoio à fiscalização institucional promovida pelo Poder Legislativo, colocando-nos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

THÉLIO LEONARDO PEREIRA
Secretário Executivo de Regularização Fundiária

RELAÇÃO DE ÁREA PÚBLICAS / PREDIOS - DISTRITO DE LUZIAMANGUES

BARRIO	QUADRA	LOTE / APM / AI / AV / AVNE	MATRICUL	ÁREA (m²) / (ha)	OBSERVAÇÃO
AGUAS LINDAS		APM-AL 12	47.748	4.731,99	
AGUAS LINDAS		APM-AL 04	47.740	4.904,23	
AGUAS LINDAS		APM-APP 01		9.638,24	
AGUAS LINDAS		APM AL 01		6.384,47	
AGUAS LINDAS		APM AL 02		1.143,92	
AGUAS LINDAS		APM AL 03		1.001,72	
AGUAS LINDAS		APM AL 04		4.904,23	
AGUAS LINDAS	03	APM AL 05		218,72	
AGUAS LINDAS		APM AL 06		9.688,61	
AGUAS LINDAS		APM AI 01		13.987,71	
AGUAS LINDAS		APM AL 09		6.348,66	
AGUAS LINDAS		APM AL 11		1.213,83	
AGUAS LINDAS		APM AL 10		2.325,26	
AGUAS LINDAS		APM AL 12		4.731,99	
AGUAS LINDAS		APM AL 07		1.286,04	
CAMPINAS		APM L 09		1.023,32	
CAMPINAS	QC 01	APM AL 08		6.504,28	
CAMPINAS		APM AL 12		560,00	
CAMPINAS	27	APM AL 11		560,00	
CAMPINAS	26	APM AL 10		560,00	
CAMPINAS	25	APM AL 09		560,00	
CAMPINAS	24	APM AI 03		10454,73	
CAMPINAS	21	APML 08		759,99	
CAMPINAS	QC 05	APM AL 05		1.263,17	
CAMPINAS		APM AL 04		1.242,77	
CAMPINAS	12	APM L 05		913,76	
CAMPINAS	11	APM L 04		2.205,37	
CAMPINAS		APM AL 01		6.570,86	
CAMPINAS		APM AI 02		6.896,85	
CAMPINAS		APM AI 01		5.051,25	

CAMPINAS		APM AL 13	7.826,64	
CAMPINAS		APM AL 15	3.292,47	
CAMPINAS		APM AI 02	8.791,77	
CAMPINAS		APM AL 16	6.153,22	
CAMPINAS		APM AL 08	379,06	
CAMPINAS		APM AI 03	14.634,03	
CAMPO BELO		AVNE 05	2.032,29	
CAMPO BELO		AV - 01	4.884,29	
CAMPO BELO		AVNE 04	417,65	
CAMPO BELO		AI 01	21.125,47	
CAMPO BELO		AI 02	1.500,00	
CAMPO BELO		AI 03	1.500,00	
CAMPO BELO		AI 04	3.000,00	
CAMPO BELO		AI 05	2.728,93	
CAMPO BELO		AV 03	5.136,80	
CAMPO BELO		AVNE 02	515,90	
CAMPO BELO		AVNE 03	257,75	
CAMPO BELO		AVNE 01	166,42	
CAMPO BELO		AVNE 01	5.663,07	
JARDIM ALVORADA		APM 02	4.000,00	
JARDIM ALVORADA		APM 01	1.770,09	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 01	61,36	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 02	2.641,01	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 03	1.283,96	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 04	4.750,56	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 05	746,94	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 06	1.503,75	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 07	706,05	
JARDIM BELA VISTA		AVNE 08	7.883,12	
JARDIM BELA VISTA	18	APM 02	4.454,94	
JARDIM BELA VISTA	18	AI 02	4.749,27	
JARDIM BELA VISTA	07	APM 01	4.246,84	
JARDIM BELA VISTA	07	AI 01	4.120,34	

JARDIM BELA VISTA	31	AI 03	14.613,06	
JARDIM BELA VISTA	31	AI 04	15.423,38	
JARDIM BELA VISTA	26	AVNE 11	6.403,93	
JARDIM BELA VISTA	32	AVNE 12	982,35	
JARDIM BELA VISTA	33	AVNE 13	1.245,36	
JARDIM BELA VISTA	23	AVNE 10	244,26	
JARDIM BELA VISTA	04	AVNE 09	1.399,39	
JARDIM BOA VISTA	05	AI 01	10.843,80	
JARDIM BOA VISTA	14	AI 02	9.239,63	
JARDIM BOA VISTA	15	AI 03	1.415,62	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 01	1.063,29	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 02	4.322,92	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 03	5.783,43	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 04	1.486,59	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 05	1.492,30	
JARDIM BOA VISTA		AVNE 06	684,38	
JARDIM BOUGAINVILLE		APP 01	17.569,58	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 01	24.045,80	
JARDIM BOUGAINVILLE		AV 01	5.644,22	
JARDIM BOUGAINVILLE		AV 02	4.130,53	
JARDIM BOUGAINVILLE	10A	AI	3.440,53	
JARDIM BOUGAINVILLE	27A	AI	3.975,68	
JARDIM BOUGAINVILLE	28A	AI	6.767,71	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 04	3.580,10	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 03	3.818,32	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 02	3.797,01	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 05	3.677,85	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 06	3.564,64	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 07	3.677,85	
JARDIM BOUGAINVILLE		AI 08	3.564,64	
JARDIM BOUGAINVILLE	02	AI	3.663,60	
JARDIM DO PORTO	12	AI	20.011,07	DOADA A ACISA PN e INSTITUTO
JARDIM DO PORTO		APP 11	9.570,60	

JARDIM DO PORTO		APP 10		9.464,36	
JARDIM DO PORTO		AV 01		4.017,60	
JARDIM DO PORTO		APP 14		6.845,96	
JARDIM DO PORTO		APP 13		6.895,99	
JARDIM DO PORTO		AV 02		3.992,40	
JARDIM DO PORTO		AV 03		3.416,85	
JARDIM DO PORTO		AVNE 01		5.380,44	ESTACIONAMENTO DA TO-080
JARDIM DO PORTO		AVNE 02		2.898,39	ESTACIONAMENTO DA TO-080
JARDIM DO PORTO		AVNE 03		220,42	CANTEIRO DA AVENIDA 17
JARDIM DO PORTO		AVNE 04		549,63	CANTEIRO DA AVENIDA 17
JARDIM DO PORTO		AVNE 05		1.122,67	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA 07 FRENTE PRA Q. 03
JARDIM DO PORTO		AVNE 06			
JARDIM DO PORTO		AVNE 07			
JARDIM DO PORTO		AVNE 08			
JARDIM DO PORTO		AVNE 09		498,26	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA 07 FRENTE PRA Q. 15
JARDIM DO PORTO		AVNE 10		567,43	CANTEIRO DA AVENIDA 17
JARDIM DO PORTO		AVNE 11		5.014,96	ROTATORIA DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 12		1.417,98	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 19
JARDIM DO PORTO		AVNE 13		1.429,19	CANTEIRO DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 14		1.427,38	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 20
JARDIM DO PORTO		AVNE 15		271,12	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 17
JARDIM DO PORTO		AVNE 16		277,66	CANTEIRO DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 17		271,12	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 26
JARDIM DO PORTO		AVNE 18		142,27	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 16
JARDIM DO PORTO		AVNE 19		136,90	CANTEIRO DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 20		128,61	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA S8 FRENTE PRA Q. 27
JARDIM DO PORTO		AVNE 21		311,49	CANTEIRO DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 22		1.513,72	ROTATORIA DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 23		5.783,97	ROTATORIA DA AVENIDA S8
JARDIM DO PORTO		AVNE 24		1.386,46	ESTACIONAMENTO NA AVENIDA 17 FRENTE PRA Q. 28
JARDIM DO PORTO		AVNE 25		846,12	CANTEIRO DA AVENIDA 17
JARDIM DO PORTO	24	AI		3.808,29	
JARDIM DO PORTO	35	AI		3.622,03	

JARDIM DO PORTO		AVNE 28		6.811,23	
JARDIM DO PORTO		AVNE 37		1.488,00	
JARDIM DO PORTO		AVNE 38		978,58	
JARDIM DO PORTO		AV 04		2.868,17	
JARDIM DO PORTO	38A	AI		8.281,32	
JARDIM DO PORTO	46	AI		35.786,12	
JARDIM DO PORTO	AI-1	APM	92.308	2.495,30	
JARDINS DO LAGO		APM-AVNE-2	82.941	7.986,00	
JARDINS DO LAGO		AI	90.206	7.986,00	
JARDINS DO LAGO	AVNE-03	01	95.762	8.073,00	
JARDINS DO LAGO	AVNE-16	01	98.393	5.037,43	
JARDINS DO LAGO	AVNE 14	APM-AI-01	54.914	4.555,52	
NAUTICO		APM-AL 01	54.915	5.693,05	
NAUTICO		APM 15	59.397	4.447,31	
ORLA OESTE	56	APM 11	58.765	4.539,61	
ORLA OESTE	31	APM 10	58.764	4.398,95	AÇÃO PREMONITÓRIA
ORLA OESTE	31	APM 13	58.762	3.394,98	AÇÃO PREMONITÓRIA
ORLA OESTE	30	APM 09	58.683	8.922,38	AÇÃO PREMONITÓRIA
ORLA OESTE	25	APM 08	58.681	9.254,89	AÇÃO PREMONITÓRIA
ORLA OESTE	24	APP 01	59.731	17.331,44	PRAIA LUZIMANGUES
ORLA OESTE	73	APM 14	58.916	2.239,09	AÇÃO PREMONITÓRIA
ORLA OESTE	37	APM 02		5.878,24	
ORLA VILLE	14	APP 02		49.653,87	
ORLA VILLE	14	APP01		8.488,81	
ORLA VILLE	01	AV 01		12.236,87	
ORLA VILLE	01	AV 03		1.666,83	
ORLA VILLE	20	AV 04		23.531,17	
ORLA VILLE	14	AV 05		10.927,69	
ORLA VILLE	01	AV 02		952,53	
ORLA VILLE	02	AV 07		509,45	
ORLA VILLE	02	AV 16		737,53	
ORLA VILLE	47	AV 17		1.225,00	
ORLA VILLE	44	AV 14		921,09	

ORLA VILLE	43	AV 13	826,35		
ORLA VILLE	42	AV 12	826,35		
ORLA VILLE	35	AV 11	826,35		
ORLA VILLE	34	AV 10	826,35		
ORLA VILLE	33	AV 09	826,35		
ORLA VILLE	26	AV 08	826,35		
ORLA VILLE	25	AV 15	470,10		
ORLA VILLE	24	AV 06	1.024,70		
ORLA VILLE	23	AV 18	744,22		
ORLA VILLE	20	APM 01	31.205,83		
PARK DOS BURITIS		APM AI 03	43.832	27.610,25	
PARK DOS BURITIS		APM-AI-01	43.830	8.501,76	
PARK DOS BURITIS		APM-AI-01	43.844	10.501,40	
PARK DOS BURITIS		APM-AI-02	43.831	17.034,13	
PARK DOS BURITIS		APM-AI 09	43.841	3.841,23	
PARK DOS BURITIS		APM-AI 06	43.838	4.008,81	
PARK DOS BURITIS		APM-AI 04	43.836	29.487,17	
PARK DOS BURITIS		APM-AI 01	43.830	8.501,76	
PARK DOS BURITIS		AVNE 09	1.562	24.449,85	ESCOLA MUNICIPAL JACINTO BISPO / UBS
PORTAL DO LAGO	APM AVNES	AVNE - 09	80.797	24.449,85	
PORTAL DO LAGO		APM/AI-2	80.803	10.684,44	
PORTO SEGURO	APM-AL 01	01	32.468	8.159,57	
SENTAMENTO RURAL LUZIMANGUES		321	65.015	28.0980 há	CEMITERIO LUZIMANGUES
ESIDENCIAL JARDIM BOA VIST	05	AI - LOTE 01	55.543	10.843,80	
RIVIERA DO LAGO		APM AI SQ 02	82.568	468,86	
RIVIERA DO LAGO		APM SQ-1	31.845	8.455,00	IGREJA / CURUJINHA
RIVIERA DO LAGO	SQ-03	APM-AI	82.565	8.288,73	
RIVIERA DO LAGO	SQ-03	APM	82.566	7.521,26	
TERRA VISTA		AI	68.171	12.299,04	INVASÃO AREA DITO
VILLAGE MORENA	APM	APM	38.317	8.455,00	
VILLAGE MORENA	03	APM	72.144	8.455,00	AÇÃO PREMONITÓRIA
VILLAGE MORENA	SQ-02	APM	22.606	8.455,00	AÇÃO PREMONITÓRIA
VILLAGE MORENA	SQ-02	APM	72.145	8.455,00	AÇÃO PREMONITÓRIA

VILLAGE MORENA	SQ-01	APM	38.280	8.455,00	AÇÃO PREMONITÓRIA
JARDIM ELDORADO	10	AI 02		3.019,61	
JARDIM ELDORADO	08	AI 01		1.987,51	
JARDIM ELDORADO		AVNE - 01		4.375,31	
JARDIM EUROPA		AVNE 01		450,59	
JARDIM EUROPA	02A	AI		1.331,77	
JARDIM EUROPA	03A	AV		826,35	
JARDIM EUROPA	40	APP		33.443,32	
JARDIM EUROPA		AVNE 03		450,59	
JARDIM EUROPA	06A	AI		4.818,92	
JARDIM EUROPA	04	AI		6.303,91	
JARDIM EUROPA		AVNE 10		5.674,79	
JARDIM EUROPA		AVNE 16		8.219,80	
JARDIM EUROPA		AVNE 15		1.442,80	
JARDIM EUROPA	39	APP		27.530,20	
JARDIM EUROPA	31	AI		20.559,48	
JARDIM EUROPA		AVNE 20		5.831,84	
JARDIM EUROPA		AVNE 24		1.067,17	
JARDIM EUROPA		AVNE 22		6.312,31	
JARDIM EUROPA	37A	AI		7.034,84	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 19		5.906,62	
JARDINS DO LAGO		APM AI 5		1.823,37	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 16		8.073,00	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 15		7.986,00	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 12		2.740,16	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 09		1.413,72	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 13		7.845,23	DOADO AO ITOP SEM PROCESSO PELA REG. FUNDIARIA
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 7		7.845,23	
JARDINS DO LAGO		APM AI 04		1.343,21	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 14		5.037,43	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 11		1.413,72	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 8		2.432,01	
JARDINS DO LAGO		APM AVNE 12		2.740,16	

RELAÇÃO DE ÁREA PÚBLICAS / PREDIOS - PORTO NACIONAL - TO

BAIRRO	QUADRA	LOTE / APM / AI / AV / AVNE	MATRICULA	ÁREA (m²) / (ha)	OBSERVAÇÃO
AEROPORTO		RODOVIARIA	52.045	84.978,32	TERMINAL RODOVIARIO
BAIRRO IMPERIAL	16 B	B	94.449	1.072,50	MUSEU JOSÉ HIDASE
BAIRRO IMPERIAL	16	B	94.450	6.022,87	SECRETARIA DE SAUDE
BAIRRO IMPERIAL		PÇA DAS MÃES	15.104	2.022,00	CAPELA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA
CENTRO		AVENIDA BEIRA RIO	56.137	116.124,73	POLIGONO DA AVENIDA BEIRA RIO
CENTRO		PRAÇA DR. ANTONIO COELHO	112.066	4.359,41	PREFEITURA E CAMARA
DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PAMAS	EC	R- APM 25	65.730	19.630,62	
DISTRITO AGROINDUSTRIAL PORTO/PAMAS	EC	D- APM 25 / AREA VERDE	65.731	37.969,38	
ESTAÇÃO DA LUZ		AV	94.207	3.346,29	EM FRENTE A CASA DE MARIA
GARCIA			94.835	19.032,90	REURB-S
GRANVILLE			39.268	104.445,00	REURB-S
GUAXUPÉ		GLEBA B	98.404	1.639,55	OAB / PÇA Sto ANATONIO
GUAXUPÉ	16	16-D	87.721	2.391,55	AREA COMUNITARIA CREULIS
JARDIM BRASILIA		PRAÇA DA CIRROSE	15.640	4.456,23	PRAÇA DA CIRROSE
JARDIM DOS YPES	22	AUP	22.784	2.050,00	
JARDIM MUNICIPAL			15.208	1.480,00	ESC. M. GENEROSA PINTO
JARDIM PLANALTO			95.803	62.535,78	REURB-S
NOVA CAPITAL	J	02	14.116	6.287,50	ESCOLA ALCIDES AIRES NOVA CAPITAL
NOVA CAPITAL	B	AV	40.601	1.372,79	
NOVA CAPITAL	F	AV	98.753	4.989,76	
NOVO HORIZONTE		REMANESCENTE AI E	30.091	5.465,00	CASA DO MEL
NOVO HORIZONTE		AI - REMANESCENTE	30.091	5.465,00	
NOVO PLANALTO		REMANESCENTE	92.547	2.777,49	ANTIGA ESCOLA FANY MACEDO
NOVO PLANALTO	53	06	92.546	1.200,00	PÇA DA JUVENTUDE
PINHEIROPOLIS	APM	APM 01	16.999	18.947,75	ESCOLA ALFREDO NASSER
SÃO VICENTE	20	01	44.229	790,53	SAMU VILA NOVA
SETOR AEROPORTO	T	03		2.848,77	GINASIO DE ESPORTE CIANO AIRES
SETOR AEROPORTO	T	04		3.562,44	GINASIO DE ESPORTE CIANO AIRES
SETOR NACIONAL	31	APM	96.920	990,00	UBS ST NACIONAL
SETOR NACIONAL	31	PÇA REMENESCENTE	96.921	13.331,00	ONDE ESTA A UBS DO NACIONAL

VILA NOVA			PRAÇA CIAQ	32.646	7.898,94	PRAÇA CIAQ